



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Botkyrka Sibble 2:124 med adress Annelötsvägen 64, 14792 Grödinge

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2000

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Inga kända servitut utöver det som står i lagfarten.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *5 nycklar, samma nyckel till bostadshus och garage.*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Nybyggnad av huvudbyggnad, garage och skjul.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Ja, och delvis eget arbete på samtliga byggnader*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Kvalitetsdokument finns*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Förklara vad *Nedre delen av del av fasaden, ca 1 meter bredd och ca 0,5 m höjd. Mellan de två verandorna på husets norra sida.*

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Förklara vad *En del taklister och ett fönsterfoder saknas. Men material finns till taklister.*

Bastun är ej färdigställd, men förberedd.

Några hängrännor saknas. Men material finns.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja