



Beslut 139/90

D.nr 90.664

Ansökan från Olof Högberg, Mölndal, om bygglov för tillbyggnad av carport på Fjällbacka 176:84.

Fastigheten ligger inom samlad bebyggelse. Planförslag har upprättats.

Berörda grannars medgivande finns.

Beslut:

Bygglov beviljas.

Arbetena skall utföras i enlighet med till ansökan fogade ritningar och teknisk beskrivning. Alternativet utan taksarg rekommenderas.

Arkivvärdig ritning skall insändas till byggnadsnämnden senast i samband med slutbesiktning.

Bygglovet upphör att gälla om arbetet ej påbörjats inom två år och färdigställts inom fem år från dagen för bygglovsbeslutet.

(H.B)

Avgift Femhundrasjuttio Kronor.

Bygglovet beviljat med stöd av delegationsbeslut:

Henry Berntsson

Henry Berntsson/Byggnadsinspektör

Anmaning

Sökanden rekommenderas att underrätta grannar och andra som kan beröras av beslutet.

Byggherren/ansvarig arbetsledare skall till byggnadsnämnden göra anmälningar enligt följande:

- ☐ Begäran om utsättning. Tomtgränsmarkeringar skall vara tydligt utmarkerade medelst käppar eller liknande.
- ☒ Då företaget påbörjas.
- ☐ Då schaktning eller sprängning till grundbotten utförts eller pålning skall påbörjas.
- ☐ Innan bottenplattan gjutes.
- ☐ Då grundläggning verkställts men innan första bjälklaget utförts.
- ☐ Då byggnadens bärande stomme samt skorsten uppförts men innan putsning eller annan ytbehandling verkställts eller golv inlagts.
- ☒ Då företaget slutförts.

Underskriftsansvarig:

Marianne Friberg

Granskning av ansökan/anmälan från Olof Höjberg, Mölnadal om
bygglov för tillbyggnad av carport
..... fastigheten Fjällbacka 176:84

Detaljplan/områdesbestämmelser/
samlad bebygg./utanför samlad bebygg.

Plan förslags finns

-11- 07

90.664

- 0 Upprättad år
- 0 Fastställd år
- 0 Fastighetsplan fastst
- 0 Tomten bildad enl.fast.plan
- 0 Tillåten byggnadsyta 98 m² totalt förslags yta
- 0 Tidigare bebyggd yta 15 m²
- 0 Sökt byggnadsyta
- 0 Överensstämmer med planbest
- 0 Strider mot planbest.avseende
- 0 Byggnadsyta
- 0 Byggnadshöjd
- 0 Byggnadsläge
- 0
- 0
- 0 Restriktion jämlikt NVL, FBL, VägL, FornminnesL
- 0 Länstyrelsens dispens erf

Ärendet bör remitteras till:

- 0 Räddningschefen
- 0 Gatuchefen ok
- 0 Miljö- o hälsoskyddsnämnden ok
- 0 Fastigh.bildn.myndigheten
- 0 Naturvårdsombuden
- 0 Kommunstyrelsen
- 0 Länsmuseum
- 0 Yrkesinspektionen
- 0 Polisen
- 0 Hamnstyrelsen
- 0 Handikapprådet
- 0 Vägverket
- 0 Va-avd

Erfordras före bygglov/byggstart:

- 0 Ansökan om b-lov för va-anl
- 0 Ansökan om avlopp MHN
- 0 Skorstensplan
- 0 Anmälan om ansvarig arbetsledare
- 0 Bestyrkta kompetensuppgifter för ansvarig arbetsledare
- 0 Om Grannes skriftliga medgivande finns
- 0 Behövs även från grannar på
- 0 andra sidan gata. ombesörjes av för. i detta fall ok
- 0 Skorstensfejarmästaren skall kontak-
tas för provtryckning av rökrör
- 0 Intyg från skorstensfejarmästaren
skall företeas senast vid slutbesikt
- ☒ Arkivvärdig ritning skall insändas
till BN senast i samband med slutbes
- 0 Vägbuller
- 0 Radon

Anmälningar skall göras enl följande:

- 0 Begäran om utsättning
- ☒ Då företaget påbörjas
- 0 Grundbottenbesiktning
- 0 Innan bottenplatta gjutes
- 0 Lägesbesiktning
- 0 Stombesiktning
- ☒ Slutbesiktning beviljas
- ~~Dispens/bygglov tillstyrkes/avstyrkes~~

Alternativet utan toktorg
rekommeras. ok

Titta på plats:

Exteriören } des. 90.11.23
Grannar

~~KONSULTEN~~

TILL:

SÖKANDEN

~~KONSULTEN~~

~~KOPIA TILL:~~

~~SÖKANDEN~~

Betr.....

Före bygglovsprövning behöver ärendet kompletteras enligt nedan:

1. Alternativet med carporttak utan steg är ett fördraget. Ett tredje alternativ är tak utfört i princip lika huvudbyggnadens.
2. När det ej finns fastställda planbestämmelser för området ombedes Ni inkomma med yttre delen / godkännanden ^{av} från gränserna på andra sidan gatan, i gränserna till 2:80 och 2:81 enligt bifogad karta.

Kommentar / komplettering enligt ovan eröres snarest.



Beslut datum: 1990-12-17

Avgift för meddelat lov inom fastigheten..... Fjällbacka 176:84...

Granskningsavgift

= 390:-

Administration och byggherrekontroll 90:-

Granskning II BYGG

Granskning II VVS

Besiktningar

Grund och schakt

Fuktskydd och dränering

Stombesiktning

VA före täckning

Värme och ventilation

Slutbesiktning 90:-

180:-

Tillsynsavgift =

Tillägg för skyddsrum =

Planavgift =

Utsättning

Lägeskontroll

Mättningsavgift =

Nybyggnadskarta =

BYGGLOVAVGIFT 570.-

Om granskning II, besiktningar, utsättning eller lägeskontroll utan sökandens förskyllan inte fullföljs i den utsträckning som debiterats ovan, skall slutavräkning ske efter slutbesiktningen, om inte annat följer av ved som föreskrivs nedan. Ett belopp som sökanden har tillgodo återbetalas då till den sökande.

Slutavräkning ska på begäran av byggherren ske senast sex månader efter anmälan om färdigställande, även om slutbesiktning då ännu inte gjorts.

Har meddelat bygglov inte utnyttjats, skall slutavräkning göras om sökanden begär det senast sex månader efter det att bygglovet förfallit varvid förskottrade avgifter för tillsyn, planläggning och mätning återbetalas. Har utsättning skett reduceras återbetalningsbeloppet med beloppet av detta. Framställs inte någon begäran inom angiven tid är rätten till återbetalning förfallen.

Ränta utgår ej på belopp, som återbetalas respektive tilläggsdebiteras, för tid innan betalningen skall fullgöras.

Fjällbacka 176:84

Granskningsavgift: $G \times OF_{BTA} \times HF I$

$$= 15 \times 2 \times 13 = 390$$

Tillsynsavgift: $G \times OF_{BTA} \times HF II$

$$= 15 \times 2 \times 6 = 180$$

Planavgift: $G \times n \times OF_{BTA} \times HF I \times PF$

$$= \times \times \times =$$

AVGIFT FÖR LÄMPLIGHETSBEDÖMNING $G \times OF_{BTA} \times 12 =$

$$= \times =$$

Mättningsavgift: $S \times G \times n \times (OF_{BYA} + HF)$

$$= \times (+) =$$

Kartavgift: $0.2 \times G \times n \times OF_{TA} \times KF$

$$= \times \times =$$

SKYDOSRUM - EXTRA AVGIFT $G \times OF \times 25 =$

$$= \times =$$

SUMMA BYGGLOVAVGIFT

570

BRUTTOAREA (BTA) $= OF_{BTA}$

TOMTAREA (TA) $= OF_{TA}$

BYGGNADSAREA (BYA) 15 $= OF_{BYA}$

GRUNDBELOPP (G) $KF n_1 = n_2 =$

Handläggningssfaktor (HF I)	Enkel byggn	Normal byggn	Kompl byggn
Administration (inkl arkivering)	5	7	7
Gestaltning - granskning tomt	3	7	8
Granskning funktion - tillgängl.	1	3	4
Förbesiktning	1	3	3
Granskning brand	1	2	2
Granskning i BYGG	1	3	4
" - VVS - energi	1	2	2
Kontroll av låneärenden nybyggnad	2	2	2
" - ombyggnad	4	4	4
Tillägg för tillfälligt lov i strid mot detaljplan	+5	+5	+5

Kartfaktor (KF)	
Nybyggnadskarta	16
Tillägg för särskild höjdredevisning	+6
Tillägg för arbetsfix	+3
Tillägg för fältarbete utanför primärkartaområde	+6
Bestyrkt utdrag av primärkarta	5
Bestyrkan av befintlig nybyggnadskarta utan fältbesök	3
Inventering/komplettering och/eller revidering av nybyggnadskarta	5

Tomtarea (TA) < 1 500 m² ges objektfaktor OF = 30
Tomtarea (TA) > 10 000 m² ges objektfaktor OF = 123

Handläggningssfaktor (HF II)	Enkel kontr	Normal kontr	Särskild kontroll
Administration	3	-	-
Byggherrekontroll	-	2	3
Granskning II BYGG	1	4	5
" - VVS	1	3	4
Besiktningar (enligt bevis)			
Grund och schakt	3	3	4 BYGG
Fuktskydd och dränering	1	1	2 BYGG
Stombesiktning (inkl gjutning)	1	3	5 BYGG
VA före täckning	1	3	3 VVS
Värme och ventilation	1	3	5 VVS
Slutbesiktning (inkl efterbesiktning)	3	5	5
Slutbesiktning låneärenden	-	2	2

Planläggningssfaktor (PF)	Oppför	Tillb	Ombygg
Detaljplan (PBL)	1.2	0.8	0.2
Festighetsplan (PBL) utan villkorsprövning enligt AL	0.8	0.5	-
med " -	1.0	0.7	-

Handläggningssfaktor (HF I)	Enkel byggn	Normal byggn	Kompl byggn
Grovutstakning	12	+2	
Finutstakning, nybyggnad	24	+4	
" - tillbyggnad garage, uthus m m	8	-	
Lägeskontroll, nybyggnad höjd eller plan	15	+2	
Lägeskontroll, nybyggnad höjd och plan	20	+3	
Lägeskontroll, tillbyggnad nybyggnad, garage, uthus m m	6	-	
Enkel lägeskontroll - okulärbesiktning	3		
Förnyad grovutstakning	8	-	
Finutstakning	16		
Utstakning/återställande av gräns/gränsmärke, detaljpunkter, mätning-linjer och arbetsfixar	8	+3	

Bruttoarea (BTA) > 10 000 m² ges objektfaktor OF = 123 (endast vid ny-
Bruttoarea (BTA) < 10 000 m² ges objektfaktor OF = 30

OF = 0
BYA

1990-12-17. Beslut 739/90 Beviljat
enl. delegation

OLOF HÖGBERG

Idunagatan 52
431 44 MÖLNDAL

10991-167 07

90.664

Fjällbacka 176:84

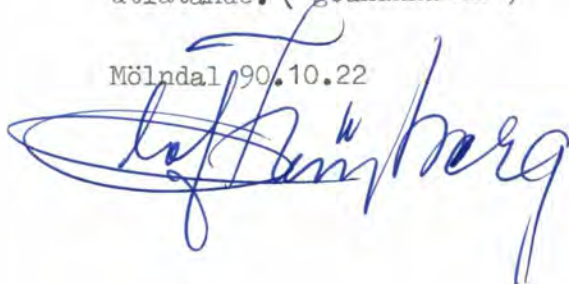
Tanums Byggnadsnämnd

Kommunkontoret

457 00 Tanumshede

Yrkar härmed få tillstånd uppföra carport på fastigheten
Tallgatan 14, Fjällbacka, enligt bifogade ritningar,
tekn.beskrivning, situationsplan och närmste grannes
utlåtande. (godkännande)

Mölndal 90.10.22



TEKNISK BESKRIVNING

Denna beskrivning utgör underlag för byggnadsnämndens och låneorganets tekniska granskning. Den är ej tillräckligt detaljerad som underlag för entreprenadavtal.

☐ Nybyggnad ☒ Tillbyggnad ☐ Ombyggnad ☐ Förbättring
Före Efter Före Efter

Beskrivningen avser ☐ småhus ☒ annan byggnad ☐ M=monterings-färdigt ☐ P=plats-byggt		Inkom till fo/byr den 1990 -11- 07	
Hustyp (ex enbostadshus, kedjehus, radhus, lamellhus, punkthus) carport		90.664 Fjällbacka 176:84	
Antal hus 1	Antal lägenheter 1	Antal hela våningsplan 1	Hus lott 176:84
Kommun Tanum	Länsbeteckn 0	Fastighetsbeteckning Leirsten Uppegården 2:84	Hus lott 176:84
Fastighetsadress Tallgatan 14 Fjällbacka			
Sökandens namn, adress och telefon Olle Högberg, Idunagatan 52 43144 Mölndal 031/872177			
Grund Grundlagt på ☐ Berg ☒ C Grus ☐ Sand ☐ Lera ☐ Morän Grundläggningssätt (pålning, hel platta, utbredda plattor med dimension och betongkvalitet) plintar f ostfritt		Yttervägg, gavelspets (utifrån räknat) ☐ M ☐ P läka ovan	
Dränering		Lågenhetsskiljande vägg ☐ M ☐ P	
Väggar Källarväggar		Innervägg, trappomslutande ☐ M ☐ P	
Källaryttervägg cm	Material	Tjocklek	Innervägg, bärande ☐ M ☐ P
Husskiljande källarvägg cm			Övriga innerväggar ☐ M ☐ P
Bärande källarinnervägg cm			
Icke bärande källarinnervägg cm			
Annan cm			
Värmeisolering i källaryttervägg		Bjälklag Bottenbjälklag ☐ Över köllare ☐ Över kryptrymme ☐ Direkt på mark ☐ M ☐ P	
K-värde		Mellanbjälklag ☐ M ☐ P	
Vattenisolering i källaryttervägg		Översta bjälklaget ☐ M ☐ P	
Sockelbeklädnad		2"x7" regl. c 110	
Bärande del ☒ Yttervägg ☐ Innervägg		Badrumsbjälklag: ☐ M ☐ P	
Våningsväggar Yttervägg, långsida (utifrån räknat) ☐ M ☐ P 2"x6" st. regl. c 110, asfabord 3/4 st. panel		Värmeisolering K-värde	
K-värde		Vattenisolering	
Yttervägg, kortsida (utifrån räknat) ☐ M ☐ P		Golvbeläggning	
K-värde		Altanbjälklag: ☐ M ☐ P	
		Värmeisolering K-värde	
		Vattenisolering	
		Golvbeläggning	

Trappor

Invändiga ☐ M ☐ P

Utvändiga ☐ M ☐ P

Yttertak

Takstol: ☐ M ☐ P
Taktutning, grader Typ, material, dimension
2"x7" c 60

Underlagstak ☐ M ☐ P
1"råspont

Takbeläggning
3-lagstäckn. underhållsfri papp

Yttertak över uppvärmt utrymme
K-värde

Fönster
☒ 2 glas ☐ 3 glas

Teknisk beskrivning av garage och förråd utanför huskroppen; anordning för inredningsbar vind m m

Byggnadsnämndens anteckningar

Vatten och avlopp anslutet till samhällets ledning
☒ Ja ☐ Nej
Bygglov
☐ erfordras ej ☒ är lämnat ☐ är icke lämnat ☐ Dispens tillstyrkt
Dispensen avser

Fastigheten rättsligt bildad
☐ Ja ☐ Nej
För området gäller
☐ Detaljplan ☐ Områdesbestämmelser
☒ Samlad bebyggelse ☐ Övrigt område
För bestämmande av grundläggn-sättet erfordras markundersökning
☐ Ja ☐ Nej

Byggnadsritningar och teknisk beskrivning granskade för bygglov
☐ utan erinringar ☒ med erinringar enl bif yttrande
Tanumskade den 1990-12-17

TANUMS BYGGNADSNÄMND
Marianne Friberg

Värmeinstallation

Pannskorsten ☐ M ☐ P
☐ Tegel ☐ Gjutjärn ☐ Stål ☐ Annat
Rökanal, area Värmeisol utförande i övrigt

☐ Panna i huset ☐ Fjärrvärme-
verk ☐ Gemensam värmecentral ☐ Annat
Panna, typ
antal effekt eldyta

☐ Koks ☐ Olja ☐ Gas ☐ El
Annat

Oljeeldningsaggregat
☐ Högtryck ☐ Lågtryck ☐ Annat

Värmemedium
☐ Varmvatten ☐ Varmluft

Värmefördelning
☐ Själv-
cirkulation ☐ Fläkt-
cirkulation ☐ Pump-
cirkulation

Värmetillförsel
☐ Radiatorer ☐ Varmluft-
inblåsning ☐ Värme golv ☐ Annat
Värmemätare, typ Varmvattenmätare, typ

Material i varmvattenledning
Material i kallvattenledning
Material i servisledning

Ventilation
☐ Utsugning i självdrag ☐ Mekanisk ventilation
Ersättningsluft
☐ Vädr-fönster ☐ Springventil ☐ Vent (förvärmad luft)
☐ Fönster med beslag ☐ Ventilerade fönster ☐ Annat

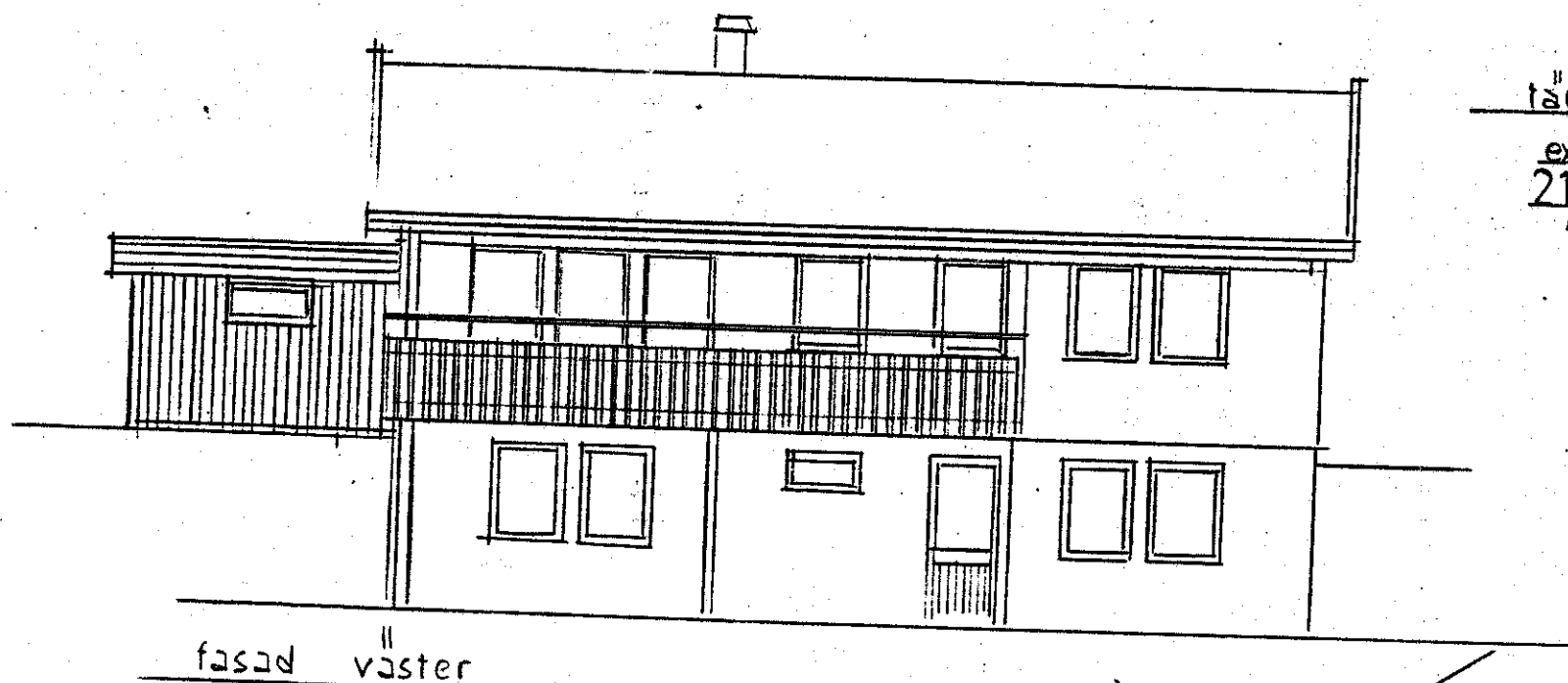
Allmänna upplysningar

Huvudentreprenör
Ansvarig arbetsledare
Arkitekt
Byggnadskonstruktör
VVS-konstruktör
Beskrivningen utförd av

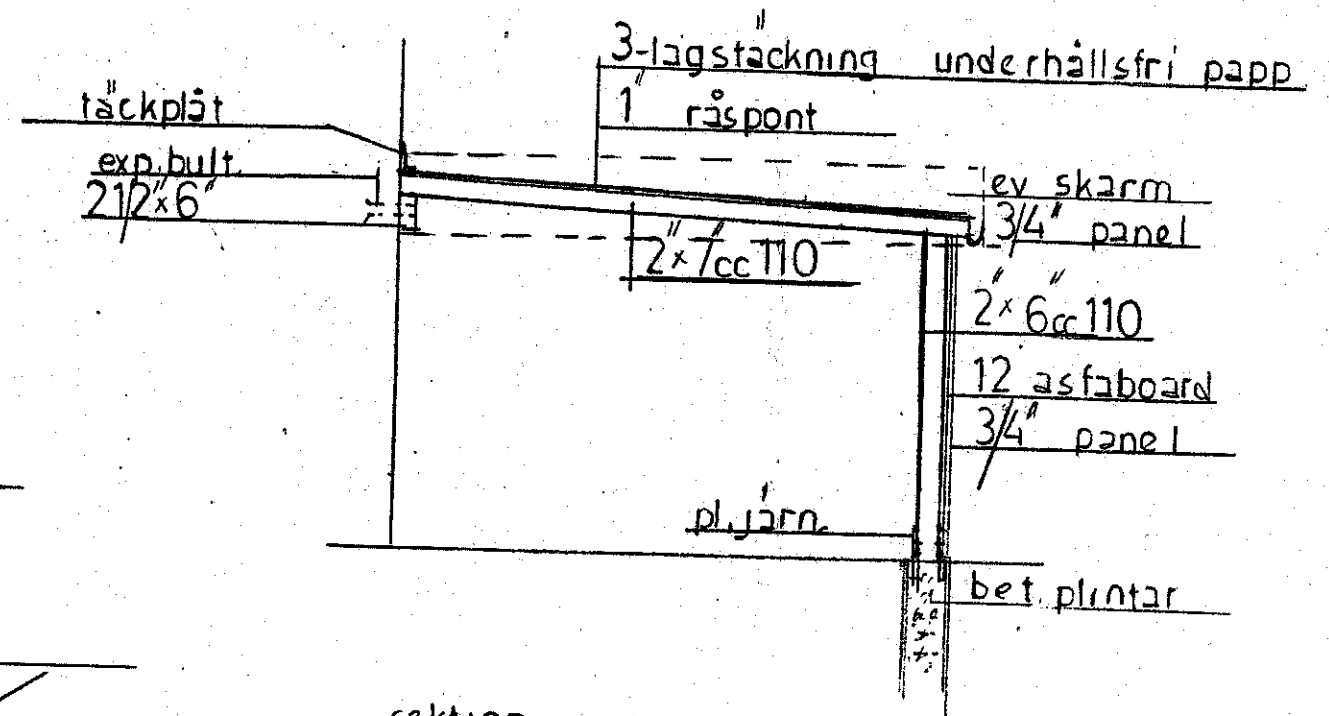
Sökandens underskrift
Mölnadelp den 90.10.22
Lef B. Berg

Teknisk beskrivning granskad för statligt lån
☐ utan erinringar ☐ med erinringar enl bif yttrande
den

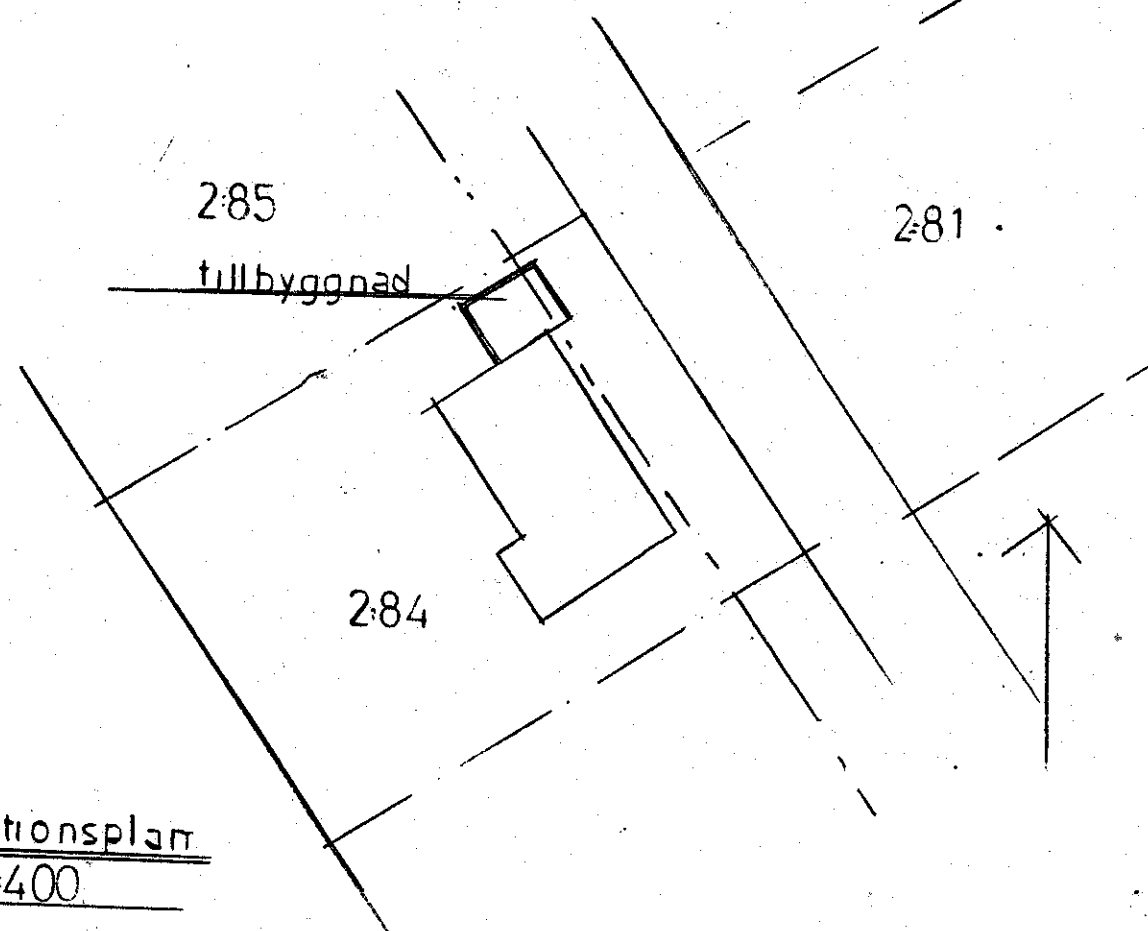
90.664



fasad väster



sektion
1:50



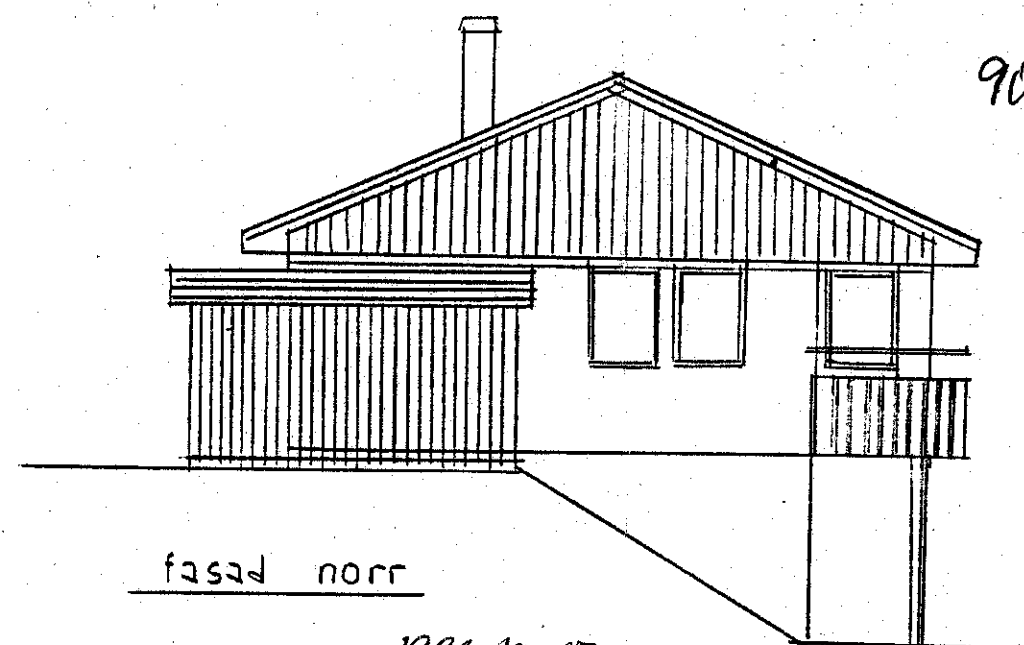
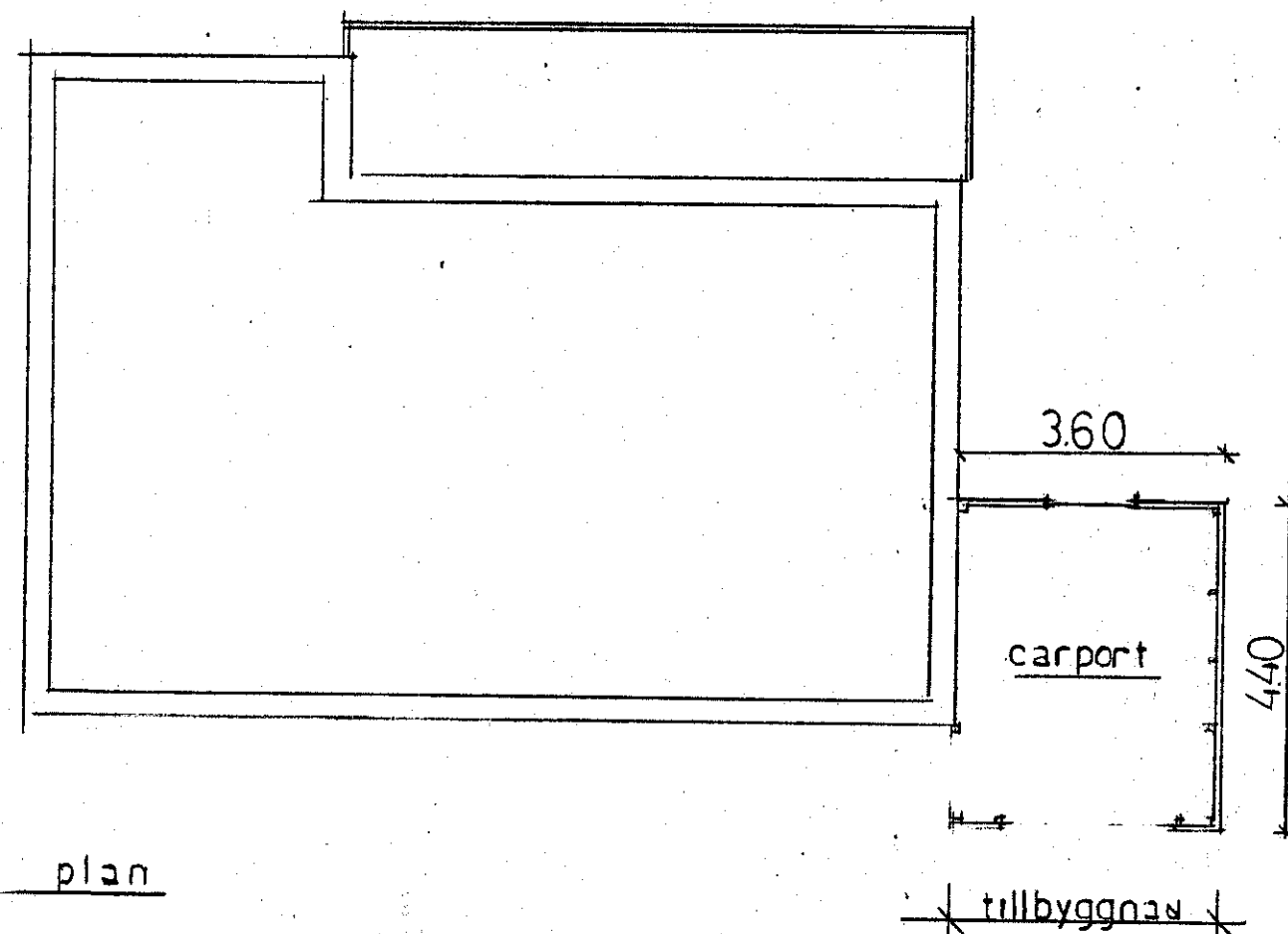
situationsplan
1:400

Bygglöv beviljat enligt delegation 1990-12-17
beslut 139/90
Avvikelse från denna föreskrift får ej vidtagas utan
byggnadsnämndens tillstånd. Föreskrifterna i
dessa beslut skall tillämpas.
TANUMS BYGGNADSNÄMND *[signature]*

Tillbyggnad av carport
Lersten Uppegården 284
skals 1:100 1:50 1:400

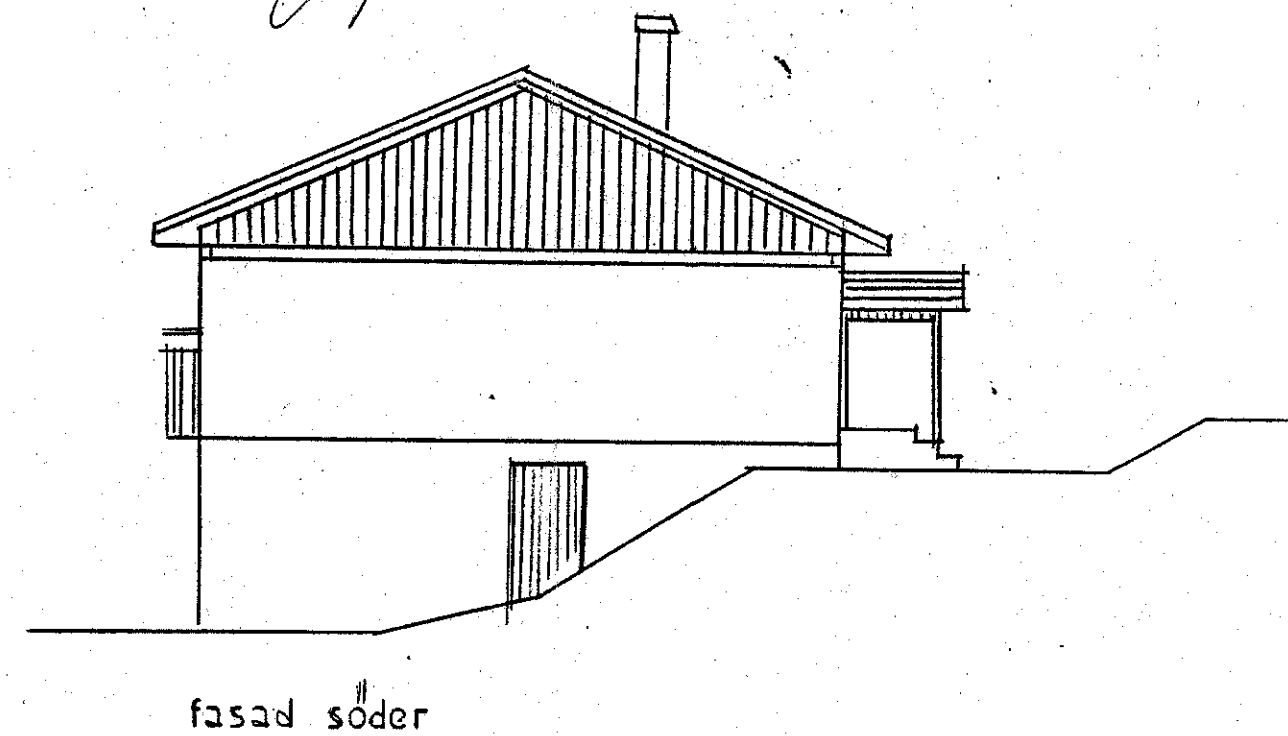
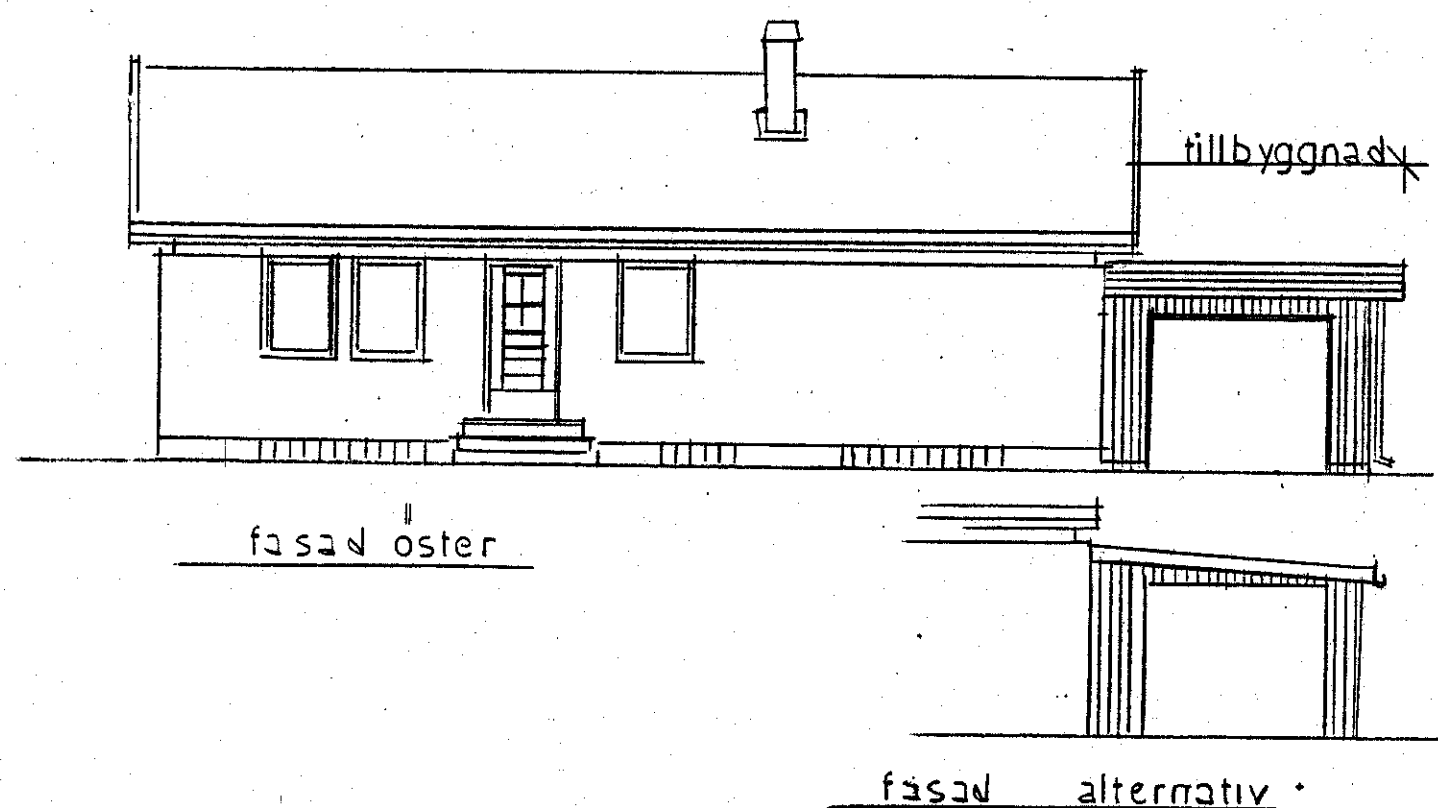
-11- 07

90.664



Bygglöv beviljat enligt delegation 1990-12-17
beslut 139/90.....
Avvikelse från denna ritning får ej vidtas utan
byggnadsnämndens godkännande. Föreskrifterna
dessa beslut skall följas.
TANUMS BYGGNADSNÄMND

[Signature]



Tillbyggnad av carport
Lersten Uppegården 2:84
skala 1:100
rit den 1.10 1990, *[Signature]*

90.664

Undertcknad, ägare till tomtmark Lersten Uppegården 2:85
har inget att erinra mot att carport uppföres på
tomten 2:84 enligt bifogade ritningar och arbetsbeskrivning.



Eddie Gustafsson

Billdals Häggväg 26

427 39 Billdal

TANUMS KOMMUN	
Byggnadskontoret	
1986 -07- 14	
Diariennr	Fondläggare

11-07

90.664

LERST
UPPEG

2:81

E

2:8

HÖJD VID FR
D+?
S+?

Samf.

D2-110
S2-110

2:52

Byggnadslov beviljat den 12.8.86 s. 467
Avvikelse från denna ritning får ej vidtagas utan
byggnadsnämndens godkännande. Föreskrifterna i
byggnadsnämndens beslut skall följas.

Tanums Byggnadsnämnd

FALUHUS AB

VASTERMALMSVAGEN 26, 791 74 FALUN 023-185 60



REV.	ANT.	REVIDERINGEN AVSER	SIGN.	DATUM
------	------	--------------------	-------	-------

SITUATIONSPLAN VA

KJELL WIERG
LERSTEN UPPEGÅRDEN 2:81
TANUMS KOMMUN

DATUM	RITAD
-------	-------

86 07 01

hnn

SKALA	GRANSKAD
-------	----------

1:400

HUSTYP

F1-132-83-R

ORD.NR	RITN. NR.	REV.
--------	-----------	------

20079-5605

-11

REV.

Denna ritning får ej användas utan vårt tillstånd. Överträdelse beivras enligt lag

1996-12-10

90.664

Undertecknad har inget att erinra mot att carport
uppföres på fastigheten 176:84.

Fjällbacka 90.11.30

Arne Lundahl
.....

Arne Lundahl

Fastigheten 176:80

1990 -12- 10

90.664

Undertecknad har inget att erinra mot att carport
uppföres på fastigheten 176:84. *Påsk. det. 1.10.1990.*

Fjällbacka 90.11.30.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Raymond Hansson', written over a horizontal dotted line.

Raymond Hansson

Fastigheten 176:81



TANUMS KOMMUN

HANDLAGGARE
HB/LH

TELEFON
0525/180 00

DATUM
1990-11-23
ERT DATUM

VÅR BETECKNING
ER BETECKNING

Olof Högberg
Idunagatan 52
431 44 MÖLNDAL

Betr fastigheten Fjällbacka 176:84, tillbyggnad av carport

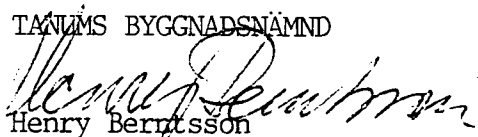
Före bygglovsprövning behöver ärendet kompletteras enligt nedan:

1. Alternativet med carport utan sarg är att föredraga. Ett tredje alternativ är tak utfört i princip lika huvudbyggnadens.
2. Enär det ej finns fastställda planbestämmelser för området ombedes Ni inkomma med yttranden/godkännanden även från grannarna på andra sidan gatan, ägarna till Fjällbacka 176:80 och 176:81 enligt bifogad karta.

Kommentar/komplettering enligt ovan emotses snarast.

Med vänlig hälsning

TANUMS BYGGNADSNÄMND


Henry Berntsson
Byggnadsinspektör

OLOF HÖGBERG

Idunagatan 52
431 44 MÖLNDAL

Mölndal 90.12.08.

-12- 10

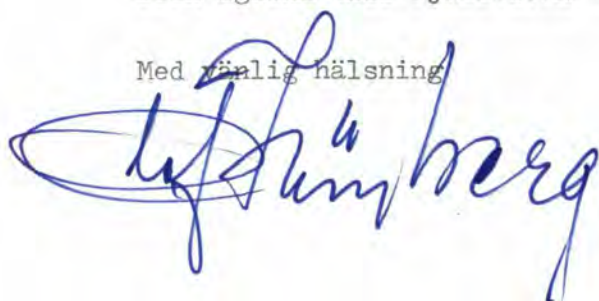
90.664

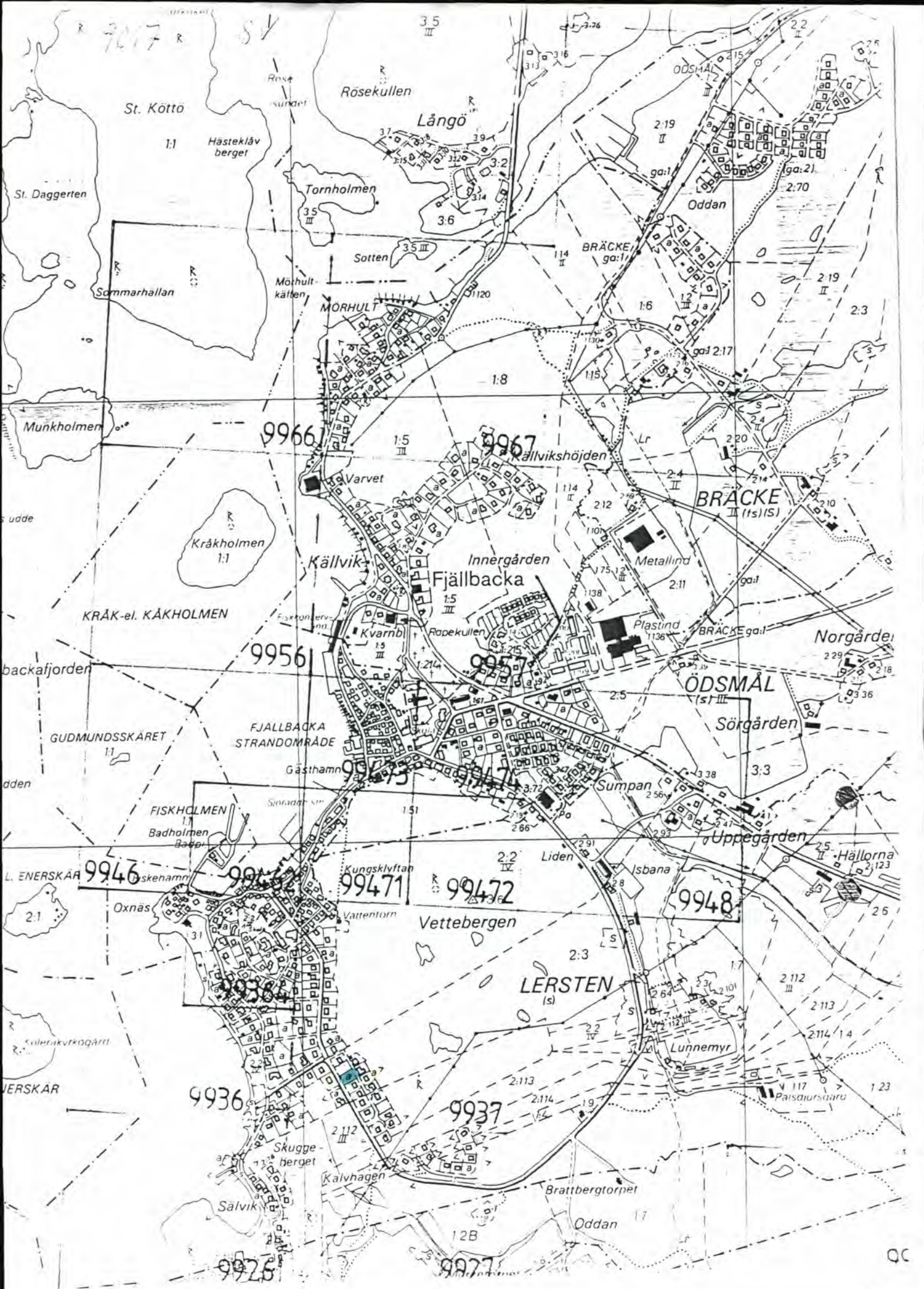
Tanums Byggnadsnämnd
Kommunkontoret
457 00 Tanumshede

Betr.fastigheten Fjällbacka 176:84, tillbyggnad av carport.

Ref. till Ert brev 90.11.23 översändes godkännande av rubr.
från ägarna till Fjällbacka 176:80 och 176:81.

Med vänlig hälsning

A large, stylized handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Olof Höberg', is written over the typed name and the closing phrase.



ALLGÄNGIG
(omr. norr om sålvik)
Länshuset

Fästställe
(uppr. 1970)

