

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Guldmyntet

769613-3144

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lillo-Ann Eriksson
Styrelseledamot

Lund 2025-05-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Guldmyntet, 769613-3144, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens verksamhet är att driva och underhålla föreningens gemensamma anläggningar samt de anläggningar i medlemmarnas fastigheter som enligt bestämmelser i stadgarna omfattas av föreningens ansvar.

Bostadsrättsföreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen och man innehar sin mark med äganderätt, fastigheten har inte en del av en samfällighet och föreningen har en aktuell underhållsplan.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	339 864	352 297	307 776	302 655
Resultat efter finansiella poster	-176 816	-186 484	-43 764	-63 664
Soliditet %	63,2	65,7	66,3	66,2
Årsavgift per m ² upplåten med bostadsrätt	916	902	829	815
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter %	100	95	100	100
Skuldsättning per m ²	10 080	9 319	9 319	9 414
Skuldsättning per m ² upplåten med bostadsrätt	10 080	9 319	9 319	9 414
Sparande per m ²	-256	-335	102	49
Energikostnad per m ²	292	322	368	
Räntekänslighet %	11	10,3	11,2	11,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Årsavgift per m² upplåten med bostadsrätt

Årsavgifter dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter %

Årsavgifter dividerat med rörelseintäkter

Skuldsättning per m²

Räntebärande skulder dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per m² upplåten med bostadsrätt

Räntebärande skulder dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt

Sparande per m²

Justerat resultat dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Energikostnad per m²

Kostnader för värme, el och vatten, dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Räntekänslighet %

Räntebärande skulder dividerat med intäkter från årsavgifter.

Uppllysning vid förlust

Bostadsrättsföreningen redovisar en förlust, man har tagit åtgärder genom att se över föreningens kostnader och planerar att höja avgifterna 2025.

Förändringar i eget kapital

	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	7 758 172	154 657	-1 051 221	-186 484
Balanseras i ny räkning			-186 484	186 484
Reservering		8 150	-8 150	
Årets resultat				-176 816
Belopp vid årets utgång	7 758 172	162 807	-1 245 855	-176 816

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-1 245 855
Årets resultat	-176 816
Summa	-1 422 671
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-1 422 671
Summa	-1 422 671

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		339 864	352 297
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		339 864	352 297
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-284 465	-299 761
Personalkostnader		0	497
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 860	-81 860
Summa rörelsekostnader		-366 325	-381 124
Rörelseresultat		-26 461	-28 827
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-3	19
Räntekostnader och liknande resultatposter		-150 352	-157 676
Summa finansiella poster		-150 355	-157 657
Resultat efter finansiella poster		-176 816	-186 484
Resultat före skatt		-176 816	-186 484
Årets resultat		-176 816	-186 484

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 853 450	9 935 310
Summa materiella anläggningstillgångar		9 853 450	9 935 310
Summa anläggningstillgångar		9 853 450	9 935 310
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		443	263
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 032	10 199
Summa kortfristiga fordringar		11 475	10 462
Kassa och bank			
Kassa och bank		421 291	214 372
Summa kassa och bank		421 291	214 372
Summa omsättningstillgångar		432 766	224 834
SUMMA TILLGÅNGAR		10 286 216	10 160 144

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		7 758 172	7 758 172
Fond för yttre underhåll		162 807	154 657
Summa bundet eget kapital		7 920 979	7 912 829
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 245 855	-1 051 221
Årets resultat		-176 816	-186 484
Summa fritt eget kapital		-1 422 671	-1 237 705
Summa eget kapital		6 498 308	6 675 124
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 740 000	3 457 450
Summa långfristiga skulder		3 740 000	3 457 450
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		16 095	15 540
Övriga skulder		19 313	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	12 030
Summa kortfristiga skulder		47 908	27 570
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 286 216	10 160 144

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-26 461	-28 827
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
Avskrivningar och nedskrivningar	81 860	81 860
Erhållen ränta	-3	19
Erlagd ränta	-150 382	-157 646
Betald inkomstskatt	555	650
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-94 431	-103 944
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-1 013	6 648
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder	19 813	-37 297
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-75 631	-134 593
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	282 550	
Ökning/minskning av kortfristiga finansiella skulder		35 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	282 550	35 000
Årets kassaflöde	206 919	-99 593
Likvida medel vid årets början	214 372	313 965
Likvida medel vid årets slut	421 291	214 372

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag samt BFNAR 2023:1 för kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 286 000	11 286 000
Utgående anskaffningsvärden	11 286 000	11 286 000
Ingående avskrivningar	-1 350 690	-1 268 830
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-81 860	-81 860
Utgående avskrivningar	-1 432 550	-1 350 690
Redovisat värde	9 853 450	9 935 310

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 740 000	3 457 450

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	5 700 000	5 700 000
Summa ställda säkerheter	5 700 000	5 700 000

Underskrifter

Lillo-Ann Eriksson Datum
Styrelseordförande

Simone Sala Datum
Styrelseledamot

Samuel John Wilhelm Dahn Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Lars Moberg