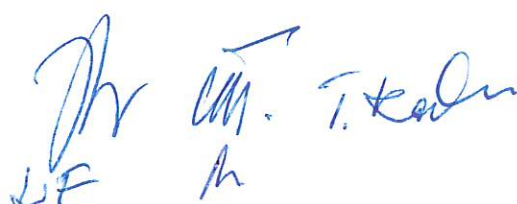


BRF SMÖRBLOMMAN

ÅRSREDOVISNING
24/25

Årsredovisning för
Brf Smörblomman
739400-1064
Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	10
Noter	11-14
Underskrifter	14

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom right of the page. There are three distinct signatures: one on the left, one in the middle, and one on the right. Below the first signature are the initials 'LF'. Below the middle signature is the letter 'h'. The third signature is more elaborate and includes the letters 'T. K.'.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf. Smörblomman, 739400-1064 får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2024.09.01 – 2025.08.31.

Allmänt om verksamheten

Föreningen är en privatbostadsförening med äganderätt och har ingen del i samfällighet.

Föreningen har sitt säte i Ängelholm

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dessvärre tvingas vi konstatera att Bravida inte lyckats färdigställa entreprenaden med vår ventilation. I våras var det slutbesiktning som inte godkändes av vår besiktningsman Joakim Person på J & S Consulting AB.

Vi startade vårt balkongprojekt i utsatt tid.

Medlemsinformation

Medlemmar vid årets början	91
Tillkomna medlemmar	14
Avgående medlemmar	12
Medlemmar vid årets slut	93

Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

<i>Namn</i>	<i>Funktion</i>
Mats Thelander	Ordförande
Liselotte Frankemo	Ledamot
Thomas Karlsson	Ledamot
Jörgen Nilsson	Ledamot
Gustav Olsson	Suppleant
Felicia Lönnquist	
Ulla Stigsdotter	Suppelant

DN UM. I. talen
LF R

Revisor

Anders Melander

Ordinarie

Mats Törnros

Revisorsuppleant

Förvaltning

TP-byrån i Förslöv AB har under året ansvarat för den ekonomiska förvaltningen. Den tekniska förvaltningen har hanterats av ÄBF Service AB.

Underhåll

Föreningen har en aktuell underhållsplan

Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningen äger fastigheten Smörblomman 1 med 4 st bostadshus inrymmande 80 st lägenheter med en totalyta på 4 544 m² och 1 st lokal på 123 m². Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt och lokalen är uthyrd.

Lägenhetsöverlåtelse

Under verksamhetsåret har 11 lägenheter överlåtits.

Sammanträden och förvaltning

Styrelsen har haft elva protokollförda möten under räkenskapsåret.

Försäkring

Fastigheten har varit fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Skåne AB, där ansvarsförsäkring för styrelsen ingår. Försäkringen omfattar även skadedjursförsäkring.

Årsavgifter

Årsavgifterna höjdes med 5% från 2025-04-01 samtidigt som 72 lägenheter fick ett balkongtillägg på 550 kr/mån.

Taxeringsvärde

Fastighetens taxeringsvärde är 45 964 000 kr, varav 36 187 000 kr är byggnadsvärde. Byggnadsvärdet för lokalerna är 187 000 kronor

DR UM T. Kalm
LF R

Flerårsöversikt

	24/25	23/24	22/23	21/22	20/21
Nettoomsättning	4 370	4 402	4 209	4 118	4 134
Resultat efter finansiella kostnader	7	-269	119	119	-514
Årsavgift bostäder kr/kvm	1 001	923	0	0	0
Soliditet %	9	12	13	12	14
Kassalikviditet %	113	107	0	0	0
Skuldsättning kr/kvm	7 447	5 414	0	0	0
Sparande kr/kvm	318	257	0	0	0
Räntekänslighet %	8	6	0	0	0
Energikostnad kr/kvm	155	162	0	0	0
Skuldsättning kr/kvm Brf	7 648	5 561	0	0	0
Årsavg. andel av totala int %	92	95	0	0	0

Upplysning vid förlust

Förlusten utgör ökade kostnader av reparation och underhåll. Detta resultat är inget som bedöms påverka föreningens framtida betalningsförmåga eller fortlevnad

DR CTH T. Kallm
LF R

Förändring eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskrivnings- fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	80 554	10 919 401	2 100 000	-9 229 790	-268 824
Ianspråktagande av rep. fond			500 000	-500 000	
Avskrivning uppskrivning		-486 484		486 484	
Disp av föregående års re- sultat				-268 824	268 824
Årets resultat					6 579
	80 554	10 432 917	2 600 000	-9 512 130	6 579

Förslag till resultatdisposition*Till stämmans förfogande:*

Balanserat resultat	-9 512 130
Årets resultat före fondförändringar	6 579
	-9 505 551
Avsättning till underhållsfond	-230 000
Balanseras i ny räkning	-9 735 551

LF
 DN
 CM.
 T. Karlén

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024/25	2023/24
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m m</i>			
Avgiftsintäkter	1	4 755 715	4 402 291
Övriga intäkter		197 378	3 164
Summa rörelseintäkter och lagerförändring m m		4 953 093	4 405 455
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader	2	-2 230 780	-2 339 063
Personalkostnader	3	-43 535	-46 139
Övriga externa kostnader		-477 086	-397 130
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 476 884	-1 470 921
Summa rörelsekostnader		-4 228 285	-4 253 253
Rörelseresultat		724 808	152 202
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande intäkter		102	780
Räntekostnader och liknande kostnader		-718 331	-421 806
Summa finansiella poster		-718 229	-421 026
Resultat efter finansiella poster		6 579	-268 824
Resultat före skatt		6 579	-268 824
Skatt som belastat årets resultat		—	—
Årets resultat		6 579	-268 824

LF DN CM. T. Kalden
R

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
Tillgångar			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	21 936 687	23 347 287
Inventarier och installationer	5	258 329	324 613
Pågående nyanläggningar	6	15 068 873	4 391 640
		<u>37 263 889</u>	<u>28 063 540</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	7	3 500	3 500
		<u>3 500</u>	<u>3 500</u>
Summa anläggningstillgångar		37 267 389	28 067 040
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Avgiftsfordringar		47 962	23 115
Övriga kortfristiga fordringar		46 385	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		206 388	166 835
		<u>300 735</u>	<u>189 950</u>
Kassa & Bank		<u>2 703 412</u>	<u>1 308 117</u>
		2 703 412	1 308 117
Summa omsättningstillgångar		3 004 147	1 498 067
Summa tillgångar		<u>40 271 536</u>	<u>29 565 107</u>

LF DN LM. T. Kalin
R

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
Eget kapital och skulder			
<i>Eget kapital</i>			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		80 554	80 554
Fond för yttre underhåll		2 600 000	2 100 000
Uppskrivningsfond		10 432 917	10 919 401
		<u>13 113 471</u>	<u>13 099 955</u>
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-9 512 130	-9 229 790
Årets resultat		6 579	-268 824
		<u>-9 505 551</u>	<u>-9 498 614</u>
Summa eget kapital		<u>3 607 920</u>	<u>3 601 341</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	8	33 993 965	24 568 965
		<u>33 993 965</u>	<u>24 568 965</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långa skulder		760 000	700 000
Leverantörsskulder		1 148 758	110 997
Skatteskuld		21 596	4 636
Övriga kortfristiga skulder		106 069	45 014
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		633 228	534 154
		<u>2 669 651</u>	<u>1 394 801</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>40 271 536</u>	<u>29 565 107</u>

LF DN CM - T. Karlén
R

Kassaflödesanalys

	2024/25	2023/24
Resultat	724 808	152 203
Justering för avskrivning	1 476 884	1 470 921
Erhållen ränta	102	780
Erlagd ränta	-718 331	-426 371
Betald inkomstskatt	—	-4 267
Kassaflöde löpande verksamhet före förändring av rörelsekapital	1 483 463	1 193 266
Förändring kortfristiga fordringar	-110 785	-58 298
Förändring kortfristiga skulder	1 214 850	155 948
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 587 528	1 290 916
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-10 677 234	-4 577 119
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-10 677 234	-4 577 119
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	9 485 000	-700 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	9 485 000	-700 000
Årets kassaflöde	1 395 294	-3 986 203
Likvida medel vid årets början	1 308 118	5 294 321
Likvida medel vid årets slut	2 703 412	1 308 118

LF JN CM - T. Kallan

Tilläggsupplysningar och noter

Belopp i kr

Allmänna upplysningar

Värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, K2 (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta. Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod

Avskrivning på byggnad görs på 5-100 år. Aktiverade renoverings-kostnader avskrivs enligt plan och beräknad nyttjandeperiod på 5-10 år. Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten med 20,6 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av, 1 724 kr per lägenhet eller 0,3% av taxeringsvärdet för fastigheten.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningens årsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

2F DV CM. I. Karlén
12

Upplysningar till resultaträkningen

Not 1 Intäkternas fördelning

	2024/25	2023/24
Årsavgifter bostadsrätter	4 352 479	4 195 977
Hysesintäkter lokaler	71 071	73 717
Garage- och P-platshyror	108 597	108 559
Överlåtelseavgifter	11 926	5 368
Pantsättningsavgifter	5 835	5 567
Avgift andrahandsuthyrning	7 807	13 153
Balkongtillägg	198 000	—
Öresutjämning	—	-50
	4 755 715	4 402 291

Not 2 Fastighetskostnader

	2024/25	2023/24
Reparation och underhåll	332 994	599 592
Fastighetsskötsel	428 904	374 892
Elektricitet	137 286	145 930
Värme	614 838	548 189
Vatten och avlopp	196 110	159 939
Renhållning	109 166	127 324
Försäkringar	162 454	152 125
Fiber-TV	108 588	107 592
Fastighetsskatt	140 440	123 480
	2 230 780	2 339 063

Not 3 Personalkostnader

	2024/25	2023/24
Medelantalet anställda	0,5	0,5

27 DN CM T. Rindin
R

Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	28 568 706	28 613 080
Omklassificering pågående renoveringar		-44 374
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 568 706	28 568 706
Ingående ackumulerade avskrivningar	-16 140 820	-15 205 449
Årets avskrivningar	-924 116	-935 371
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 064 936	-16 140 820
Ingående uppskrivningar	10 919 401	11 405 885
Årets avskrivningar på uppskrivning	-486 484	-486 484
Utgående ackumulerade uppskrivningar	10 432 917	10 919 401
Redovisat värde	21 936 687	23 347 287

Not 5 Inventarier och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	460 893	231 040
Årets inköp	–	229 853
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	460 893	460 893
Ingående ackumulerade avskrivningar	-136 280	-87 214
Årets avskrivningar	-66 284	-49 066
Utgående ackumulerade avskrivningar	202 564	136 280
Redovisat värde	258 329	324 613

LF JVCN. T. Kallan
12

Not 6 Pågående nyanläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	4 391 640	—
Årets inköp	10 677 233	4 347 266
Omklassificering	—	44 374
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 068 873	4 391 640
Redovisat värde	15 068 873	4 391 640

Not 7 Andelar i intresseföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärde	3 500	3 500
	3 500	3 500

Not 8 Långfristiga skulder

	Räntesats %	Datum för ränteändring	2025-08-31	2024-08-31
Swedbank	2,700	2027-09-24	7 000 000	7 000 000
Swedbank	1,280	2026-10-23	3 825 000	4 005 000
Swedbank	1,130	2025-09-25	3 000 000	3 000 000
Swedbank	0,990	2026-09-25	7 000 000	7 000 000
Swedbank	3,480	2026-12-22	2 502 500	2 528 500
Swedbank	2,815	2025-09-28	1 241 465	1 735 465
Swedbank	2,730	2027-04-23	4 190 000	—
Swedbank	2,634	2025-11-28	5 995 000	—
Avgår kortfristig del			-760 000	-700 000
			33 993 965	24 568 965

Av de långfristiga skulderna förfaller 30 193 965 kr till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

2F  1. Koden

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Ställda panter		
Fastighetsinteckning	35 195 700	27 195 700
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

För att kunna stärka våra positioner gentemot Bravida har vi inlett ett samarbete med advokat Erik Backlund.

Balkongprojektet färdigställdes enligt plan vilket har höjt föreningens kvalitet på ett positivt sätt.

Då TP-byrån i Förslöv helt utan förvarning sa upp samarbetet med oss har vi tecknat avtal med BBS Accounting Service AB som startar sitt arbete med oss 2025.12.01.

Denna årsredovisning är upprättad och färdigställd i Ängelholm den 19/1 2026


Mats Thelander
2026-01-19


Liselotte Frankemo
2026-01-19


Thomas Karlsson
2026-01-19


Jörgen Nilsson
2026-01-19

Min revisionsberättelse har lämnats den 20/1 - 2026


.....

Anders Melander
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Smörblomman Ängelholm
Org.nr. 739400-1064

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Smörblomman Ängelholm för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Smörblomman Ängelholm för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Ängelholm den 18/1-2026



Anders Melander
Auktoriserad revisor