



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i lägenheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka lägenheten.

Bostadsrätten till lägenhet nr 63 i Riksbyggen Södertäljehus nr. 3 715600-1179 med adress Wibeliusgatan 6G, 15132 Södertälje

Allmänt om lägenheten

Förvärvat år? 2020

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten? 3

Renoveringar

Har ni renoverat/byggt om lägenheten? ☒ Nej ☐ Ja

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fel och brister i lägenheten

Har ni upptäckt eller misstänkt fel i den maskinella utrustningen, (t ex. spis, fläkt, kyl/frys, tvättmaskin)?

☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Vridknappen till mikrovågsugnen har ett mindre glapp. Den fungerar som den ska och det går att ställa tiden, men jag vill uppmärksamma detta.*

Om eldstad finns i lägenheten, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Känner ni till några fel eller brister i lägenheten, eller annat som kan tänkas ha betydelse för en köpare?

☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *1. Spricka i kakelplatta i duschen.*

En kakelplatta i duschen hade en mindre spricka. Sprickan är fylld med våtrumssillikon för säkerhets skull. Utrymmet är byggt enligt gällande standard med fuktspärr bakom.

2. Tidigare bubbla i vardagsrumsgolvet.

Golvet i vardagsrummet hade en liten bubbla 2023. Felet åtgärdades direkt. Det uppstod i samband med föreningens dräneringsarbete runt huset, vilken troligen lett till att lite fukt trängt in. Genom att kapa några millimeter under närmaste golvlist försvann problemet och var inte återkommit.

Frågelistan besvarades 2026-03-04 av Säljaren