

Bostadsrättsföreningen Nol nr 6

Organisationsnummer 763500-0495

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Nol nr 6, Ale kommun, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.



Föreningen förvaltas av:



Årsredovisning

för

Brf Nol nr 6

763500-0495

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-10
Revisionsberättelse	11-12

Styrelsen för Brf Nol nr 6 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenheten eller lokal. Styrelsen har sitt säte i Nol.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheterna Nol 2:223 i Ale kommun. På tomten har år 1948 uppförts bostadshus med 12 lägenheter med en sammanlagd lägenhetsyta på 545 kvm. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Avsättning till underhållsfond görs med 16.602 kr (0,3% av taxeringsvärdet). Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar.

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Större arbeten som utförts under året

Föreningen har anlitat Nols Bygg & Trappateljé AB för byte av entrédörrar enligt offert. KM Plåt och Allservice AB har utfört tvätt av tak och fasad. De har även lagat balkongtak, monterat nytt stuprör och bytt trasiga tegelpannor. Föreningen har köpt in en högtryckstvätt samt en gräsklippare.

Fastighetsförvaltning

Föreningen förvaltas av Ale Fastighetsförvaltning AB, övrig skötsel utförs av de boende själva enligt upprättade scheman.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2015-03-02.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har haft ordinarie föreningsstämma och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Mario Shakarchi	Ledamot	Ordförande
Lilian Urbancic	Ledamot	
Linus Eriksson	Ledamot	
Sebastian Steijner	Suppleant	

- Föreningen firma tecknas av styrelsens ledamöter två i förening.
- Styrelsen kan kontaktas brevledes via ordföranden.

Revisor

Owe Teichter

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Årsavgifter kr per kvm	768	731	609	609
Resultat efter finansiella poster	41	21	-78	5
Skuldränta (%)	3,0	2,6	1,9	1,6
Skuldsättning kr per kvm	3 394	3 453	3 516	3 578
Sparande kr per kvm	156	74	0	0
Räntekänslighet (%)	4	5	0	0
Energikostnad kr per kvm	261	269	0	0

Förändringar i eget kapital

	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	18 466	39 505	202 765	21 082	281 818
Fondavsättning		16 602	-16 602		0
Disposition av föregående års resultat:			21 082	-21 082	0
Årets resultat				40 898	40 898
Belopp vid årets utgång	18 466	56 107	207 245	40 898	322 716

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	207 245
årets vinst	40 898
	248 143

disponeras så att	
i ny räkning överföres	248 143
	248 143

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	486 154	493 585
Summa rörelseintäkter		486 154	493 585
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-344 511	-377 643
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 407	-44 407
Summa rörelsekostnader		-388 918	-422 050
Rörelseresultat		97 236	71 535
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		292	316
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 630	-50 769
Summa finansiella poster		-56 338	-50 453
Resultat efter finansiella poster		40 898	21 082
Resultat före skatt		40 898	21 082
Årets resultat		40 898	21 082

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 219 736	1 237 687
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	596 803	612 801
Inventarier, verktyg och installationer	6	130 125	58 261
Summa materiella anläggningstillgångar		1 946 664	1 908 749
Summa anläggningstillgångar		1 946 664	1 908 749
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		790	247
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 417	14 360
Summa kortfristiga fordringar		30 207	14 607
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		260 229	304 232
Summa kassa och bank		260 229	304 232
Summa omsättningstillgångar		290 436	318 839
SUMMA TILLGÅNGAR		2 237 100	2 227 588

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Upplåtelseavgift		18 466	18 466
Underhållsfond		56 107	39 505
Summa bundet eget kapital		74 573	57 971
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		207 245	202 765
Årets resultat		40 898	21 082
Summa fritt eget kapital		248 143	223 847
Summa eget kapital		322 716	281 818
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	1 849 714	1 881 910
Summa långfristiga skulder		1 849 714	1 881 910
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		32 814	20 654
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	31 856	43 206
Summa kortfristiga skulder		64 670	63 860
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 237 100	2 227 588

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	97 236	71 535
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	44 407	44 407
Erhållen ränta	292	316
Erlagd ränta	-56 630	-50 769
Betald inkomstskatt	-543	-13

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

84 762 65 476

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	0	1 894
Förändring av kortfristiga fordringar	-15 057	-2 115
Förändring av leverantörsskulder	12 160	-6 466
Förändring av kortfristiga skulder	-11 350	10 465

Kassaflöde från den löpande verksamheten

70 515 69 254

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-82 322	0
--	---------	---

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-82 322 0

Finansieringsverksamheten

Amortering lån	-32 196	-34 196
----------------	---------	---------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-32 196 -34 196

Årets kassaflöde

-44 003 35 058

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	304 232	269 174
--------------------------------	---------	---------

Likvida medel vid årets slut

260 229 304 232

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

<u>Avskrivningar</u>	<u>År</u>
Byggnader	125
Entrédörrar	50
Byggnadsförbättringar	50
Markanläggningar	25
Inventarier	10

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Föreningsavgifter	418 552	398 620
Fiber	48 960	48 960
Hysesint. garage/p-plats	18 642	20 996
Elstöd	0	25 009
	486 154	493 585

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Vattenavgifter	45 157	44 470
Renhållning	11 606	24 690
Fastighetsavgift	16 602	16 602
Försäkringar	13 143	12 109
Vägavgifter	14 000	14 000
Fiber-LAN tv/uppkoppling	57 586	53 443
El	96 913	102 064
Förbrukningsinventarier	6 899	7 202
Reparation och underhåll	43 168	57 461
Utemiljö, (plantering, växter)	1 093	360
Styrelsearvode	2 997	2 997
Ersättning till revisor	3 150	3 000
Övriga föreningskostnader	2 366	10 665
Redovisningstjänster	27 340	26 162
Bankkostnader	2 491	2 418
	344 511	377 643

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 518 390	1 518 390
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 518 390	1 518 390
Ingående avskrivningar	-280 703	-262 752
Årets avskrivningar	-17 951	-17 951
Utgående ackumulerade avskrivningar	-298 654	-280 703
Utgående redovisat värde	1 219 736	1 237 687

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	799 912	799 912
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	799 912	799 912
Ingående avskrivningar	-187 111	-171 113
Årets avskrivning	-15 998	-15 998
Utgående ackumulerade avskrivningar	-203 109	-187 111
Utgående redovisat värde	596 803	612 801

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 579	104 579
Inköp	82 322	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	186 901	104 579
Ingående avskrivningar	-46 318	-35 860
Årets avskrivningar	-10 458	-10 458
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 776	-46 318
Utgående redovisat värde	130 125	58 261

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Handelsbanken 814722	5,00	2025-03-03	183 686	185 774
Handelsbanken 940648	4,50	2029-03-30	197 720	202 760
Handelsbanken 773495	3,29	2025-06-01	411 750	416 250
Handelsbanken 563863	1,16	2025-03-01	298 367	301 867
Handelsbanken 563864	1,38	2025-03-30	278 384	287 904
Handelsbanken 773496	3,02	2024-06-01	0	2 000
Handelsbanken 694625	5,15	2025-02-20	180 210	182 362
Handelsbanken 745644	2,70	2025-03-01	299 597	302 993
			1 849 714	1 881 910
Kortfristig del av långfristig skuld			1 657 034	394 032

Nya direktiv gör att föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Under året har 32.196 kr amorterats.

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Avgifter januari	21 766	29 948
Ale El december	10 090	13 258
	31 856	43 206

Nol- 21/5 2025

Mario Shakarchi
Ledamot



Lilian Urbancic
Ledamot



Linus Eriksson
Ledamot



Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-02



Owe Teichter
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Nol nr 6, 763500-0495

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Nol nr 6 för räkenskapsåret 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta årsredovisningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen, och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Denna standard kräver att vi följer vissa krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll.

En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar:

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Nol nr 6 för räkenskapsåret 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Surte 2025- 06-02



Owe Teichter
Revisor