

## HYRESAVTAL

## - avseende bostadslägenhet

|                                          |                            |
|------------------------------------------|----------------------------|
| Datum<br>2024-06-25                      | Kontraksnummer<br>Lgh 1201 |
| Objektsnummer<br>Fjällvägen 29, lgh 1201 | Diarienummer               |

## Hyresvärd

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| MS Fjällvägen 29 AB | Org-/Personnr<br>559045-4657 |
|                     | Telefonnr<br>0522-85600      |

## Hyresgäst(er)

|                |                                |
|----------------|--------------------------------|
| Isac Andersson | Org-/Personnr<br>20041121-2756 |
|                | Org-/Personnr                  |

## Lägenhet

|                                                           |                           |                                 |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| Fastighetsbeteckning/kommun<br>Häggen 9, Uddevalla kommun | Trappor<br>2              | Objektnr (hyresvärdens)<br>1201 |
| Postadress<br>Fjällvägen 29, 451 53 Uddevalla             | Objektsnr (folkbokföring) |                                 |

## Ändamålet med förhyrningen

|                                      |
|--------------------------------------|
| Lägenheten ska användas till bostad. |
|--------------------------------------|

## Lägenhetens omfattning

|                                                   |                                                     |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                                                   | Lägenhetens yta i kvm ca<br>55 kvm                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 2 Rum och kök | <input type="checkbox"/> Vindsförråd nr             |
| <input type="checkbox"/> Annat                    | <input checked="" type="checkbox"/> Källarförråd nr |

## Hyrestid/Uppsägning/Förlängning

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Tillsvidare<br>Från och med den 2024-07-15 och tills vidare.<br>Uppsägning ska ske skriftligen och hyresavtalet upphör att gälla vid det månadsskifte som inträffar närmast efter 3 månader från uppsägningen.                                                                   |
| <input type="checkbox"/> Bestämd tid<br>Från och med den till och med den<br>Uppsägning ska ske skriftligen och för att hyresavtalet ska upphöra att gälla ska det sägas upp senast månad(er) före hyrestidens utgång.<br>Om inte hyresavtalet sägs upp i tid är hyresavtalet förlängt med månad(er) för varje gång. |

## Hyra

|                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7803 kr per månad utgörande <input checked="" type="checkbox"/> total hyra <input type="checkbox"/> hyra exklusive nedan markerade tillägg |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Hyresbetalning m.m.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hyran ska betalas månadsvis i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början genom<br><input checked="" type="checkbox"/> Bankgiro nr 108-3419<br>Om hyresgästen inte batar hyra i tid är hyresgästen skyldig att utge ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Parkeringsplats/garageplats

|                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Parkeringsplats med nr 1-2 på framsidan <input checked="" type="checkbox"/> ingår i hyran <input type="checkbox"/> Hyres ut till hyresgästen enligt separat avtal |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Sign

Sign

## Värme och varmvatten

|                                                                                                                         |                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Varmvatten tillhandahålls<br><input checked="" type="checkbox"/> Hela året <input type="checkbox"/> Annan tid, nämligen | Erforderlig uppvärmning av läghetenheten ombesörjs av<br><input checked="" type="checkbox"/> Hyresvärden <input type="checkbox"/> Hyresgästen |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Kostnader för värme, vatten m.m.

|                                                                                                  |                                      |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------|
| Kostnader för<br><input type="checkbox"/> varmvatten och uppvärmning <input type="checkbox"/> VA | Betalas av hyresgästen enligt bilaga | Bilaga nr |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------|

## Tillval

|                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Parterna har avtalat att läghetenheten uthyres med inventarier och utrustning som framgår av bilaga. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## EI

|                                                   |                                                          |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Ingår i hyran | <input type="checkbox"/> Hyresgästen har eget abonnemang |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|

## Städning av trappor

|                                                   |                                                                |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Ingår i hyran | <input type="checkbox"/> Ombesörjs och bekostas av hyresgästen |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|

## Reservnycklar

|                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen medger hyresvärden rätt att inneha reservnycklar till lägheten. |
| <input type="checkbox"/> Hyresgästen medger ej hyresvärden rätt att inneha reservnycklar till lägheten.         |

## Förhandlingsklausul

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Parterna förbinder sig att godta bestämmelse om hyra eller annat hyresvillkor, varom överenskommelse kan komma och träffas på grundval av förhandlingsordningen mellan å ena sidan hyresvärd eller hyresvärd och organisation av fastighetsägare, i vilken hyresvärden är medlem, och å andra sidan organisation av hyresgäster. |
| Med organisation av hyresgäster ovan anses<br><input type="checkbox"/> Hyresgästföreningen<br><input type="checkbox"/> Annan organisation av hyresgäster, nämligen                                                                                                                                                                                        |

## Force majeure

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Om hyresvärden är förhindrad eller endast till en onormal hög kostnad kan fullgöra sina skyldigheter enligt detta hyresavtal på grund av exempelvis krig, upplopp, omfattande arbetskonflikt, blockad, eldsvåda, miljökatastrof, allvarig smittspridning eller annan omständighet som hyresvärden inte råder över eller kunnat förutse är hyresvärden befriad från att fullgöra sina skyldigheter enligt detta hyresavtal och från skyldighet att erlagga skadestånd. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Allmänna bestämmelser

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Hyresgästen har inte rätt att få nedsättning av hyran för tid, varunder hyresvärden låter verkställa arbete för sedvanligt underhåll av läghetenheten eller fastigheten under förutsättning att arbetena inte tar avsevärt längre tid än som får anses normalt.</p> <p>Hyresgästen ska väl vårda läghetenheten med vad därtill hör samt vid sin användning av läghetenheten iakttä allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten.</p> <p>Hyresgästen förbinder sig att:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- inte utan hyresvärdens samtycke eller hyresnämndens tillstånd hyra ut läghetenheten i andra hand,</li><li>- inte utan hyresvärdens samtycke sätta upp anslag, skyltar, markiser, utomhusantennar eller liknande på fastigheten. Om sådant samtycke ska hyresgästen på egen bekostnad ta ner och i förekommande fall sätta upp dessa igen. Hyresgästen har dock rätt att sätta upp meddelande på anslagstavla som är avsedd för sådant ändamål,</li><li>- på egen bekostnad låta forsla bort sådant avfall som inte är lämpligt att slänga i sopnedkast, soptunna eller soprum under förutsättning att hyresvärden inte särskilt har tillhandahållit container eller liknande för sådant avfall,</li><li>- hålla till läghetenheten hörande balkong, terrass eller uteplats fri från snö och is,</li><li>- i fastighet där städning av trappor inte ingår i hyran tillsammans med övriga hyresgäster ombesörja städning av sådana ytor,</li><li>- hålla läghetenheten tillgänglig för sotning och rensning av ventilationskanaler och VA, och</li><li>- vid avflytt lämna läghetenheten välstädd och även överlämna samtliga dörr- och portnycklar till hyresvärden oavsett om dessa har anskaffats av hyresvärden eller hyresgästen.</li></ul> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |      |
|------|------|
| Sign | Sign |
|------|------|

### Särskilda bestämmelser

Djur och rökfritt.

Inga ingrepp i våtrum och andra utrymmen utan överenskommelse med hyresvärd.

Ingen kommer att gå in i lägenheten utan överenskommelse med hyresgästen.

Soffa, soffbord och 3 st IVAR skåp är överlåtna till hyresgästens ägo efter överenskommelse med tidigare hyresgäster.

### Övrigt

De allmänna bestämmelserna och de särskilda bestämmelserna ovan samt och de till hyresavtalet bifogade bilagor utgör del av hyresavtalet.

Hyresavtalet får inte inskrivas utan samtycke från hyresvärden.

Detta hyresavtal ersätter av parterna tidigare ingånget hyresavtal fr.o.m. dagen för detta hyresavtal ikraftträdande.

### Underskrift

Detta hyresavtal är upprättat i två (2) likalydande exemplar varav parterna har tagit var sitt.

|                                           |                                            |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Ort och datum                             | Ort och datum                              |
| Hyresvärd                                 | Hyresgäst                                  |
|                                           | Namnförtydligande<br><b>Isac Andersson</b> |
|                                           | Hyresgäst                                  |
| Namnförtydligande<br><b>Marie Ekström</b> | Namnförtydligande                          |

### Överenskommelse om avflyttning

Parterna har denna dag kommit överens om att detta hyresavtal upphör att gälla den \_\_\_\_\_ och hyresgästen förbinder sig att avflytta från hyresobjektet senast den dagen.

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Ort och datum     | Ort och datum     |
| Hyresvärd         | Hyresgäst         |
|                   | Namnförtydligande |
|                   | Hyresgäst         |
| Namnförtydligande | Namnförtydligande |

Sign

Sign

This documents contains 3 pages before this page

Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmitteckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende