

Byggnadsnämnden

1986-08-12

34

Bn § 467.

D.nr 419/86

Ansökan från Kjell Wiberg, Göteborg, om byggnadslov för uppförande av bostadshus å Lersten Uppegården 2:84 (Fjällbacka)

För området finns förslag till byggnadsplan vilket ej är fastställt. Således gäller utomplansbestämmelser. Tätbebyggelse råder med byggnadsförbud enligt 56 § BS

Ansökan om byggnadslov för va-anläggningen har granskats av gatu-
chefen och byggnadsinspektören.

Byggnadsnämnden beslöt att, i enlighet med stadsarkitektens tillstyrkan och då allmän prövning visat lämpligheten, med stöd av 67 § BS bevilja dispens beträffande 56 § BS.

Byggnadsnämnden beslöt bevilja sökt byggnadslov.

Byggnaden skall utföras i enlighet med till ansökan fogade ritningar och teknisk beskrivning.

Anmälan om ansvarig arbetsledare för va-arbetena skall tillställas och godkännas av byggnadsnämnden innan arbetena påbörjas.

Arkivvärdig va-ritning skall insändas till byggnadsnämnden senast i samband med slutbesiktning.

Skorstensfejarmästaren skall kontaktas för provtryckning av rökrör. Intyg från skorstensfejarmästaren skall företes senast vid slutbesiktning.

Upprättade rekommendationer avseende radon skall beaktas.

Byggnadsnämnden beslöt godkänna Roland Andersson, Tanumshede, som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

(H.B) (O.H)

Avgift Fyratusentvåhundrajugofem Kronor.

Anmaning

Sökanden anmanas att om beslutet bevisligen underrätta grannar och andra som kan beröras därav.

~~Utöver byggnadslovet erfordras tillstånd från länsarbetsnämnden innan byggstart sker.~~

Byggherren/ansvarig arbetsledare skall till byggnadsnämnden göra anmälningar enligt följande:

- (X) Begäran om utsättning. Tomtgränsmarkeringar skall vara tydligt utmarkerade medelst käppar eller liknande.
- (X) Då företaget påbörjas.
- (X) Då schaktning eller sprängning till grundbotten utförts eller pålning skall påbörjas.
- (X) Innan bottenplatta gjutes.
- (X) Då grundläggning verkställets men innan första bjälklaget utförts.
- (X) Då byggnadens bärande stomme samt skorsten uppförts men innan putsning eller annan ytbehandling verkställets eller golv inlagts.
- (X) Då företaget slutförts.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Granskning av ansökan/anhållan från Kjell Wiberg, Göteborg
om b-löv för bostadshus
..... Fastigheten Sersten Uppeg. 2:84
(Fib.)

Stads/Byggnadsplan

TANUMS KOMMUN	
Byggnadskontoret	
1986 -07- 14	
Diarienum	Handläggare
419/86	HB

- | | |
|--|--|
| ☐ Upprättad år..... | ☐ Vägverket..... |
| ☐ Fastställd år..... | ☐ |
| ☐ Tomten rättsligt bildad..... | <u>Erfordras före byggnadslov/byggstart</u> |
| ☐ Tomtindelning fastställd..... | ☐ Ansökan om byggnadslov för va-anläggningen. <u>!!! Bo o. Owe 860715</u> |
| ☐ Nybyggnadsförbud jämlikt..... | ☐ Ansökan om avlopp göres hos hälsovårdsnämnden..... |
| ☐ Tillåten byggnadsyta..... | ☐ Skorstensplan..... |
| ☐ Tidigare bebyggd yta..... | ☐ Anmälan om ansvarig arbetsledare. <u>ok!</u> |
| ☐ Sökt byggnadsyta..... | ☐ Bestyrkta kompetensuppgifter angående ansvarig arbetsledare..... |
| ☐ Överensstämmer m planbest..... | ☐ Grannes skriftliga medgivande..... |
| ☐ Strider mot planbest.avseende.... | |
| ☐ Byggnadsyta..... | |
| ☐ Byggnadshöjd..... | |
| ☐ Användningssätt..... | |
| ☐ Byggnadsläge..... | |
| ☐ | |

☒ Utomplansbestämmelser Planförslag finns

- | | |
|--|--|
| ☐ Glesbebyggelse..... | ☐ |
| ☒ Tätbebyggelse..... | ☒ Skorstensfejarmästaren skall kontaktas för provtryckning av rökrör |
| ☒ Nybyggnadsförbud jämlikt. <u>56885</u> | ☒ Intyg från skorstensfejarmästaren skall företes senast vid slutbesiktning |
| ☐ Restriktion jämlikt NVL..... | ☐ Arkivvärdig ritning skall insändas till byggnadsnämnden senast i samband med slutbesiktning |
| ☐ Länsstyrelsens dispens erf..... | |
| ☐ Tomten är rättsligt bildad..... | |
| ☐ Tidigare bebyggd yta..... | |
| Sökt byggnadsyta: <u>98m²</u> | |

- | | | |
|---|--|--------------------------------------|
| ☐ BTA -20 | ☐ 0 20-40 | ☐ 0 40-70 |
| ☒ <u>76-100</u> | ☒ <u>100-300</u> | ☐ 0 300-1 000 |

Arendet bör remitteras till:

- | | |
|---|--|
| ☐ Brandchefen..... | ☒ Begäran om utsättning..... |
| ☐ Gatuchefen..... | ☒ Då företaget påbörjas..... |
| ☐ Hälsovårdsnämnden..... | ☒ Grundbottenbesiktning..... |
| ☐ Lantmäteriet..... | ☒ Innan bottenplatta gjutes..... |
| ☐ Naturvårdsombuden..... | ☒ Lägesbesiktning..... |
| ☐ Kommunstyrelsen..... | ☒ Stombesiktning..... |
| ☐ Landsantikvarien..... | ☒ Slutbesiktning..... |
| ☐ Yrkesinspektionen..... | <u>Dispens/Byggnadslov tillstyrkes/avstyrkes</u> |
| ☐ Polisen..... | <u>med stöd av planförslag och till utför bebygg.</u> |
| ☐ Hamnstyrelsen..... | |

Tills på plats:

Allenat.
Jämför med bef. bebygg. } Redan skri-
Arkivering på tomten } velle till förk.
22.8.07.16

Und!

KONSULTEN

TILL:

~~SÖKANDEN~~

KOPIA TILL:

~~KONSULTEN~~

SÖKANDEN

Beträffande _____

Före byggnadslovsprövning behöver ärendet kompletteras enligt ~~nedan~~: med

redovisning av hur biluppställningsplats på tomten
skall anordnas.

~~P.g.v. semester~~

Gomskning av v-handlingarna
än ej utförd (p.g.v. semester)

AB

~~Biluppst-plats?~~
~~Ca 40-50 st~~

Byggnadslov

Till ansökan fogas ritningar och andra handlingar enligt Svensk byggnorm och byggnadsnämndens anvisningar

ANSÖKAN

Datum

1986-07-01

TANUMS KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
1986-07-14	
Diarienum	Handläggare
419/86	HB

Byggnadsnämnden

Tanums kommun

Byggnadsplats och sökande

Fastighetens officiella beteckning		Församling
Lersten Uppegården 2:84		FJBA
Fastighetens adress		
Tallgatan 14 450 71 Fjällbacka		
Sökandens namn	Personnr/Företagsnr	Telefon: arbetet
Kjell Wiberg	291009-5039	
Postadress (utdelningsadress, postnummer och ortnamn)		Telefon: bostaden
Lilla Redbergsgatan 2		031-84 16 52
		- " -84 11 75
Fastighetsägarens namn (om annan än sökanden)		
416 65 Göteborg		

Ansökan

Ansökan avser	Datum för beviljat byggnadslov
☒ nytt byggnadslov ☐ ändring av byggnadslov ☐ förlängning av byggnadslov	

Omfattning

☒ Helt ny byggnad	☐ Till-/Påbyggnad	☐ Ombyggnad/Ändring	☐ Ändrad användning av byggnad
☐ Fasadändring	☐ VVS-installation	☐ Skylt/Ljusanordning	
☐ Plank, mur o d	☐ Fast cistern o d	☐ Inrättande av upplag	
☐ Rivning	☐ Annan åtgärd		

Hustyp

☒ En-/Tvåbostadshus	☐ Gruppshus	☐ Flerbostadshus
☐ Affärs-/Kontorshus	☐ Industribyggnad	☐ Fritidshus
☐ Annan husbyggnad	☐ Garage	

Upplysningar

Statligt bostadslån	☒ söks samtidigt	☐ söks ej	☐ har sökts/beviljats	☐ kommer att sökas
Produktionskostnaden beräknas	☒ överstiga 25 000 kronor	☐ understiga 25 000 kronor		
Övrigt				

Sökandens underskrift

1986-08-12, § 467 beviljat



TEKNISK BESKRIVNING

☒ Nybyggnad ☐ Tillbyggnad ☐ Ombyggnad ☐ Förbättring
☐ Före ☐ Efter ☐ Före ☐ Efter

