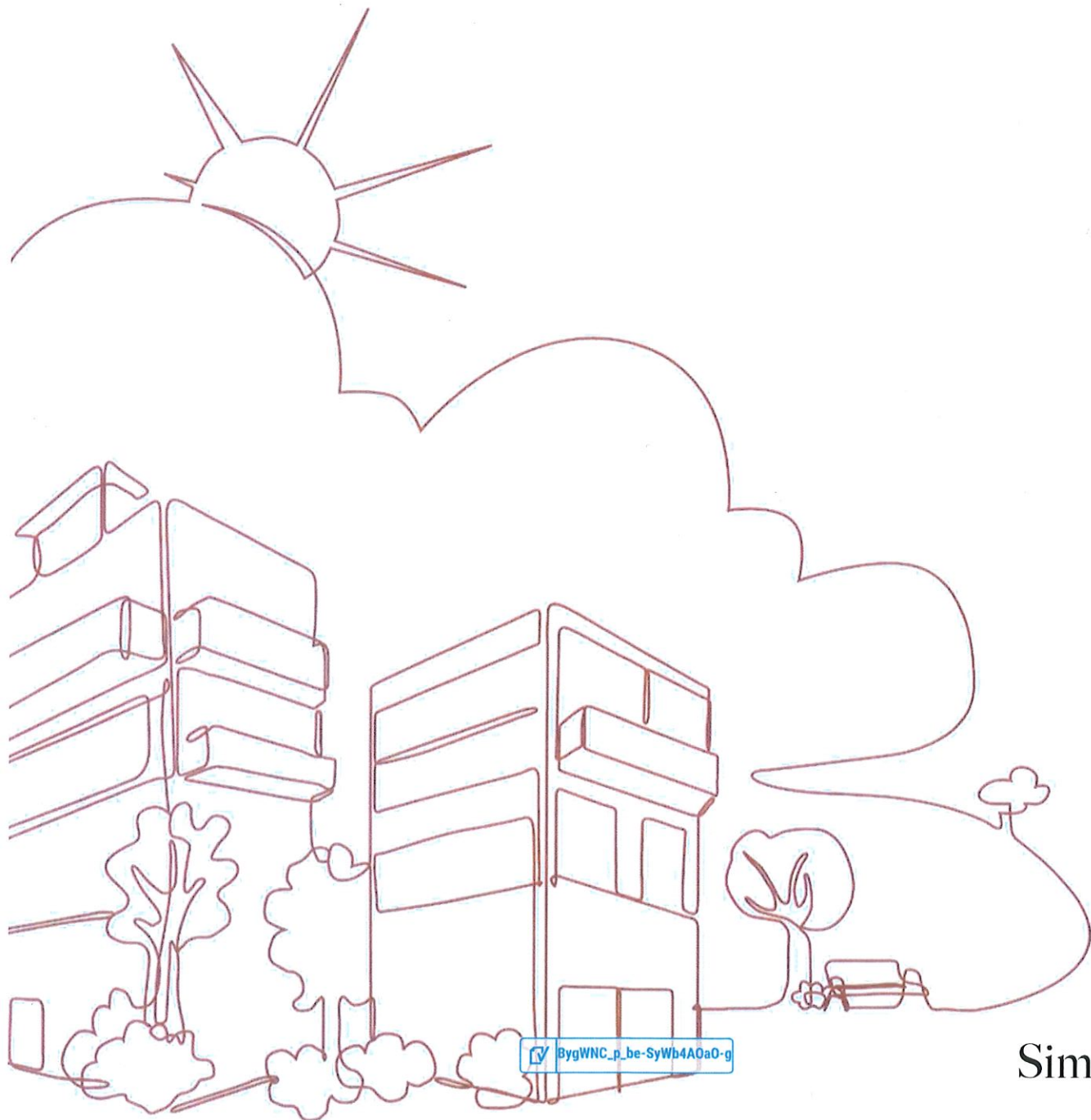


Årsredovisning 2025

Huseby Bostadsrättsförening, Vagnhärad

719000-2415



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Huseby Bostadsrättsförening, Vagnhärad

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Trosa.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1951-05-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1955-07-14 och nuvarande stadgar registrerades 2025-08-23 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
TROSA NORRA HUSBY 2:44	1951	Trosa

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Trygg Hansa

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1952.

Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 1 222 kvm och 6 lokaler om 131 kvm.

Styrelsens sammansättning

Conny Adebrink	Ordförande
Kjell Ternström	Styrelseledamot
Oscar Johansson	Styrelseledamot
Carolina Forssander	Suppleant
Katarina Thorngren	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas var för sig av ledamöterna.

Revisorer

Sara Dahlin	Revisor
Tarja Birgitta Saari	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-03-23.

Extra föreningsstämma hölls 2025-05-11. Nya stadgar.

Extra föreningsstämma hölls 2025-06-01. Nya stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2074.
Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- 2008 ● Takbyte samtliga hus
- 2010 ● Fönsterbyte samtliga hus
- 2012-2020 ● Stambyte kök och badrum
- 2016 ● Nya källardörrar har installerats i C- och D-husen och A-husets källardörr har reparerats och tätats.
- 2018 ● Källartrapporna till alla hus har målats
Fiberanslutning har installerats i alla lägenheter.
- 2019 ● Kulvertbyte mellan B,C,D huset
- 2020 ● Reparera & målning hyreslokaler i C-huset
Utfört översyn av el-centralerna och åtgärdat brister.
Ny uteplats
- 2021 ● Nya tvättmaskiner tvättstugan
Ny avfuktare torkrummet
- 2022 ● OVK kontroll
Skorsstensskydd har monterats på samtliga byggnader.
Renlinig av avloppsstammar har utförts i C-husets källare.
- 2023 ● Kulvertbyte mellan A samt B huset
Ny torktumlare i tvättstugan
- 2024 ● Byt kodläsare på A- och D-husens dörrar
Rensat stuprör samtliga hus
Byt expansionskärlet för värmesystemet
- 2025 ● Inköp robotgräsklippare
Målning källarfönster C- huset och 2A huset.
Byt ut armaturer till LED i hyreslokalerna i C-huset

Planerade underhåll

- 2026** ● Översyn och byte enstaka trasiga takpannor samtliga hus
Stamspolning samtliga hus
Byte av vindsfönster
OVK kontroll

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Simpleko
El	Vattenfall
Fjärrvärme	Statkraft Värme AB
Service värmeanläggning	Plw Elteknik AB
Tele2	Bredband
VA & renhållning	Trosa Kommun
Vinterskötsel	Orca entreprenad AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ingen hyreshöjning 2025. Styrelsen har slagit ihop två lån och omförhandlat lånen.

Förändringar i avtal

Förlängt avtal med PLW Elteknik AB (Service värmeanläggning), Orca entreprenad AB (Vinterskötsel) och Vattenfall 3 år fastprisavtal.

Övriga uppgifter

Nya stadgar trädde i kraft den 19/8. Köpt in en robotgräsklippare. Reparerat returledningen för värmesystemet hos tandläkaren, försäkringsärendet avslutat. Skrivit kontrakt med nya hyresgäster i lokalerna i C-huset. Nya parkeringsstolpar för samtliga parkeringsplatser. Styrelsen har gjort ett arbete för att gå över från K2 till K3-regelverket som börjar gälla 1 januari 2026.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 27 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 26 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	993 988	1 009 315	942 260	821 074
Resultat efter fin. poster	-15 502	117 697	48 692	27 336
Yttre fond	1 756 320	1 756 320	1 756 320	1 756 320
Taxeringsvärde	8 477 000	8 470 000	8 470 000	8 470 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	816	755	687	607
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	93,0	91,0	89,0	90,0
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 332	1 368	1 436	-
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	1 203	1 235	1 297	-
Sparande / kvm totalyta, kr	67	86	35	20
Elkostnad / kvm totalyta, kr	44	44	29	22
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	263	221	192	147
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	99	97	58	57
Energikostnad / kvm totalyta, kr	406	398	278	228
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,08	4,1	3	-
Räntekänslighet (%)	1,63	1,81	2,09	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Oväntade kostnader under året har varit kostnader för ett försäkringsärende. Andra kostnader som tillkommit under året är uppdatering av stadgar, övergång från K2 regelverk till K3, investering i en robotgräsklippare, byte av expansionskärl(kostnaden tillhör egentligen 2024 men togs när fakturan kom 2025), fönsterunderhåll, byte av belysning i hyreslokaler på grund av ej fungerande belysning.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	0	-	33 316	33 316
Fond, yttre underhåll	-1 756 321	-	-	-1 756 321
Balanserat resultat	311 153	117 694	-	428 848
Årets resultat	117 694	-117 694	-15 502	-15 502
Eget kapital	-1 327 473	0	17 814	-1 309 659

