



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Falun Bergalid 10 med adress Vårdshusvägen 5, 79131 Falun

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1989

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 9

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 1989-91 Yttertak ny konstruktion, isolering samt ventilation

2021 nytt ventilationsaggregat

1994 Energikasett

1998 Fjärrvärme installerat

2025 ny villaväxlare

2004 Badrum, riven mellanvägg allt renoverat

2007 o 2013 Nya fönster utom bad o toa

2010 Hall, nytt golv, nya garderober

2015 Kök, riven vägg + allt renoverat

2021 Tak, byte från plåt till papp utom på garage

2022 Fiber

2022 Relining

2022 Dränering-långsida mot

Bergalid 9

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad Färgsläpp/fukt i källarväggar. Delvis åtgärdat.

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad Ny dränering halva huset 2023.

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja



Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Skorsten kan behöva åtgärdas inom 5 år beroende på slitage*.

Frågelistan besvarades 2026-03-03 av Helena Brus