Beskrivningen avser		Inkom den	
☒ småhus	☐ annan byggnad	☒ M=monteringsfärdigt	☐ P=platsbyggt
Hustyp (ex enbostadshus, kedjehus, radhus, lamellhus, punkthus)			
Enbostadshus.			
Antal hus	Antal lägenheter	Antal hela våningsplan	
1	1	1	
Kommun		Länsbeteckn	Fastighetsbeteckning
Tanum		O	Lersten Uppegården 2:84
Fastighetsadress			
Tallgatan 14 450 71 Fjällbacka			
Sökandens namn, adress och telefon			
Kjell Wiberg, Lilla Redbergsg 2, 416 65 Göteborg tel. 031-84 16 52			
Kjell Wiberg, Lilla Redbergsg 2, 416 65 Göteborg -"- 031-84 11 75			
Grund		Yttervägg, gavelspets (utifrån räknat)	
Grundlagt på		☒ M ☐ P	
☐ Berg ☒ Grus ☐ Sand ☐ Lera ☐ Morän		19 mm lockpanel, vindpapp, regelverk.	
Grundläggningssätt (pålägg, hel platta, utbredda plattor med dimension och betongkvalitet)		Lägenhetsskiljande vägg	
Utbredd platta med kantbalk, betong		☐ M ☐ P	
K 200 kl III, armering 2 st $\emptyset$ 12 mm.			
Dränering		Innervägg, trappomslutande	
90 mm verydrän.		☐ M ☐ P	
Väggar		Innervägg, bärande	
Källarväggar		☐ M ☐ P	
Material			
Betonghålstén			
Källaryttervägg	Tjocklek	Övriga innerväggar	
	25 cm	☒ M ☐ P	
Husskiljande källarvägg	20 cm	12 mm spånskiva, 45x70 mm	
Bärande källarinnervägg		reglar.	
Icke bärande källarinnervägg	2 X 3" reglar.		
Annan		Bjälklag	
		Bottenbjälklag	
		☒ M ☐ P	
Värmeisolering i källaryttervägg		☒ Över källare ☐ Över kryp-utrymme ☐ Direkt på mark	
45x70 mm reglar, 70 mm min.ull, 0.2 mm plastfolie, 12 mm spånskiva. Vid sluttn.del/bost.del: +120 mm K-värde		22 mm spånskiva, 45x220 mm bjälkar, 95 mm min.ull, 12 mm spånskiva.	
Vattenisolering i källaryttervägg		Mellanbjälklag	
Icovent alternativt Platon grundmursplatta.		☐ M ☐ P	
Sockelbeklädnad		Översta bjälklaget	
Cementputs.		☒ M ☐ P	
Bärande del		Takstol, 390 mm min.ull, 0.2 mm armerad plastfolie, 22 mm takelement.	
☒ Yttervägg 100 mm	☐ Innervägg	Badrumsbjälklag	
Våningsväggar		☐ M ☐ P	
Yttervägg, långsida (utifrån räknat)		Värmeisolering	
30 mm min.ull, ☒ M ☐ P		Min.ull.	
13 mm asfaltboard, 35x170 mm reglar, 170 mm min.ull, 0.2 mm plastfolie, 35x45 mm reglar, 45 mm min.ull, 15 mm spontad spånskiva.		Vattenisolering	
K-värde 0.17		Plastmatta.	
Yttervägg, kortsida (utifrån räknat)		Golvetläggning	
☒ M ☐ P		-	
Lika ovan		Altanbjälklag	
		☐ M ☐ P	
		Värmeisolering	
		K-värde	
		Vattenisolering	
		Golvetläggning	
		K-värde	

Trappor

Invändiga

☒ M ☐ P

Trä.

Utvändiga

☐ M ☒ P

Trä.

Yttertak

Takstol
Taklutning, grader
23

Fackverkstakstol T 200

☒ M ☐ P

Typ, material, dimension

Enl konstruktions-
ritning

Underlagstak

☒ M ☐ P

Strö-och tegelläkt, underlagspapp,
17 mm råspont.

Takbeläggning

Betongtaktegel.

Yttertak över uppvärmt utrymme

K-värde

Fönster

☐ 2 glas ☒ 3 glas

Teknisk beskrivning av garage och förråd utanför huskroppen;
anordning för inredningsbar vind m m

Bygg- och miljönämndens anteckningar

Vatten och avlopp anslutet till samhällets ledning

☒ Ja ☐ Nej

Byggnadslov

☐ erfordras ej ☒ är lämnat ☐ är icke lämnat ☐ Dispens
tillstyrkt

Dispensen avser

Fastigheten rättsligt bildad

☒ Ja ☐ Nej

För området gäller

☐ stadsplan ☐ byggnadsplan ☐ avstyckningsplan
☒ utomplansbestämmelser ☐ inga byggn-regl bestämmelser

För bestämmande av grundläggn-sättet erfordras markundersökning

☐ Ja ☐ Nej

Byggnadsritningar och teknisk beskrivning granskade för byggnadslov

☒ utan erinringar ☐ med erinringar enl bif yttrande

Tanumshede den 1986-08-12

Tanums Byggnadsnämnd

Värmeinstallation

Pannskorsten

☐ M ☐ P

☐ Tegel
Rökanal, area

☐ Gjutjärn

☐ Stål

☐ Annat

Värmeisol utförande i övrigt

☐ Panna
i huset

☐ Fjärrvärme-
verk

☐ Gemensam
värmecentral

☐ Annat

Panna, typ

antal

effekt

eldyta

☐ Koks

☐ Olja

☐ Gas

☒ direktverkande
takvärme

Oljeeldningsaggregat

☐ Högtryck

☐ Lågtryck

☐ Annat

Värmeledning

☐ Varmvatten

☐ Varmluft

Värmefördelning

☐ Själv-
cirkulation

☐ Fläkt-
cirkulation

☐ Pump-
cirkulation

Värmetillförsel

☒ Radiatorer

☒ Varmluft-
inblåsning

☐ Värme golv

☐ Annat

Värmemätare, typ

Varmvattenmätare, typ

Material i varmvattenledning

Material i kallvattenledning

Koppar

Koppar

Material i servisledning

Mark-pvc

Ventilation

☐ Utsugning i självdrag

☐ Mekanisk ventilation

Ersättningsluft

☐ Vär-fönster

☐ Springventil

☒ Vent (förvärmad luft) Värmeväxlare

☐ Fönster
med beslag

☐ Ventilade
fönster

☐ Annat

Allmänna upplysningar

Huvudentreprenör Egen regi.

Ansvarig arbetsledare Ej antagen.

Arkitekt FALUHUS AB

Byggnadskonstruktör - " -

VVS-konstruktör - " -

FALUHUS REGIONKONTOR tel 0522-21010
Beskrivningen utförd av eller
0525-31730

Sökandens underskrift

Göteborg 1986-07-01

den

[Signature]

Teknisk beskrivning granskad för statligt lån

☐ utan erinringar

☐ med erinringar enl bif yttrande

den

457 00 Tanumshede
Tel. 0525-18000 vx
Postgiro 82420-1

ANMÄLAN

Datum
1986-06-25

TANUMS KOMMUN	
Byggnadskontoret	
1986-07-14	
Diarienum	andlaggare

Byggnadsnämnden

Tanums kommun

Ansvarig arbetsledare

Utser den byggande skilda arbetsledare för olika delar av arbetet
lämnas en anmälan för varje arbetsledare

Byggnadplats och anmälare

Fastighetens officiella beteckning Lersten Uppegården 2:84			Församling
Anmälare (sökande av byggnadslov) Kjell Wiberg			Telefon: arbetet 031-84 11 75
Postadress: (utdelningsadress) Lilla Redbergsgatan 2	Postnummer 416 65	Ortnamn Göteborg	Telefon: bostaden 031-84 16 52

Ansvarig arbetsledare

Namn Tanums byggkonsult Roland Andersson	Föd-år 45	-mån 08	-dag 04	-nr 4973	Telefon: arbetet
Postadress (utdelningsadress, postnummer och ortnamn) Stora Anrås 3188	Postnummer 457 00	Ortnamn Tanumshede	Telefon: bostaden 0525-121 76		

Ansaret omfattar

☒ byggnadsarbete i allmänhet	☐ grund	☐ rivning	☐ vatten- och avloppsarbete	☐ ventilationsarbete	☐ värme	☐	☐
☐ fyllnads- o. packn.-arbete	☐ sprängningsarbete	☐ pålningsarbete	☐ stålkonstr. arbete	☐ betongarbete kl I	☐ betongarbete kl II	☐ murningsarbete kl I	☐ monteringsarbete

Husbyggnad

☒ En-/Två-familjshus	☐ Fler-familjshus	☐ Affärshus	☐ Industribyggnad	☐ Fritidshus	☐ Uthus	☐ Garage	☐ Fasadändring
Omfattning ☒ Helt ny byggnad				Annan husbyggnad			
☐ Till-/Påbyggnad				☐ Ombyggnad/Modernisering			
☐ Annan ändring							

Annat byggnadsföretag

☐ Plank, mur o d	☐ Schaktning, fyllning	☐ VA-instal-lation	☐ Fast cistern o d	☐ Upplag	☐	☐
---	---	---	---	---------------------------------	--------------------------	--------------------------

Byggnadsstadgan 61 § 4 mom:

Arbetsledaren åligger att öva fortlöpande ledning och tillsyn över arbetet och svara för dess behöriga fullgörande, att avgiva föreskrivna anmälningar till byggnadsnämnden och andra myndigheter samt att närvara vid nämndens besiktningar av arbetet. Skulle den byggande motsätta sig att gällande bestämmelser angående arbetet iakttas, har arbetsledaren att anmäla förhållandet hos nämnden.

ÅTAGANDE

Datum
1986-06-25

Jag åtar mig uppdraget att vara ansvarig arbetsledare enligt ovan.

Kjell Wiberg
(Anmälarens underskrift)

Roland Andersson
(Ansvarige arbetsledarens underskrift)

KOMPETENSUPPGIFTER

Teoretisk utbildning

☐ Statens planverks riksbehörighet för ansvarig arbetsledare (nr och datum)		
☐ Godkänd kurs för ansvarig arbetsledare	År	Plats

Praktisk erfarenhet

☐ Yrkeserfarenhet	Yrke:	Antal år i yrket
☐ Övriga uppgifter		

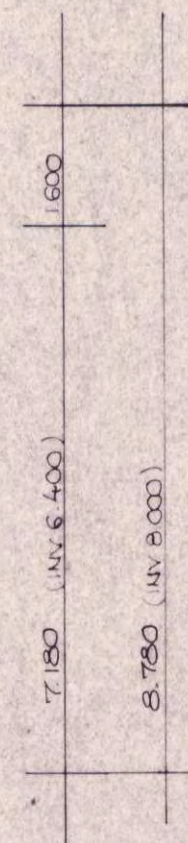
Byggnadsnämndens beslut

Ansvarige arbetsledaren godkänns Datum 1986-08-12, § 467

Tanums Byggnadsnämnd

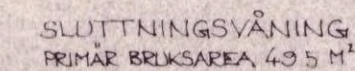
Underskrift *Kjell Wiberg*

Anteckningar



FÖNSTERAREA 15.8 % 25.5 m²

$$\underbrace{12,78 \cdot 8,78}_{\substack{10 \quad 10 \\ 128,2}} - \underbrace{8,40 \cdot 1,60}_{13,4} =$$



Tanums Byggnadsnämnd

REV.	ANT.	REVIDERINGEN AVSER	SIGN.	DATUM
PLANER KOELL WIERG LERSTEN UPPGÅRDEN 2:84 TATUMS KOMMUN				
ORD NR	RITN. NR.		REV.	
20079-5605	1			

TANUMS KOMMUN

Byggnadskontoret

1986 -07- 14

Diarfenr

Handläggare

LERST
UPPEG

2:81

2:8

HÖJD VID FR

D + ?

S + ?

Samf.

D2-110
S2-110

23 km.

2:83

2:52

Byggnadslov beviljat den 12 8 86 s 467
Avvikelse från denna ritning får ej vidtagas utan
byggnadsnämndens godkännande. Föreskrifterna i
byggnadsnämndens beslut skall följas.

Tanums Byggnadsnämnd

FALUHUS AB

VASTERMALMSVAGEN 26, 791 74 FALUN 023-185 60



DATUM 86 07 01 RITAD hnn

SKALA 1:400 GRANSKAD

HUSTYP F1-132-83-R

REV.	ANT.	REVIDERINGEN AVSER	SIGN.	DATUM
SITUATIONSPLAN VA				
KJELL WIERG				
LERSTENT UPPEGÅRDEN 2:84				
TANUMS KOMMUN				
ORD NR	RITN. NR.		REV.	
20079-5605	-11			

Denna ritning får ej användas utan vårt
tillstånd. Överträdelse beivras enligt lag

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Strömstads lantmäteridistrikt

☒ **NYBYGGNADSKARTA**
☐ **SITUATIONSPLAN**

Datum 1986-06-18

Dnr
1/86-7:53

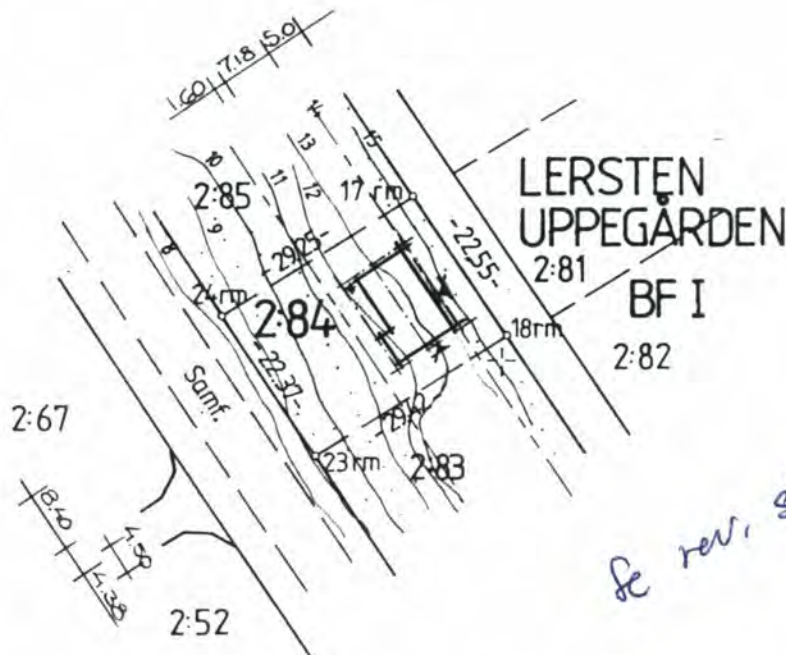
Fastighet Lersten Uppegården 2:84		Area m ² 659		Fastigheten bildad i reg Stadsplan fastställd Byggnadsplan fastställd Tomtindelning fastställd Byggnadsförbud		Datum 1964-07-31 TANUMS KOMMUN Byggnadsnämnden 1986-07-14	
Gatuadress		Kommun Tanum		Registerområde Kville		Diarienum	
Kartan upprättad av Sven Hoflund, ingenjör				0.0 Markhöjd +0.0 Gatu höjd vid tomtgräns +0.0 Fastställd höjd			
Åtgärd	Datum	Höjd	Arseende	Sign	Ledningsuppgifter Typ	Vattengångens höjd i förbindelsep	Diameter i förbindelsep
Byggnadslov					Vatten		
Utstakning					Dagvatten		
					Spillvatten		
Lageskontroll							

Koordinatförteckning

Nr	mark	x	y
17	rm	96622.57	-1361.82
18	rm	603.69	-349.49
23	rm	587.39	-373.98
24	rm	606.22	-386.07

rm=rör i mark

Planbeteckningarna är kopierade från förslag
till byggnadsplan för del av
Fjällbacka upprättad år 1970.



X=96 600

Y=-1350

Skala 1:1000	Måtklass III	Koordinatsystem i plan 7.5 G W 68	Koordinatsystem i höjd Rikets	Beteckningsstandard IIA 4.6B:5
Mätning	Kartering	Ritn redig <i>Ute</i>	Gränskning	

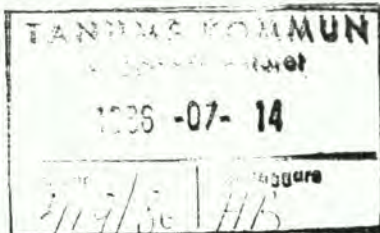
Byggnadslov

Till ansökan fogas ritningar och andra handlingar enligt Svensk byggnorm och byggnadsnämndens anvisningar

ANSÖKAN

Datum

1986-07-02



Byggnadsnämnden

TANUMS KOMMUN

Byggnadsplats och sökande

Fastighetens officiella beteckning Lersten Uppegården 2:84		Församling
Fastighetens adress Tallgat 4 450 71 Fjällbacka		
Sökandens namn Kjell Wiberg	Personnr/Företagsnr 291009-5039	Telefon: arbetet
Postadress (utdelningsadress, postnummer och ortnamn) L:a Redbergsgatan 2 416 65 Göteborg		Telefon: bostaden 031-84 16 52 031-84 11 75
Fastighetsägarens namn (om annan än sökanden)		

Ansökan

Ansökan avser	Datum för beviljat byggnadslov
☒ nytt byggnadslov ☐ ändring av byggnadslov ☐ förlängning av byggnadslov	

Omfattning

☒ Helt ny byggnad	☐ Till-/Påbyggnad	☐ Ombyggnad/Ändring	☐ Ändrad användning av byggnad
☐ Fasadändring	☒ VVS-installation	☐ Skylt/Ljusanordning	
☐ Plank, mur e d	☐ Fast cistern e d	☐ Inrättande av upplag	
☐ Rivning	☐ Annan åtgärd		

Hustyp

☒ En-/Tvåbostadshus	☐ Grupphus	☐ Flerbostadshus	
☐ Affärs-/Kontorshus	☐ Industribyggnad	☐ Fritidshus	☐ Garage
Annat husbyggnad			

Upplysningar

Statligt bostadslån			
☒ söks samtidigt	☐ söks ej	☐ har sökts/beviljats	☐ kommer att sökas
Produktionskostnaden beräknas			
☒ överstiga 25 000 kronor	☐ understiga 25 000 kronor		
Övrigt			

Sökandens underskrift

1986-08-12, 5468 Beviljat

VA-installation

Denna beskrivning utgör underlag för byggnadsnämndens tekniska granskning vid ansökan om byggnadslov.

TEKNISK ÖVERSIKTSBESKRIVNING

Datum

1986-07-02

TANUMS KOMMUN

Tekniska kontoret

1986-07-14

Beskrivningen avser installation			Diarienum	Handläggare
☒ i nybyggnad	☐ i tillbyggnad	☐ vid ombyggnad		
Hustyp (enfamiljshus, kedjehus, radhus, lamellhus etc)			Antal hus	Antal lägenheter
Enfamiljshus.			1	1
				Antal hela våningsplan
				1
Kommun	Länsbokstav	Fastighetsbeteckning		
Tanums	O	Lersten Uppegården 2:84		
Fastighetsadress (gatuadress eller motsvarande)				
Tallgatan 4 450 71 Fjällbacka				
Sökandens namn, adress och telefon			tel 031-84 16 52	
Kjell Wiberg, L:a Redbergsgat 2, 416 65 Göteborg,			-"- -"- 84 11 75	

Vatteninstallation

Sannolikt flöde i förbindelsepunkt, l/s	Höjdläge för högsta vattenuttag, m		
0,65	LFG + 3,9 m		
Lägst tryck i förbindelsepunkt, m H ₂ O	Högsta tryck i förbindelsepunkt, m H ₂ O		
Po inst = 21			
Tryckreduktion	Tryckstegring	Antal nya lappställen	Antal nya brandposter
☐ Ja ☐ Nej	☐ Ja ☐ Nej	9	
Anslutning till			
☒ allmän anläggning	☐ enskild gemensamhetsanläggning	☐ egen anläggning	

Avloppsinstallation

Spillvatten		
Sannolikt flöde i förbindelsepunkt, l/s	Höjdläge för lägsta avloppsenhet, m	Antal nya avloppsenheter
1,8	LFG - 0,15 m	8
Anslutning till		
☒ allmän anläggning	☐ enskild gemensamhetsanläggning	☐ egen anläggning
Regnvatten (dagvatten)		
Sannolikt flöde i förbindelsepunkt, l/s		
1,7		
Anslutning till		
☒ allmän anläggning	☐ mark	
Dränvatten		
Lägst utloppshöjd på dränledning, m		
LFG - 0,8 m		
Anslutning till		
☒ regnvattenledning	☐ Annan anslutning	

Övriga upplysningar

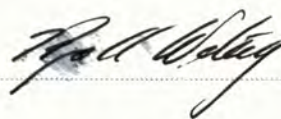
Utformning av installationen typgodkänd	Dimensionering av installationen enligt
☐ Ja ☒ Nej	☒ schablonmetod ☐ beräkningsmetod

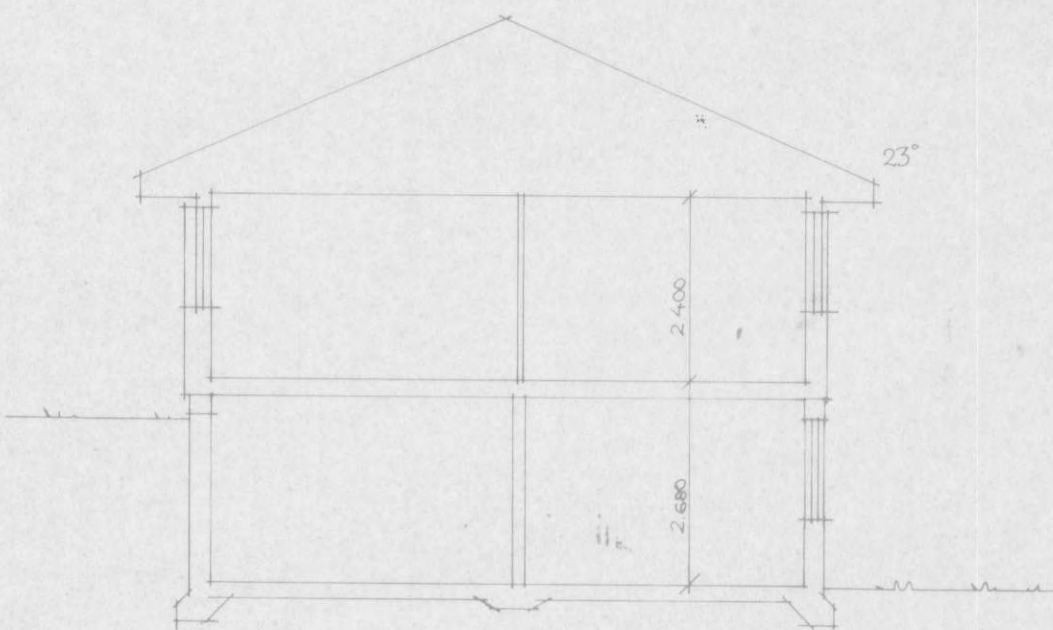
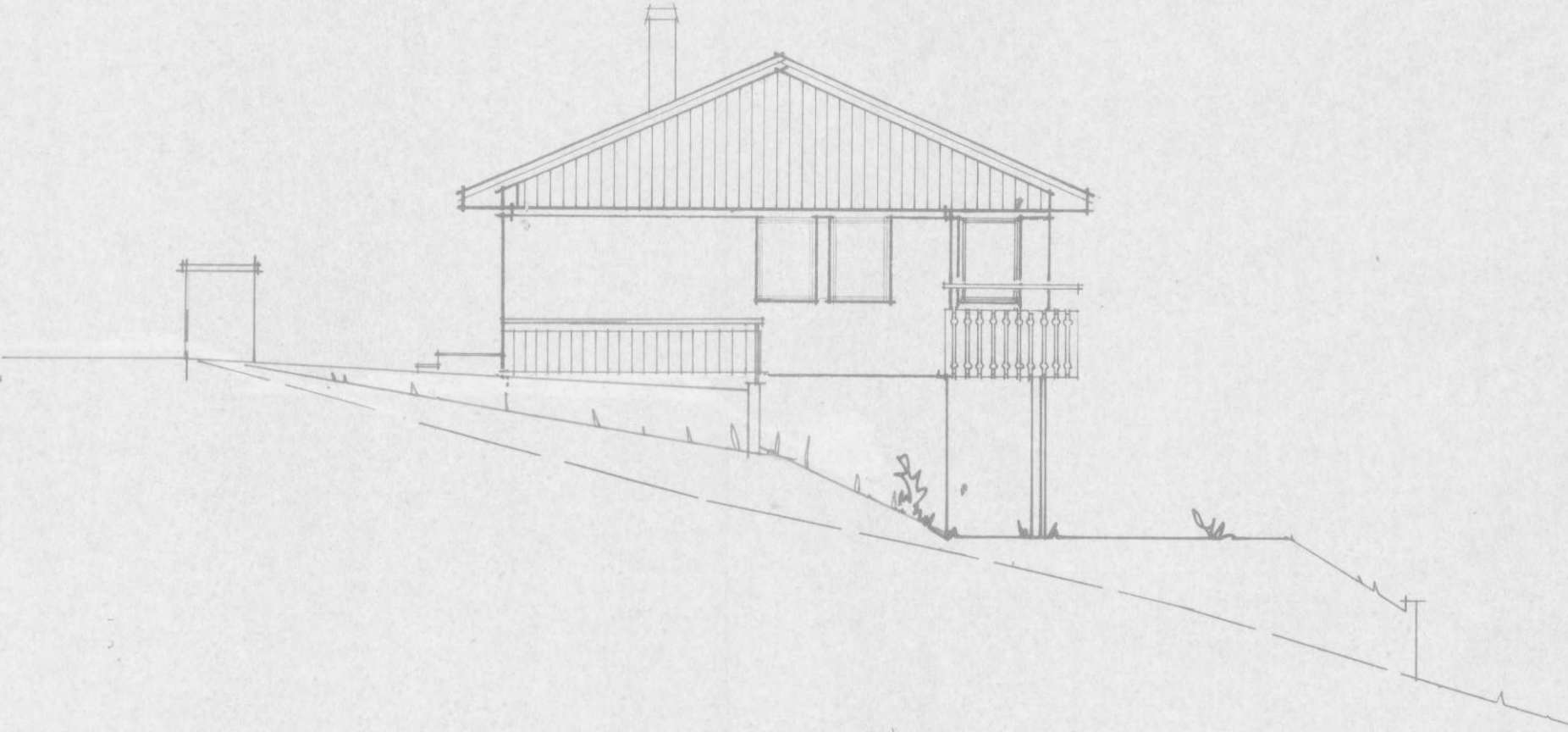
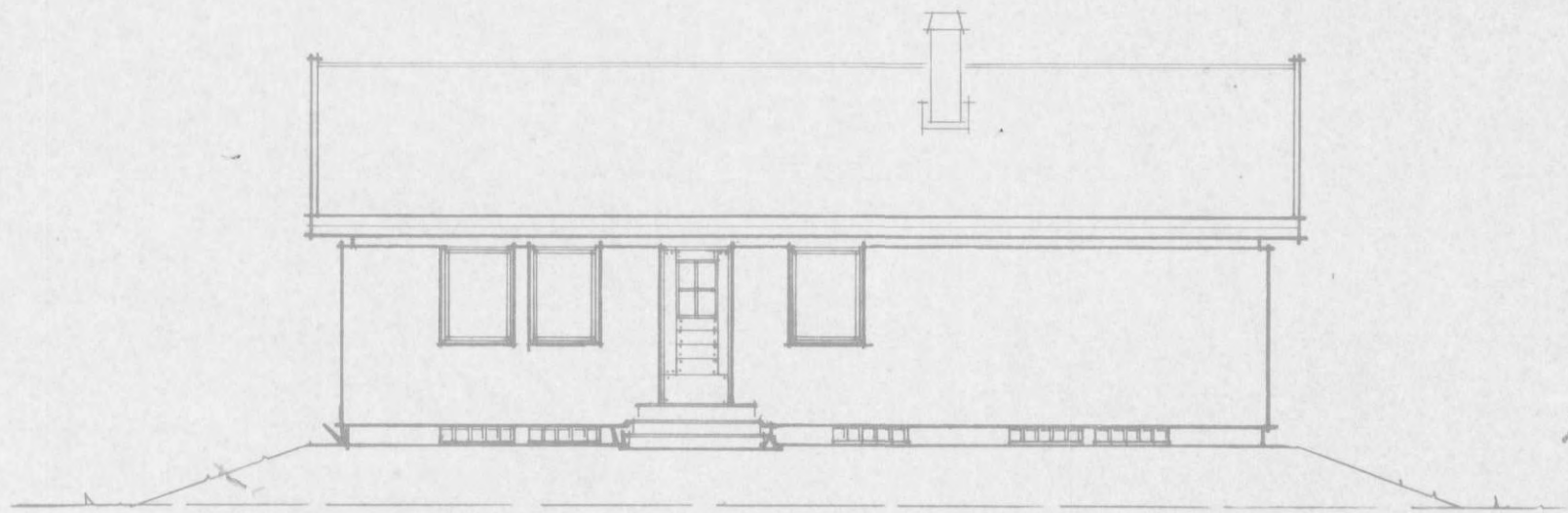
Allmänna upplysningar

Ej obligatoriska uppgifter

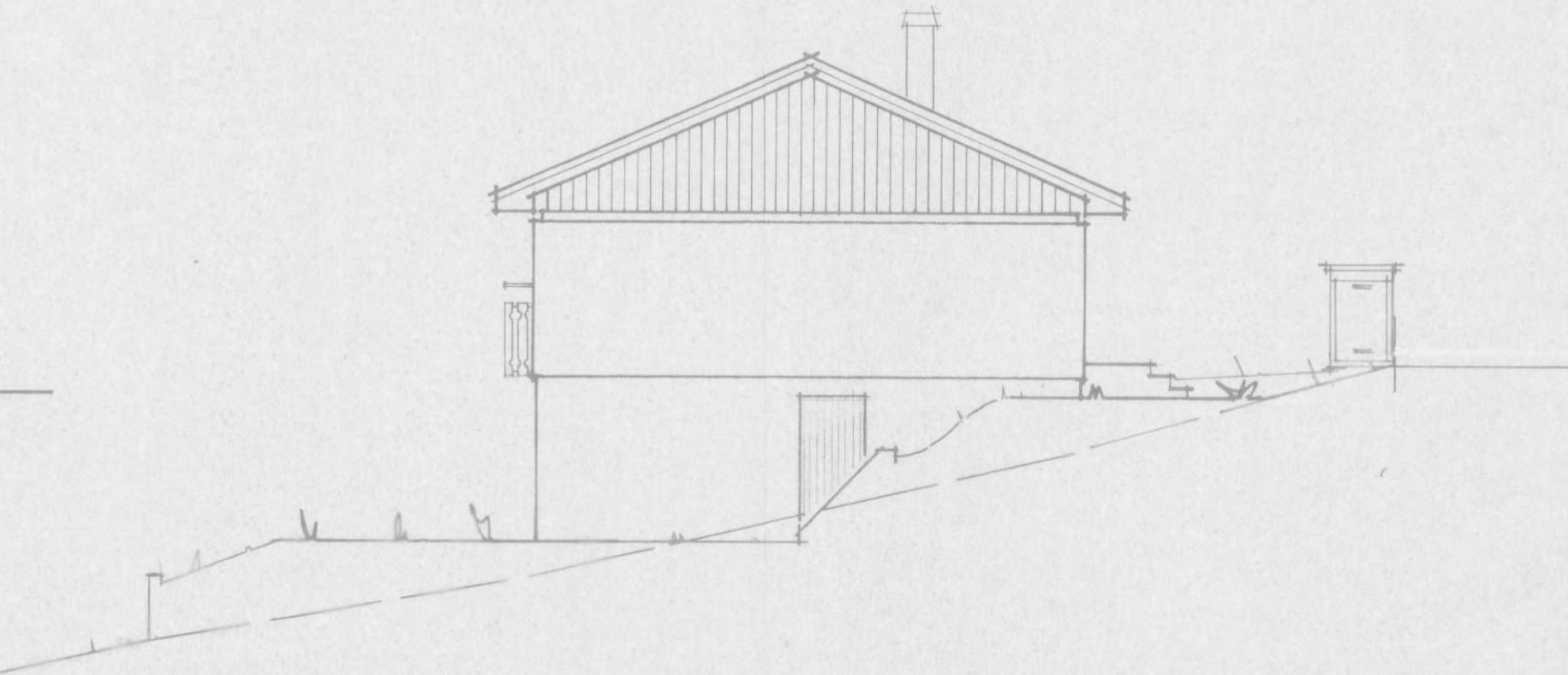
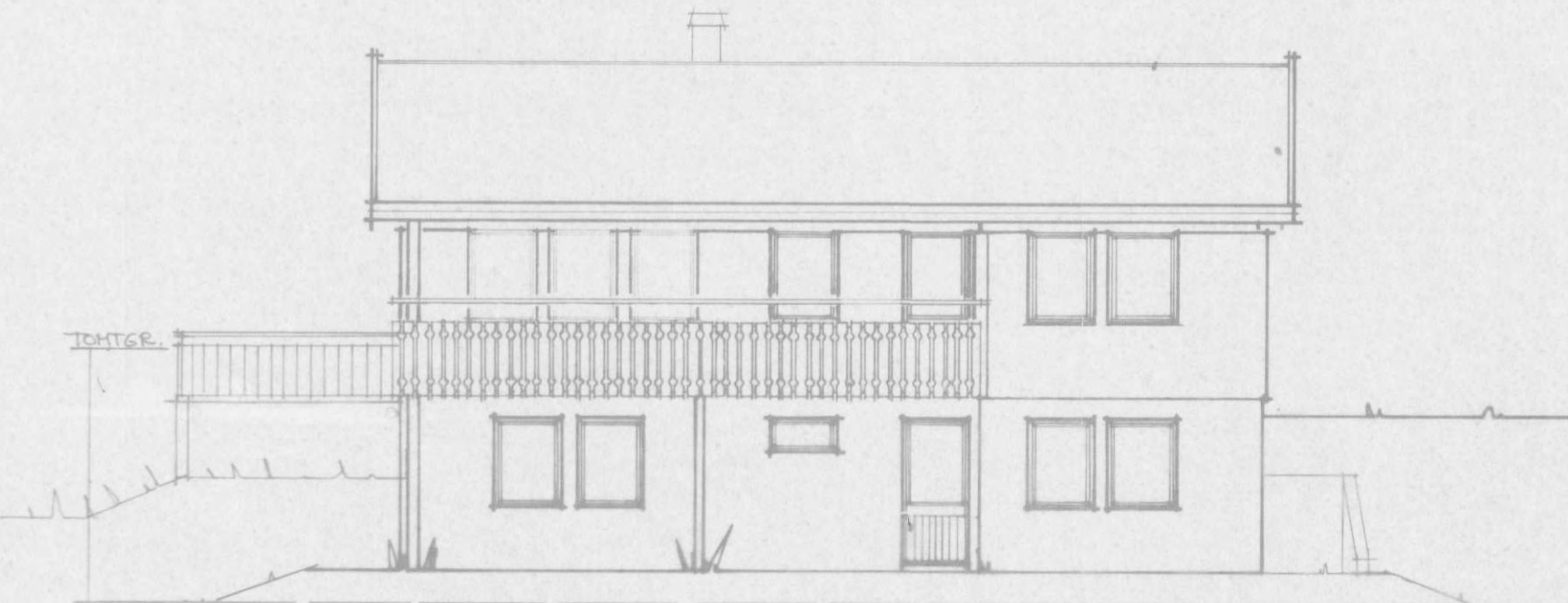
Entreprenör för VA-installationen	
Ansvarig arbetsledare	
Konstruktör	
FALUHUS AB	Västermalmsv 26 791 74 FALUN tel 023-185 60

Sökandens underskrift





SEKTION



Byggnadslov beviljat den 12. 8. 86 467
Avvikelse från denna ritning får ej vidtagas utan
byggnadsnämndens godkännande. Föreskrifterna i
byggnadsnämndens beslut skall följas.

Tanums Byggnadsnämnd

BILPLATS / SOPSKÅP JSH 86.07.23
HATT HAEGLINSSON hp 86.06.30
H-KITH up 86.06.03

FALUHUS AB
VÄSTERMALMSVAGEN 26 791 74 FALUN 023-185 80
DATUM 86.01.22
SKALA 1:100
HUSSTYP F1-132-83-R

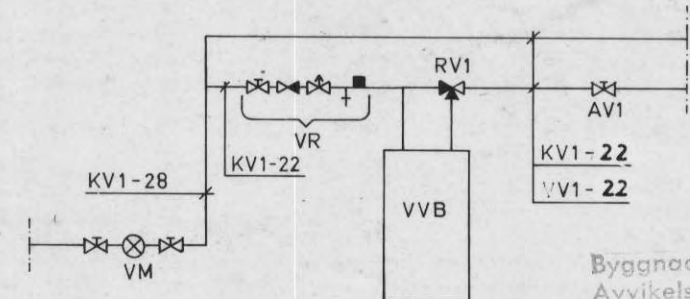
REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	SIGN	DATUM
FASADEN		SEKTION		
KOELL WIEBERG				
LESTEN UPPGÅRDEN 2:84				
TANUMS KOMMUN				
ORD NR	RITN NR	REV		
20079-5603	2			

FÖRKLARINGAR TILL SANITETSBETECKNINGAR

BET.	POS.	SPECIFIKATION
KV3	= 1	KALLVATTEN PEL NT 10
B1	= 6	INSPEKTIONSBRUNN ENL. MARK AMA TYPRITN. 577
B2	= 7	REGNVATTENBRUNN 578
B3	= 8	DRANVATTENBRUNN 582
KV(VV)1	= 9	KALL(VARM)VATTEN Cu 1890 SERIE 2
KV(VV)2	= 10	1891 MJUKA M. ISOL. O. PLASTMANTEL
S1 D1	= 11	SPILLVATTEN STYV PVC ENL. HTA-SYSTEMET
S2 D2	= 12	MARKAVLOPPSRÖR PVC
P2	= 18	VVC-PUMP
VVB	= 19	VARMVATTENBEREDARE
B4	= 20	GOLVBRUNN AV GJUTJÄRN REVOLT 225
B5	= 21	PURUS KP 91 OLJESPARR
B6	= 22	PLAST ALFA
B7	= 23	ALFA N
B8	= 24	DELTA
B9	= 25	BETA
B10	= 26	SPYGATT AV GJUTJÄRN
B11	= 27	PLAST
BK	= 29	BADKAR
BD1	= 30	BIDE FÖR GOLVMONTAGE
BD2	= 31	VAGGMONTAGE
TS1	= 32	TVATTSTALL STORRE MODELL
TS2	= 33	MINDRE
TS3	= 34	FÖR INBYGGNAD
VK1	= 35	VATTENKLOSETT FÖR GOLVMONTAGE
VK2	= 36	VAGGMONTAGE
DB1	= 37	DISKBÄNKSBSLAG OLOFSTROM CONTURA LINNE TYP LHM
DB2	= 38	LH
TS5	= 39	TVATTBANK
VUK	= 40	VAGGVATTENUTKASTARE
BL1	= 41	TAPPVENTIL
BL2	= 42	SPOLBLANDARE
BL3	= 43	TVATTSTUGE BLANDARE
BL4	= 44	DISKLÄDSBLANDARE
BL5	= 45	DUSCHBLANDARE
BL6	= 46	KAR O. DUSCHBLANDARE
AV1	= 47	AVSTÄNGNINGSVENTIL
RV3	= 48	STRYPVENTIL TA-TRIM
RV1	= 49	TERMOSTATISK BLANDNINGSVENTIL
RV2	= 50	
BV1	= 51	BACKVENTIL
VR1	= 52	VENTILRÖR
VR2	= 53	
BV2	= 54	KOMBINERAD BACK O. AVSTÄNGNINGSVENTIL
VM	= 55	VATTENMÄTARE

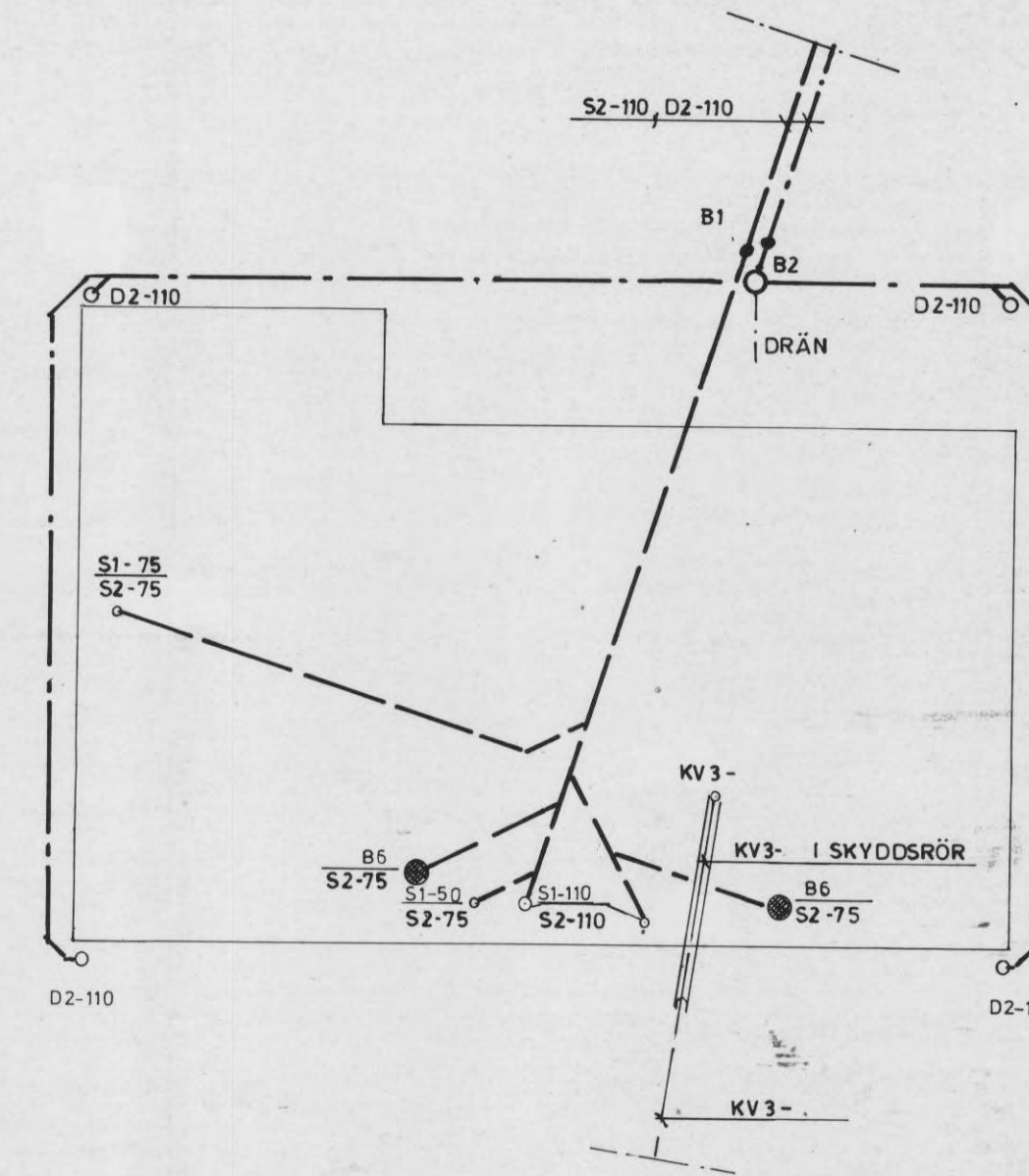
INSTALLATIONEN UTFÖRES ENL. GÄLLANDE VVS-BESKRIVNING: LB85 SYSTEM 1

AVSÄTTNINGSMÅTT KONTROLLERAS MOT ARKITEKTSRITNING. DENNA RITNING BIFOGAS TILL VA BYGGNADSOVERSIKT. RÖRLÄGGNING KONTROLLERAS MOT ANDRA LEDNINGAR OCH KANALER.

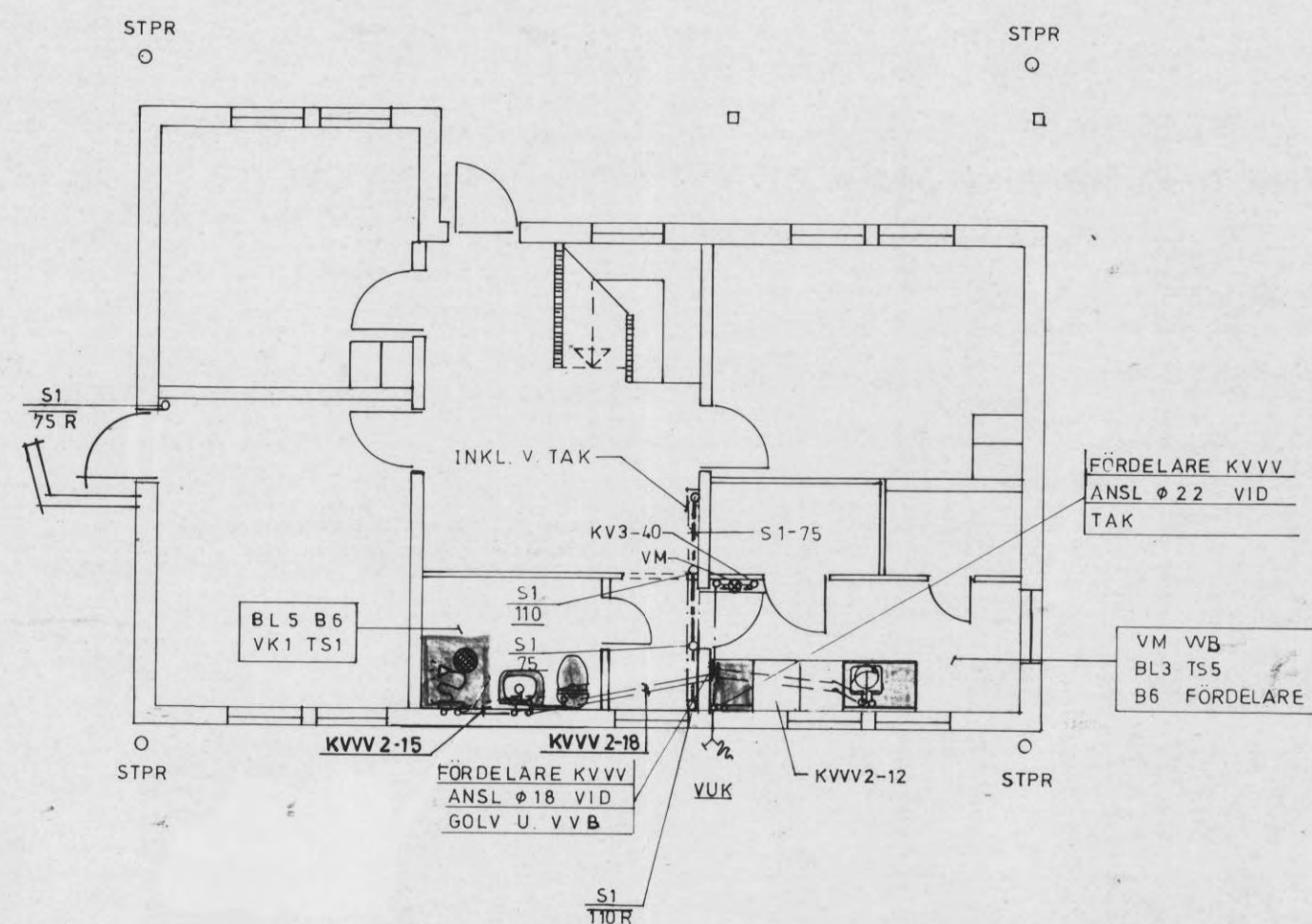


Byggnadslov beviljat den 12.8.86 s. 467
Avvikelse från denna ritning får ej vidtagas utan
byggnadsnämndens godkännande. Föreskrifterna i
byggnadsnämndens beslut skall följas.
Tanums Byggnadsnämnd

FALUHUS AB		REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	SIGN
VASTERMALMSVAGEN 26, 791 74 FALUN 023-185 60					
DATUM	RITAD	SANITETSRITNING			
86 06 30	hnn	KJELL WIBERG			
SKALA	GRANSKAD	LERSTEN UPPEGÅRDEN 2:84			
1:100		TANUMS KOMMUN			
HUSTYP	ORD NR	RITN NR		REV	
F1-132	20079-5605	-10			



GRUNDPLÅTTA MED AVSÄTTNINGAR OCH BOTTENNÄT

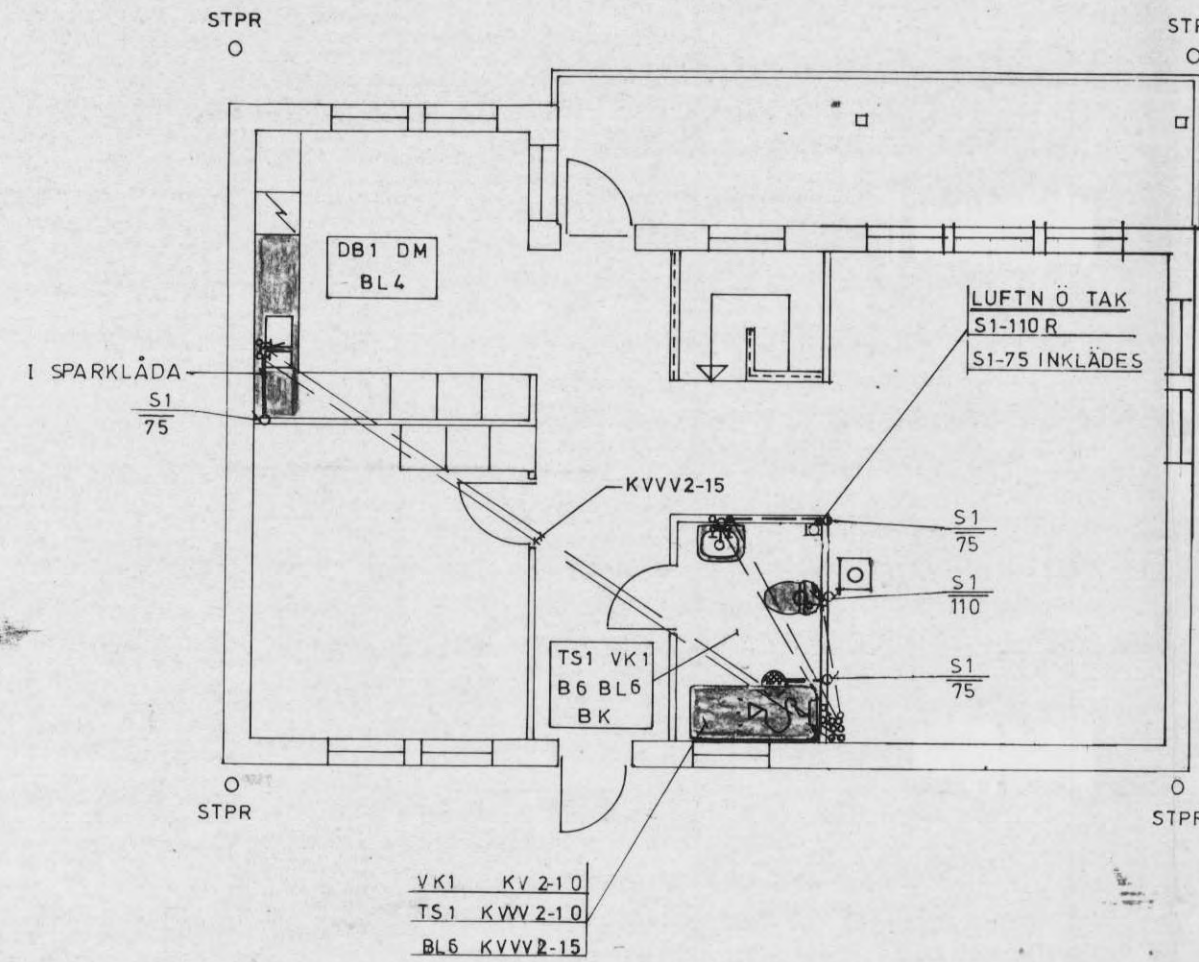


KÄLLARPLAN

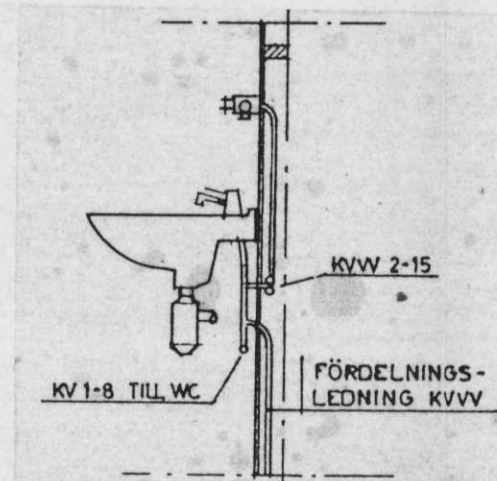
KOPPLINGSTABELL				P ₀ = 21 mVp
LEDN. TILL	KV 1	VV 1	S1	
BL6 B5 BL5	KV2-15	VV2-15	75	
VUK	12	—	—	
TS5 BL3 B6	10	10	75	
DB BL4	10	10	50	
TS BD	8	8	50	
VK	8	—	110	
BL1 B4	10	—	75	

LEDNING I MARK MIN FALL 20 ‰

SAMTLIGA TAPPVATTENLEDNINGAR ISOLERAS
ENL. SBN 80 KAP 39:22



ENTRÉPLAN



VÄRMEÅTERVINNINGSAGGREGATETS KONDENSATTVATTENAVLOPP
SKALL I FÖREKOMMANDE FALL ANSLUTAS TILL
SPILLVATTENINSTALLATIONEN.
UTFÖRES AV VVS-ENTREPRENÖR ENL. RESP. TILLVERKARES
ANVISNING.

TILL EV. ÖPPEN SPIS, KAMIN ELLER ANNAN
MINDRE ELDSTAD ANORDNAS KANAL FÖR
ERF. MÄNGD FÖRBRÄNNINGSLUFT.
KANALEN UTFÖRES ICKE BRÄNNBAR MED
DIM, ENL. SPISFABRIKANTENS ANVISNINGAR.

TANUMS KOMMUN

Byggnadskontoret

1986 -08- 01

Diarie nr

419/86

Handläggare

HIS

BILUPPSTÄLLNINGSPLATS

SOPSKÅP

LERST
UPPEG

2:81

2:8

ök sockel granne
2:83 + 15,3

Byggnadslov beviljat den 18.8.86 467.
 Avvikelse från denna ritning får ej vidtagas utan
 byggnadsnämndens godkännande. Föreskrifterna i
 byggnadsnämndens beslut skall följas.

Tanums Byggnadsnämnd

Bostadshus utsett 86-08-25
 enl. denna sitplan och i
 närvaro av Roland Andersson
 ök sockel = +15.2

FALU HUS AB

VASTERMALMSVAGEN 26, 791 74 FALUN 023-185 60



DATUM

86.06.30

RITAD

L. Thors

SKALA

1:400

GRANSKAD

HUSTYP

F1-132-83-R

4

REV

ANT

BILPLATS / SOP

REVIDERINGEN AVSER

JCH

SIGN

86.07.23

DATUM

SITUATIONEPLAN

KJELL WIERG

LERSTENT UPPEGÅRDEN 2:84

TANUMS KOMMUN

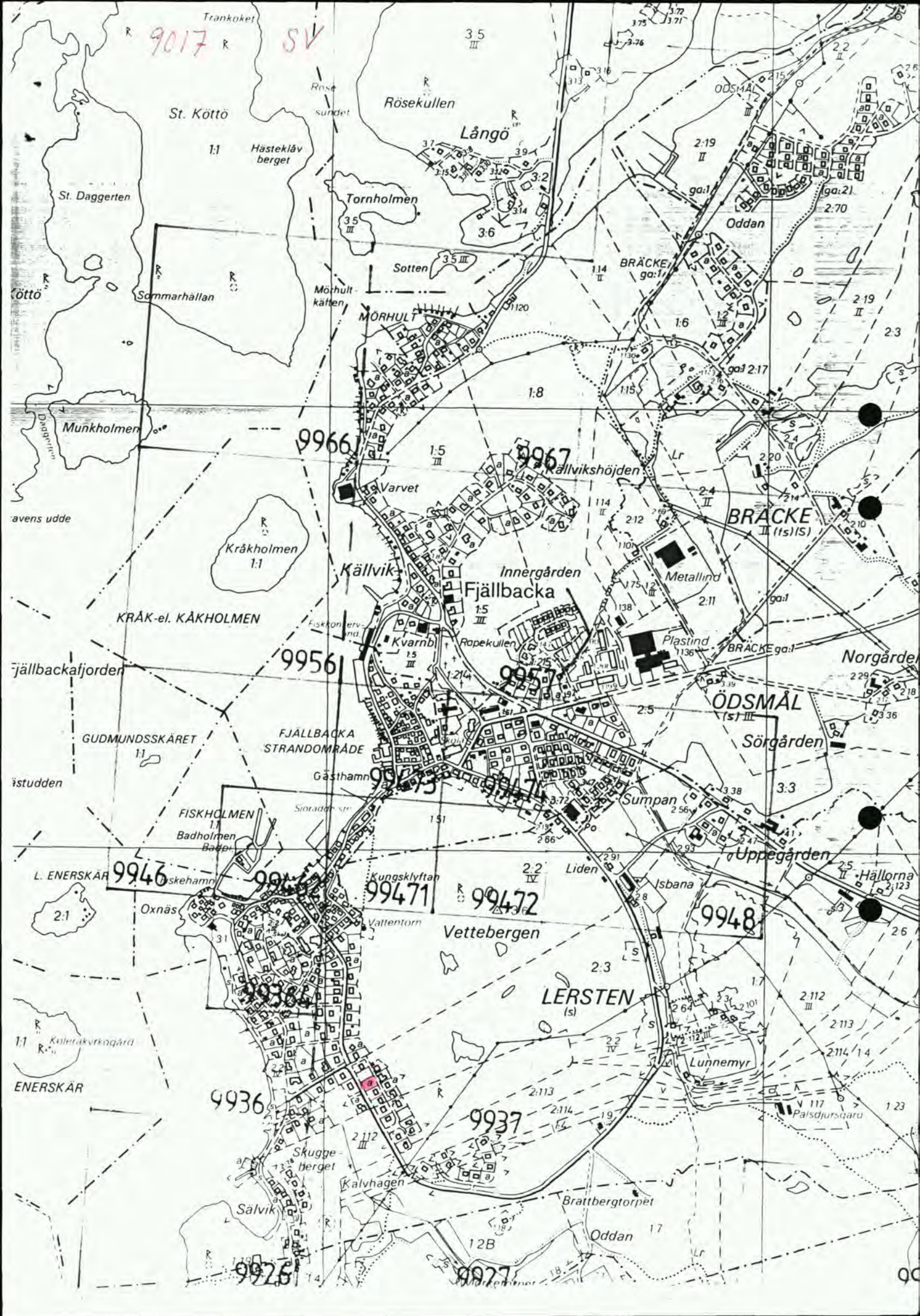
ORD NR

20079-5605

RITN NR

4

REV



FJÄLLBACKA
(omr. norr om sÄlvik)
(Lersten Uppeg.)

Ej faststÄlld
uppr. 1970



Byggnadsnämnden

1986-08-12

34

Bn § 467.

D.nr 419/86

Ansökan från Kjell Wiberg, Göteborg, om byggnadslov för uppförande av bostadshus å Lersten Uppegården 2:84 (Fjällbacka)

För området finns förslag till byggnadsplan vilket ej är fastställt. Således gäller utomplansbestämmelser. Tätbebyggelse råder med byggnadsförbud enligt 56 § BS

Ansökan om byggnadslov för va-anläggningen har granskats av gatu-
chefen och byggnadsinspektören.

Byggnadsnämnden beslöt att, i enlighet med stadsarkitektens tillstyrkan och då allmän prövning visat lämpligheten, med stöd av 67 § BS bevilja dispens beträffande 56 § BS.

Byggnadsnämnden beslöt bevilja sökt byggnadslov.

Byggnaden skall utföras i enlighet med till ansökan fogade ritningar och teknisk beskrivning.

Anmälan om ansvarig arbetsledare för va-arbetena skall tillställas och godkännas av byggnadsnämnden innan arbetena påbörjas.

Arkivvärdig va-ritning skall insändas till byggnadsnämnden senast i samband med slutbesiktning.

Skorstensfejarmästaren skall kontaktas för provtryckning av rökrör. Intyg från skorstensfejarmästaren skall företes senast vid slutbesiktning.

Upprättade rekommendationer avseende radon skall beaktas.

Byggnadsnämnden beslöt godkänna Roland Andersson, Tanumshede, som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

(H.B) (O.H)

Avgift Fyratusentvåhundrafyrtjugofem Kronor.

Anmaning

Sökanden anmanas att om beslutet bevisligen underrätta grannar och andra som kan beröras därav.

Utöver byggnadslovet erfordras tillstånd från länsarbetsnämnden innan byggstart sker.

Byggherren/ansvarig arbetsledare skall till byggnadsnämnden göra anmälningar enligt följande:

- (X) Begäran om utsättning. Tomtgränsmarkeringar skall vara tydligt utmarkerade medelst käppar eller liknande. 96.08.25 uts.
- (X) Då företaget påbörjas.
- (X) Då schaktning eller sprängning till grundbotten utförts eller pålning skall påbörjas. Bes 86-09-22
- (X) Innan bottenplatta gjutes. Ann 86-09-30
- (X) Då grundläggning verkställets men innan första bjälklaget utförts. uc 86-10-15
- (X) Då byggnadens bärande stomme samt skorsten uppförts men innan putsning eller annan ytbehandling verkställets eller golv inlagts. Bes 86-10-15
- (X) Då företaget slutförts. Sluttes 87-03-31

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Lytt den 19/10 86-10-15

Tillhör b-lov... 86-08-12... §... 467...

Namn: Kjell Wiberg
Lila redbergsg. 2
41665 Göteborg

Fastighetsbeteckn: Lersken upper. 2:84 (Fjäll)

Ansv. arbl: Roland Andersson (Bm)
Pl. 3188, T-hede

Besiktning - Dag - Ev anmärkningar

Sänt till - Datum

Grundb. bes. 86-09-22 Grundbotten bestående

som synes av hård

ler-grusmaterial. 08

BH+An. 23/9-86

* Lagers bes. 86-10-15 H.c

Stom bes. - " - H.c. Underlagstak + balkar

ej stomklara. Fr. E. Anden

härvar vid kvarstående

bes. Luftele.

Anmälan om An. avseende

VA installationen emottas

för godkännande.

BH+An. 86.10.17

LytH - " - Tillst. Jan 197

Fot+konstl. 86.10.17

Sluttes 87-03-31. End. prot.

07 End. prot. 970406



TANUMS KOMMUN

HANDLAGGARE

O. Henriksson/MF

TELEFON

0525/18134

DATUM

1986-08-25

ERT DATUM

VÅR BETECKNING

ER BETECKNING

Herr Kjell Wiberg
Lilla Redbergsgatan 2

416 65 GÖTEBORG

Betr. fastigheten Lersten Uppegården 2:84

Utsättning av...bostadsbus..... å rubricerade
fastighet har verkställt i enlighet med bifogade kopia.

TANUMS BYGGNADSNÄMND

I tjänsten

Owe Henriksson

Byggnadsinspektör

genom:

Kopia till: Ansvarige arbetsledaren

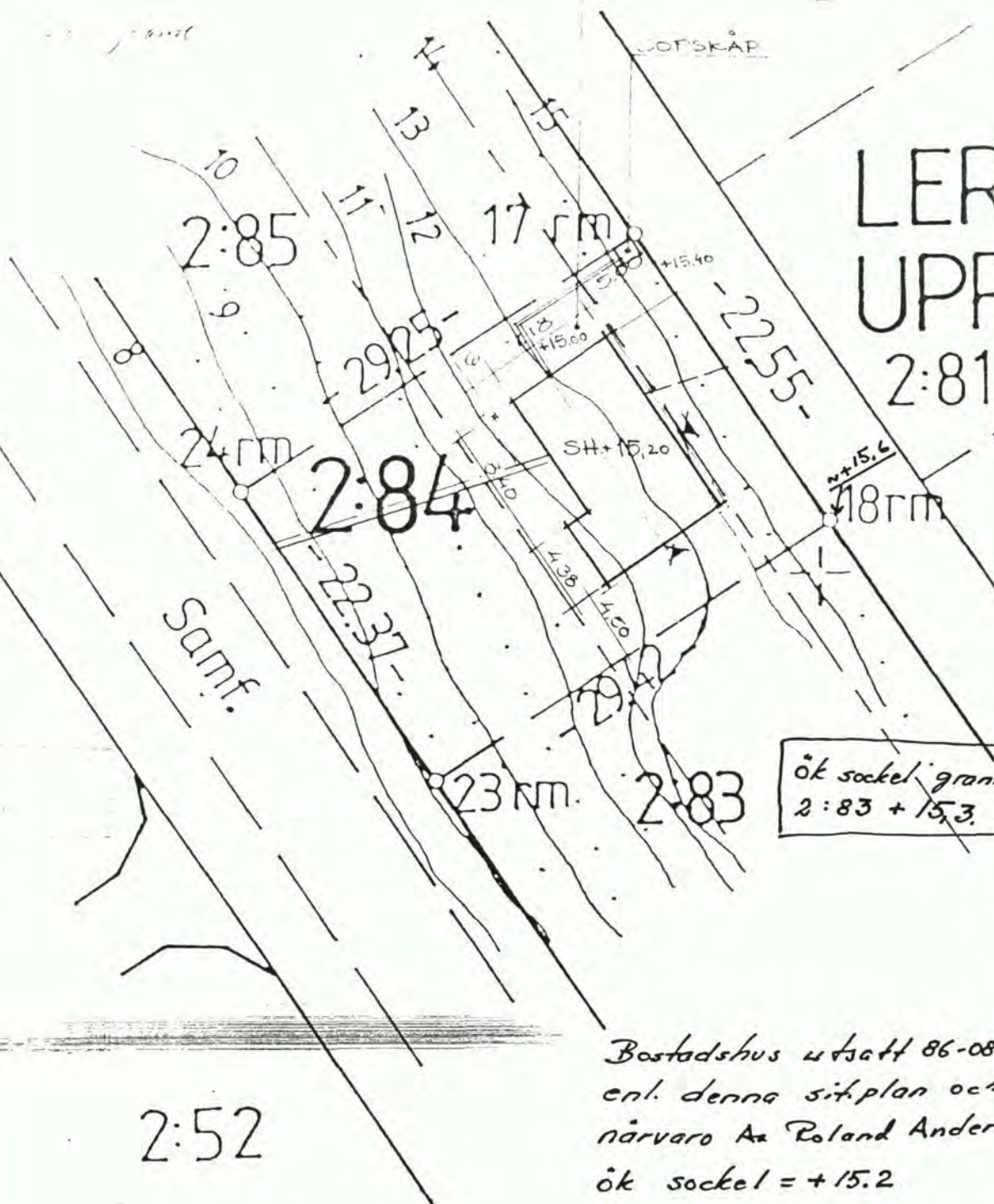
TANTUM	01
Diariety	419/84 H/B

LERST
UPPEG

2:81

E

2:8



Bostadshus utsett 86-08-25
enl. denna sit.plan och i
närvaro av Roland Andersson
ök sockel = +15.2

— *Øy.*

FALUHUS AB

VASTERMALMSVAGEN 26, 791 74 FALUN 023-185 60



DATUM 86.06.30 RITAD *luf 7.000*

SKALA 1:400 GRANSKAD

PROJEKT 86-03-E

REV ANT BILPLATS / SÖP REVIDERINGEN AVSER JCH SIGN 86.07.23 DATUM

SITUATIONEPLAN
KORLL WIERGA
LERSTENT UPPEGÅTENT 2:84
TANUMS KOMMUN

ORD NR 20070-5605



TANUMS KOMMUN

HANDLAGGARE
OH/PG

TELEFON
181 34

DATUM
86-09-23
ERT DATUM

VÅR BETECKNING
ER BETECKNING

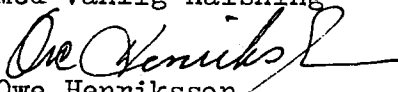
Kjell Wiberg
Lilla Redbergsgatan 2
416 65 GÖTEBORG

Betr. fastigheten Lersten Uppegården 2:84.

Grundbottenbesiktning å rubricerade fastighet har 86-09-22 verkställt.

Grundbotten bestående som synes av hård ler - grusmaterial.

TANUMS BYGGNADSNÄMND
Med vänlig hälsning


Owe Henriksson
Byggnadsinspektör

Kopia till: Byggnadsnämnden
Ansvarige arbetsledare



TANUMS
KOMMUN

HANDLAGGARE
OH/PG

TELEFON
181 34

DATUM
86-10-16
ERT DATUM

VÅR BETECKNING
ER BETECKNING

SE - banken, Gbg.

Kjell Wiberg
Lilla Redbergsgatan 2
416 65 GÖTEBORG

Betr. fastigheten Lersten Uppegården 2:84 (Fjb).

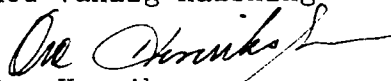
Lägesbesiktning å rubricerade fastighet har 86-10-15 verkställt utan erinran.

Stombesiktning å rubricerade fastighet har 86-10-15 verkställt utan erinran.

Underlagstak + balkong ej stomklara. Ansvarig arbetsledare, Roland Andersson, närvar vid ovanstående besiktningstillfälle.

Anmälan om ansvarig arbetsledare avseende va-installationen emotses för godkännande.

TANUMS BYGGNADSNÄMND
Med vänlig hälsning


Owe Henrikson
Byggnadsinspektör

Kopia till: Ansvarig arbetsledare (bygg)

457 00 Tanumshede
Tel. 0525-18000 vx
Postgiro 82420-1

ANMÄLAN

Datum

TANUMS KOMMUN

Byggnadskontoret

1986 -12- 12

Byggnadsnämnden

Diariennr

419/86

Handläggare

HB

Ansvarig arbetsledare

Utser den byggande skilda arbetsledare för olika delar av arbetet
lämnas en anmälan för varje arbetsledare

Byggnadplats och anmälare

Fastighetens officiella beteckning Lersten 4Ppe gård 2:84			Församling
Anmälare (sökande av byggnadslov) Kjell Wiberg			Telefon: arbetet
Postadress: (utdelningsadress) Lilla Redbergsgat. 2	Postnummer 41665	Ortnamn Göteborg	Telefon: bostaden

Ansvarig arbetsledare

Namn Conny Lind		Föd-år 56	-mån 02	-dag 27	-nr 4838	Telefon: arbetet 0525-3270
Postadress (utdelningsadress, postnummer och ortnamn) Syrenvägen 18		Postnummer 45071	Ortnamn Fjällbacka		Telefon: bostaden 0525-32170	

Ansaret omfattar

☐ byggnadsarbete i allmänhet	☐ grund	☐ rivning	☒ vatten- och avloppsarbete	☐ ventilationsarbete	☐ värme	☐
☐ fyllnads- o. packn.-arbete	☐ sprängningsarbete	☐ pålningsarbete	☐ stålkonstr. arbete	☐ betongarbete kl I	☐ betongarbete kl II	☐ murningsarbete kl I
☐ monteringsarbete						

Husbyggnad

☒ En-/Två-familjshus	☐ Fler-familjshus	☐ Affärshus	☐ Industribyggnad	☐ Fritidshus	☐ Uthus	☐ Garage	☐ Fasadändring
Omfattning ☒ Helt ny byggnad				Annat husbyggnad			
☐ Till-/Påbyggnad				☐ Ombyggnad/Modernisering			
☐ Annan ändring							

Annat byggnadsföretag

☐ Plank, mur o d	☐ Schaktning, fyllning	☐ VA-instal-lation	☐ Fast cistern o d	☐ Upplag	☐	☐
---	---	---	---	---------------------------------	--------------------------	--------------------------

Byggnadsstadgan 61 § 4 mom:

Arbetsledaren åligger att öva fortlöpande ledning och tillsyn över arbetet och svara för dess behöriga fullgörande, att avgiva föreskrivna anmälningar till byggnadsnämnden och andra myndigheter samt att närvara vid nämndens besiktningar av arbetet. Skulle den byggande motsätta sig att gällande bestämmelser angående arbetet iakttas, har arbetsledaren att anmäla förhållandet hos nämnden.

ÅTAGANDE

Datum

19 86 11 04

Jag åtar mig uppdraget att vara ansvarig arbetsledare enligt ovan.

Kjell Wiberg
(Anmälarens underskrift)

Conny Lind
(Ansvarige arbetsledarens underskrift)

KOMPETENSUPPGIFTER

Teoretisk utbildning

☐ Statens planverks riksbehörighet för ansvarig arbetsledare (nr och datum)

☐ Godkänd kurs för ansvarig arbetsledare

Ar. Plats

Praktisk erfarenhet

☐ Yrkeserfarenhet

Yrke:

Antal år i yrket

☐ Övriga uppgifter

Byggnadsnämndens beslut

Ansvarige arbetsledaren godkänns Datum 19 86-12-12

Enl. del. beslut

Henriksson

Underskrift

Byggnadsinspektör

Anteckningar



TANUMS KOMMUN

HANDLAGGARE
OH/PG

TELEFON
181 34

DATUM
87-04-03
ERT DATUM

VÅR BETECKNING
ER BETECKNING

Kjell Wiberg
Lilla Redbergsgatan 2
416 65 GÖTEBORG

Slutbesiktningsprotokoll för fastigheten Lersten Uppegården 2:84.

Bostadshus å rubricerade fastighet har 87-03-31 av byggnadsnämnden, i närvaro av Stefan Järund, ansvarige arbetsledaren Roland Andersson och byggnadsinspektör Owe Henriksson, besiktigats med följande anmärkningar:

- ok 1. Intyg från skorstensfejarmästaren och injusteringsprotokoll avseende luftbehandlingen skall tillställas byggnadsnämnden.
2. Tröskelbleck anordnas för ytterdörrar.
3. Entréplan, sockels ytbehandling samt ventilationsgaller i fasad färdigställas.
4. Mark invid grundmur justeras i läge enligt överenskommelse.
5. Vattenvärmarens säkerhetsventil justeras i funktion.

Ovanstående anmärkningar skall åtgärdas snarast, varefter ny anmälan om slutbesiktning göres till byggnadsnämnden.

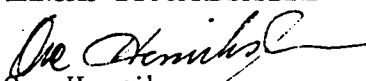
Utanordnande av statligt lån tillstyrkes.
Kvarvarande arbeten bedömes uppgå till ca 5 000 kronor.

Kopia av detta protokoll skall av byggherren tillställas kreditgivaren (banken).

Byggnadslov beviljades 86-08-12, § 467

MED VÄNLIG HÄLSNING

TANUMS BYGGNADSNÄMND


Owe Henriksson
Byggnadsinspektör

Kopia till: Byggnadsnämnden
Förmedlingsorganet
Skorstensjefarmäst.
Ansvarig arbetsled.
Stefan Järund