

Upprättad av Anders Stenberg	Köpare			Datum 2026-03-04	Fastighetsbeteckning HINDAS 1:565
Hustyp Smart 166 lantlig	Sidobyggnad				Kommun Härreda
KOSTNAD FÖR	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgifter	Säljarens uppskattning	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)
Hus totalentreprenad/material	3 774 600 kr				
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten					Se tillvalslista
SUMMA					Delsumma
SÄLJARENS ÅTAGANDE	3 774 600 kr				3 774 600 kr
Tillkommande material					
Schakt, grundläggning					
Montering					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Övriga byggnadsarbeten					
Värme och Sanitetsinstallation					Ingår, enl. leveransbeskrivning
El-installation					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Invändigt målningsarbete					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Golvbeläggning					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Grundoljning & grundmålning					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Container					
Kakel och klinker					
Övrigt				25 000 kr	Eventuella tillkommande omlastning
SUMMA BYGGNADSKOSTNADER				25 000 kr	Delsumma
MATERIAL OCH ARBETE				25 000 kr	25 000 kr
Tomt kostnad.	3 300 000 kr				Befintlig tomt
Lagfart	50 400 kr				
Nybyggn, karta, bygglov				70 000 kr	
Gatukostnad					
Anslutning VA				300 000 kr	Uppskattat
Anslutning Fiber				30 000 kr	Uppskattat
Anslutning EL				54 000 kr	
Omlastning / intransport					
Krankkostnad					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Anslutning Fjärrvärme/Gas					
Geoteknisk undersökning				40 000 kr	Verifiering av markpåkänning
Rivning					
Tillkommande markarbeten				400 000 kr	Uppskattat, markoffert krävs
Utsättning och lägeskontroll					
Byggström				30 000 kr	Uppskattat beroende på årstid
Kontrollansvarig enl. PBL				25 000 kr	
Färdigställande-, nybyggnads- & villahemförsäkring					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Besiktning utsedd av Garbo					Ingår, enl. leveransbeskrivning
SUMMA BYGGHERREKOSTNADER				949 000 kr	Delsumma
TOMT OCH AVGIFTER	3 350 400 kr				4 299 400 kr
Pantbrev och grav.bevis					
Räntor och bankavg., ränta%					
Skattereduktion 30%					
SUMMA					Delsumma
LÅNEKOSTNADER					- kr
Uppräkn m h t byggtidp.					
Direkt insatt kapital/kontantdel (Påverkar endast krediträntan)					2 000 000 kr
SUMMA					Delsumma
ÖVRIGT					
TOTALT KRONOR					8 099 000 kr

Anm. Säljarens uppskattningar är ej bindande för säljaren.