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	428 848
Årets resultat	-15 502
Totalt	413 346

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	413 346
	413 346

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	993 988	996 351
Övriga rörelseintäkter	3	78 460	12 964
Summa rörelseintäkter		1 072 448	1 009 315
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-885 949	-785 119
Övriga externa kostnader	9	-124 525	-30 531
Personalkostnader	10	-8 032	-5 995
Summa rörelsekostnader		-1 018 506	-821 644
RÖRELSERESULTAT		53 942	187 671
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		539	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-69 983	-69 977
Summa finansiella poster		-69 444	-69 977
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-15 502	117 694
ÅRETS RESULTAT		-15 502	117 694

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	33 316	0
Summa materiella anläggningstillgångar		33 316	0
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		33 316	0
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		7 208	0
Övriga fordringar	13	32 936	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	77 942	0
Summa kortfristiga fordringar		118 086	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		421 625	299 033
Summa kassa och bank		421 625	299 033
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		539 711	299 033
SUMMA TILLGÅNGAR		573 027	299 033

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		33 316	0
Fond för yttre underhåll		-1 756 321	-1 756 321
Summa bundet eget kapital		-1 723 005	-1 756 321
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		428 848	311 153
Årets resultat		-15 502	117 694
Summa fritt eget kapital		413 346	428 848
SUMMA EGET KAPITAL		-1 309 659	-1 327 473
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	1 627 972	1 672 933
Summa långfristiga skulder		1 627 972	1 672 933
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		97 178	-46 427
Övriga kortfristiga skulder		224	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	157 312	0
Summa kortfristiga skulder		254 714	-46 427
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		573 027	299 033

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	53 942	187 671
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
	53 942	187 671
Erhållen ränta	539	0
Erlagd ränta	-67 454	-69 977
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-12 973	117 694
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-118 086	18 000
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	298 612	-5 957
Kassaflöde från den löpande verksamheten	167 553	129 737
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	3 750	0
Amortering av lån	-48 711	-83 424
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-44 961	-83 424
ÅRETS KASSAFLÖDE	122 592	46 313
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	299 033	252 720
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	421 625	299 033

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Huseby Bostadsrättsförening, Vagnhärad är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	916 964	923 684
Hysesintäkter, lokaler	69 000	62 700
Hysesintäkter, p-platser	7 725	8 475
El	299	1 492
Summa	993 988	996 351

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-3	0
Övriga intäkter	10 675	12 964
Försäkringsersättning	67 787	0
Summa	78 460	12 964

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	3 484	53 578
Snöskottning	9 220	20 624
Summa	12 704	74 202

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	4 398	75 328
Hyseslägenheter/bostäder	6 352	0
Hyseslokaler	0	3 096
Källarutrymmen	10 572	0
Installationer	6 013	0
Försäkringsskada	72 652	0
Summa	99 987	78 424

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Planerat underhåll	92 788	0
Summa	92 788	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	59 859	0
Uppvärmning	355 954	369 757
Vatten	137 783	132 170
Sophämtning	39 713	38 310
Summa	593 309	540 237

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	46 427	44 220
Självrisker	28 600	0
Kabel-TV	9 724	8 976
Fastighetsskatt	2 411	39 059
Summa	87 162	92 255

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	42 517	6 285
Övriga förvaltningskostnader	30 883	5 496
Juridiska kostnader	6 250	0
Revisionsarvoden	500	0
Ekonomisk förvaltning	44 375	18 750
Summa	124 525	30 531

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	5 995	5 995
Sociala avgifter	2 037	0
Summa	8 032	5 995

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	69 923	69 977
Övriga räntekostnader	60	0
Summa	69 983	69 977

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	0	0
Årets inköp	791 000	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	791 000	0
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Årets avskrivning	-757 684	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-757 684	0
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	33 316	0
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>33 316</i>	<i>0</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	6 333 000	6 465 000
Taxeringsvärde mark	2 144 000	2 005 000
Summa	8 477 000	8 470 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	6 318	0
Skattefordringar	26 618	0
Summa	32 936	0

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17 926	0
Försäkringspremier	49 538	0
Förvaltning	10 478	0
Summa	77 942	0

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Swedbank	2029-09-25	3,51 %	861 790	883 610
Swedbank	2028-05-24	3,47%	766 182	591 250
Swedbank	2025-01-01	4,0%	0	198 073
Summa			1 627 972	1 672 933
Varav kortfristig del			37 300	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 441 472 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
El	5 460	0
Uppvärmning	53 743	0
Kabel-TV	748	0
Utgiftsräntor	2 529	0
Vatten	4 434	0
Beräknade uppl. sociala avgifter	628	0
Förutbetalda avgifter/hyror	87 771	0
Arvode	1 999	0
Summa	157 312	0

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 129 000	2 129 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Nya kärl för avfallshantering, pappersförpackning, matavfall, färgade glasförpackningar, tidningar, plastförpackning, restavfall, ofärgade glasförpackningar och metallförpackningar. Hyreshöjning april 2026 med 5%.



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.02.2026 19:22

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 26.02.2026 09:02

DOCUMENT ID:

SyWb4AOaO-g

ENVELOPE ID:

BygWNC_p_be-SyWb4AOaO-g

DOCUMENT NAME:

Huseby Bostadsrättsförening, Vagnhärad, 719000-2415

- Årsredovisning 2025-12-31.pdf

18 pages

SHA-512:

61d40eae9e024f340da2bdae844c76af5121bfdd1ca9e6

5fa61eb078e58e5d192cf3216476563270fdc0eec8ba22

b87df8dbe6b203013ee10d2192d8255c780d

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant








eIDAS
standard



PAeS
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. STIG OSCAR JOHANSSON N Oscar.johansson13@gmail.com	 Signed Authenticated	26.02.2026 16:14 26.02.2026 16:10	eID Low	Swedish BankID IP: 188.150.84.144
2. KJELL TERNSTRÖM strata65@hotmail.com	 Signed Authenticated	26.02.2026 16:19 26.02.2026 16:16	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.75.112
3. CONNY ADEBRINK cadebrink@gmail.com	 Signed Authenticated	26.02.2026 16:38 26.02.2026 16:37	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.133.237
4. SARA DAHLIN Pluttgumman@me.com	 Signed Authenticated	26.02.2026 17:10 26.02.2026 17:09	eID Low	Swedish BankID IP: 95.194.132.226
5. TARJA BIRGITTA SAARI tarsaa.ts@gmail.com	 Signed Authenticated	26.02.2026 19:22 26.02.2026 19:22	eID Low	Swedish BankID IP: 155.4.221.234

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Huseby BRF, Vagnhärad. Org.nummer: 719000-2415.

Undertecknade har valts att granska Huseby Bostadsrättsförenings ekonomi och förvaltning för tiden 2025 01 01 – 2025 12 31 och avger följande revisionsberättelse:

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Årsredovisningen har upprättats i överensstämmelse med tillämplig lag om årsredovisningar och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vid genomgång av räkenskaper har vi funnit dessa i god ordning. Inkomster och utgifter är styrkta med erforderliga verifikationer. Behållningen på bankkontot har kontrollerats och har stämt utan anmärkning.

För föreningens ekonomiska ställning hänvisas till den av styrelsen undertecknade resultatredovisningen.

Vi föreslår härmed att full ansvarsfrihet beviljas styrelsens ledamöter för den tid som revisionen omfattar.

Vagnhärad 2025

.....
Tarja Saari

.....
Sara Dahlin



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.02.2026 19:18

SENT BY OWNER:

Digital Signering År · 26.02.2026 09:02

DOCUMENT ID:

rkm-VAdTOWx

ENVELOPE ID:

rJWE0uTObx-rkm-VAdTOWx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2025 (2).pdf

1 page

SHA-512:

44f75e78c163fd3bb6a8e1dcab45a7e5a6bb6e6183e584
a281a79d6249d9c57a56ef3b5ee2e1b1ab854e268ee3c0
889f6435b773591a141d309bd9695d6319ea

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SARA DAHLIN Pluttgumman@me.com	Signed Authenticated	26.02.2026 17:11 26.02.2026 17:10	eID Low	Swedish BankID IP: 95.194.132.226
2. TARJA BIRGITTA SAARI tarsaa.ts@gmail.com	Signed Authenticated	26.02.2026 19:18 26.02.2026 19:17	eID Low	Swedish BankID IP: 155.4.221.234

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-02-21.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Trosa

Conny Adebrink
Ordförande

Kjell Ternström
Styrelseledamot

Oscar Johansson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sara Dahlin
Revisor

Tarja Birgitta Saari
Revisor