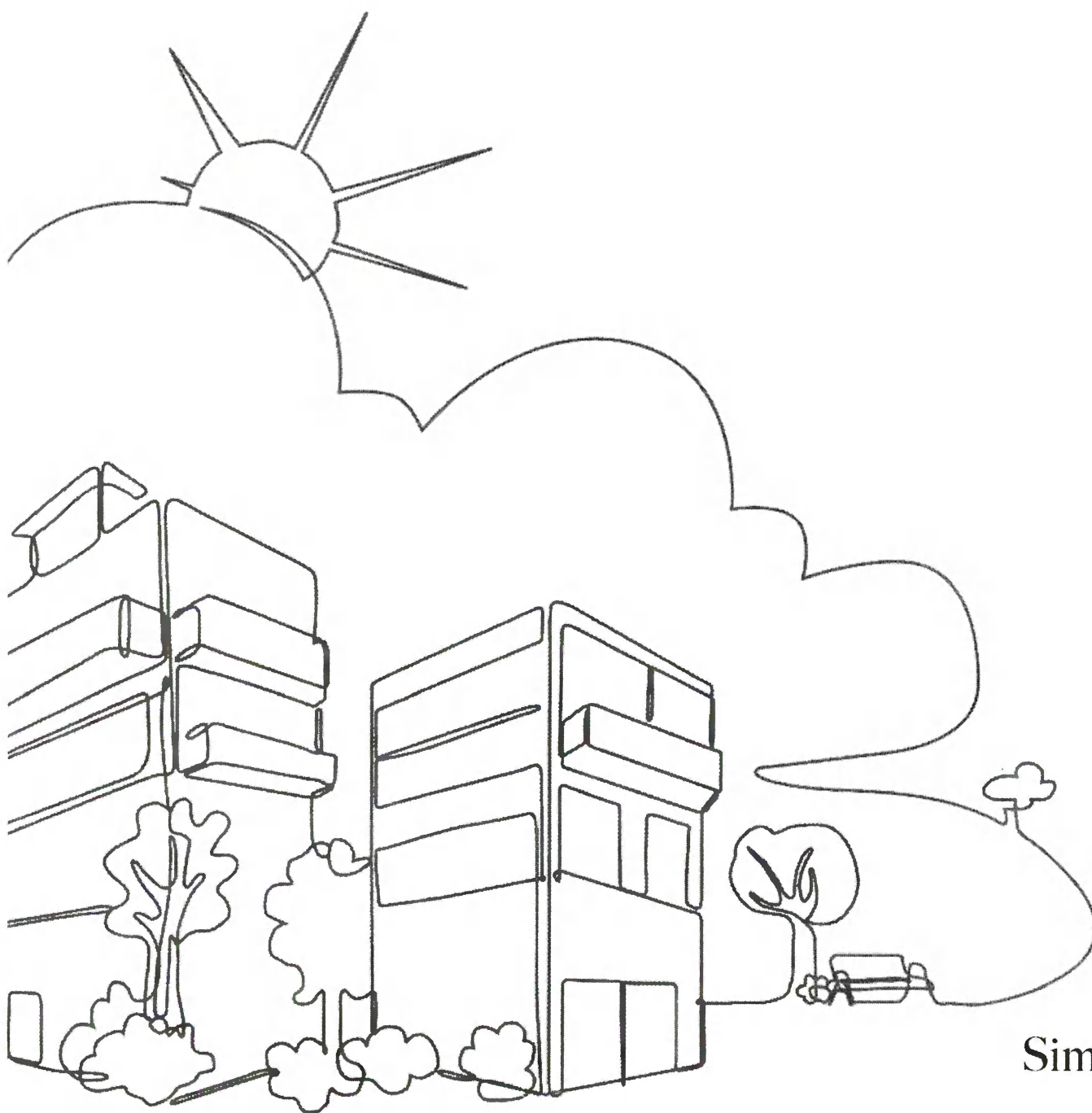


Årsredovisning 2024

Brf Parkgården City

769631-3332



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Parkgården City

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen s. 1
Förvaltningsberättelse s. 1
Resultaträkning s. 1
Balansräkning s. 1
Kassaflödesanalys s. 1
Noter s. 1
Giltighet s. 1

Förvaltningsberättelse s. 2
Verksamheten s. 2
Medlemsinformation s. 4
Flerårsöversikt s. 5
Upplysning vid förlust s. 5
Förändringar i eget kapital s. 6
Resultatdisposition s. 6

Resultaträkning s. 7

Balansräkning s. 8

Kassaflödesanalys s. 10

Noter s. 11

Underskrifter s. 16

FR JE ML GH R ES

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Tierp.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-12-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-03-31 och nuvarande stadgar registrerades 2020-09-28 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Tierp 19:1, Tierp 19:2	2016	Tierp

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos IF Skadeförsäkring AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2017.

Föreningen har 43 bostadsrätter om totalt 2 830 kvm och 48 garageplatser om totalt 1 426 kvm.

Lägenhetsfördelning:

11st 1 rum och kök

2st 2 rum och kök

30st 3 rum och kök

Styrelsens sammansättning

Lars Heikkilä	Ordförande från och med 2024-10-12
Mats Ek	Ordförande till 2024-10-11
Ellen Sikberg	Styrelseledamot
Fredrik Franzén	Styrelseledamot
Louise Cleve	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av Ordf Lars Heikkilä från 2024-10-12 och kassören Louise Cleve var för sig

Revisorer

Patrik Lager Auktoriserad revisor Folkesson Råd & Revision AB
Eric Almesjö Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-26.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB
Nycklar och lås	LåsCity
Serviceavtal måtsystem	Infometric
Städ och utetjänster	Stafa
Hiss	Nordic Lift Tech AB
Garageport	Gävle Montage & Portcenter
Kontroll av hiss	Dekra
Revision	Folkesson Råd & Revision AB
Elavtal	Vattenfall AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens resultat för år 2024 är en förlust.

I resultatet för år 2024 ingår avskrivningar vilka är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Tittar man på föreningens likviditet som även innefattar investeringar samt lån och upplåtelser så har föreningen ett positivt kassaflöde.

Avgiften höjdes med 7% från juni 2024.

Förlikningsavtal mellan BFF2, BF Stambytesentreprenad AB och Brf Parkgården City tecknas 2024-04-05.

Lånen hos SEB förlängdes med 3 månader t.v.

Förändringar i avtal

Avtal med Stafa uppsagt mars, avtalet gäller till 2024-12-31, nytt avtal med Tierps Boservice AB omfattande trappstädning, skötsel av gräsmatta och snöröjning tecknas för 2025 t.v.

Avtalet med Hissbyggarna avslutas på grund av konkurs, nytt avtal med Nordic Lift Tech AB tecknas

Avtalet med Avarn /störningsljud/ sägs upp 10.4

Två lägenheter bytte ägare 12.01 2024 köpare till lgh 1006 Milla Mårtensson, och 01.05 2024 köpare till lgh 1011 Daniel Edfalk och Helen Mårtensson-Edfalk

Övriga uppgifter

Mats Ek avgår som ordförande 2024-10-11, ny ordförande är Lasse Heikkilä.

Ytterdörrarna mot loftgångar Stationsgatan har bytts, likaså dörrarna mot Järnvägspromenaden, /tvåorna/

Prefabmästarna har under april åtgärdat skadorna på pelarna vid balkonger och altaner.
Filterbyte i köksfläktarna gjordes i nov.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 59 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 5. Det har under året skett 5 överlåtelser.

FR H ubh Zan B ES

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 557 302	2 371 974	2 124 977	2 304 777
Resultat efter fin. poster	-240 645	-470 262	-145 301	103 471
Soliditet (%)	62	62	61	61
Yttre fond	306 188	256 188	250 000	200 000
Taxeringsvärde	39 951 000	39 951 000	39 951 000	29 244 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	790	725	647	696
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	58,7	86,5	86,1	84,4
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	13 597	13 746	13 896	13 896
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	13 597	9 141	9 240	9 240
Sparande per kvm totalyta, kr	398	96	182	226
Elkostnad per kvm totalyta, kr	57	7	11	13
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	92	55	42	47
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	93	25	24	25
Energikostnad per kvm totalyta, kr	242	86	77	84
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,17	2,15	1,19	1,20
Räntekänslighet (%)	17,21	18,95	21,26	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el, vatten och värme (totalt 262 344 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen gör ett negativt resultat för året. Resultatet innefattar även avskrivningar som inte är likviditetspåverkande. Räknar man bort denna post gör föreningen ett positivt resultat om 634 tkr. Som en åtgärd för att förbättra föreningens resultat höjdes avgiften under 2024, samt så kommer ytterligare höjning av avgifterna att ske under 2025.

FF H Mh Luc R E

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	63 360 000	-	-	63 360 000
Fond, yttre underhåll	256 188	-	50 000	306 188
Balanserat resultat	-48 561	-470 262	-50 000	-568 824
Årets resultat	-470 262	470 262	-240 645	-240 645
Eget kapital	63 097 364	0	-240 645	62 856 719

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-568 824
Årets resultat	-240 645
Totalt	-809 469

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	50 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-306 188
Balanseras i ny räkning	-553 281
	-809 469

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 557 302	2 371 974
Övriga rörelseintäkter	3	1 252 858	0
Summa rörelseintäkter		3 810 160	2 371 974
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 711 153	-949 385
Övriga externa kostnader	9	-210 546	-137 999
Personalkostnader	10	-58 933	-59 576
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-875 134	-877 728
Summa rörelsekostnader		-2 855 765	-2 024 688
RÖRELSERESULTAT		954 394	347 286
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		29 939	22 139
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 224 978	-839 688
Summa finansiella poster		-1 195 039	-817 549
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-240 645	-470 262
ÅRETS RESULTAT		-240 645	-470 262

RZ H M L G B

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	99 482 263	100 339 399
Maskiner och inventarier	12	21 165	39 163
Summa materiella anläggningstillgångar		99 503 428	100 378 562
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		99 503 428	100 378 562
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		30 681	81 655
Övriga fordringar		4 364	2 988
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	53 037	49 404
Summa kortfristiga fordringar		88 082	134 047
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 194 561	1 878 515
Summa kassa och bank		2 194 561	1 878 515
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 282 643	2 012 562
SUMMA TILLGÅNGAR		101 786 071	102 391 124

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "PR" and "B".

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		63 360 000	63 360 000
Fond för yttre underhåll		306 188	256 188
Summa bundet eget kapital		63 666 188	63 616 188
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-568 824	-48 561
Årets resultat		-240 645	-470 262
Summa fritt eget kapital		-809 469	-518 824
SUMMA EGET KAPITAL		62 856 719	63 097 364
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	0	13 060 157
Summa långfristiga skulder		0	13 060 157
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	38 480 471	25 842 318
Leverantörsskulder		69 662	17 396
Övriga kortfristiga skulder		23 844	26 398
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	355 375	347 491
Summa kortfristiga skulder		38 929 352	26 233 603
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		101 786 071	102 391 124

FR JH Mh Kari G³

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	954 394	347 286
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	875 134	877 728
	1 829 528	1 225 014
Erhållen ränta	29 939	22 139
Erlagd ränta	-1 222 037	-821 674
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	637 430	425 480
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	45 965	-11 580
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	54 655	36 432
Kassaflöde från den löpande verksamheten	738 050	450 332
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-422 004	-422 004
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-422 004	-422 004
ÅRETS KASSAFLÖDE	316 046	28 328
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 878 515	1 850 188
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 194 561	1 878 515

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Parkgården City har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och inventarier	20 %
Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	6,67 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 973 498	1 875 326
Hysesintäkter, p-platser	306 000	305 500
Hysesintäkter, förråd	2 250	0
IMD Vatten	63 301	63 120
IMD EL	199 043	114 282
Övriga intäkter	4 326	12 013
Pant- och Överlåtelseavgifter	8 884	1 733
Summa	2 557 302	2 371 974

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	1 252 858	0
Summa	1 252 858	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Besiktning och service	37 871	43 016
Städning	44 472	43 245
Yttre skötsel	11 859	19 205
Snöskottning	82 283	134 872
Summa	176 485	240 338

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	157 687	189 414
Summa	157 687	189 414

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Planerat underhåll	490 560	0
Summa	490 560	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	161 775	27 725
Uppvärmning	259 790	234 987
Vatten	263 224	105 271
Sophämtning	94 934	45 162
Summa	779 723	413 145

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	34 929	33 218
Kabel-TV	71 769	73 270
Summa	106 698	106 488

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	1 132	7 422
Övriga förvaltningskostnader	101 324	16 887
Revisionsarvoden	22 500	21 250
Ekonomisk förvaltning	71 336	68 672
Pant- och Överlåtelsekostnader	8 884	1 733
Konsultkostnader	0	15 500
Bankkostnader	5 371	6 535
Summa	210 546	137 999

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	48 704	52 500
Löner	995	995
Sociala avgifter	9 234	6 081
Summa	58 933	59 576

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	105 784 868	105 784 868
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	105 784 868	105 784 868
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-5 445 469	-4 588 333
Årets avskrivning	-857 136	-857 136
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 302 605	-5 445 469
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	99 482 263	100 339 399
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>21 120 000</i>	<i>21 120 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	35 000 000	35 000 000
Taxeringsvärde mark	4 951 000	4 951 000
Summa	39 951 000	39 951 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	102 888	102 888
Utgående anskaffningsvärde	102 888	102 888
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-63 725	-43 133
Avskrivningar	-17 998	-20 592
Utgående avskrivning	-81 723	-63 725
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	21 165	39 163

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 200	5 710
Försäkringspremier	27 337	25 815
Kabel-TV	0	45
Förvaltning	18 500	17 834
Summa	53 037	49 404

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SEB	2025-01-28	3,12 %	13 060 157	13 200 825
SEB	2025-01-28	1,50 %	13 060 157	13 200 825
SEB	2025-02-28	3,09 %	12 360 157	12 500 825
Summa			38 480 471	38 902 475
Varav kortfristig del			38 480 471	25 842 318

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 36 370 451 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27 698	59 065
Städning	6 013	11 940
El	31 928	5 081
Uppvärmning	40 388	40 020
Utgiftsräntor	37 773	34 832
Vatten	14 389	10 985
Förutbetalda avgifter/hyror	197 186	185 568
Summa	355 375	347 491

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	43 040 719	43 040 719

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

OVK, obligatorisk ventilationskontroll genomfördes i samtliga lägenheter 9-10 jan. 2025 Offert för installation av solceller från Grönteknik.nu /Paul Wisen/ har kommit. Installationen påbörjas första halvåret 2025.

FF    

Underskrifter

Tierp, 2025-06-01

Ort och datum

Lars Heikkilä

Lars Heikkilä
Ordförande från och med 2024-10-12

Mats Ek

Mats Ek
Ordförande till 2024-10-11

Ellen Sikberg

Ellen Sikberg
Styrelseledamot

Fredrik Franzén

Fredrik Franzén
Styrelseledamot

Louise Cleve

Louise Cleve
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-04

Patrik Lager

Folkesson Råd & Revision AB
Patrik Lager
Auktoriserad revisor

Eric Almesjö

Eric Almesjö
Internrevisor

FR H Mats Ek ES

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Parkgården City

Org.nr. 769631-3332

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Parkgården City för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten "Det registrerade revisionsbolagets ansvar" samt "Den förtroendevalde revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 26 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Parkgården City för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

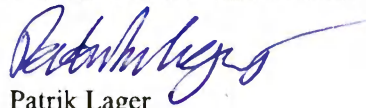
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

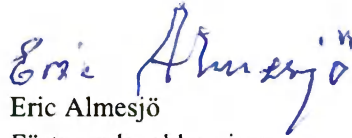
Uppsala den 4 juni 2025

Folkesson Råd & Revision AB



Patrik Lager

Auktoriserad revisor



Eric Almesjö

Förtroendevald revisor