

HYRESAVTAL

- avseende bostadslägenhet

Datum 2023-08-01	Kontraktsnummer LGH1001
Objektsnummer LGH1001	Diarienummer

Hyresvärd

MS Fjällvägen 29 AB	Org./Personnr 559045-4657
	Telefonnr

Hyresgäst(er)

Susanne Andersson	Org./Personnr 19640309-5547
	Org./Personnr

Lägenhet

Fastighetsbeteckning/kommun Häggen 9, Uddevalla kommun	Trappor 0	Objektnr (hyresvärdens) 1001
Postadress Fjällvägen 29, 451 53 Uddevalla	Objektsnr (folkbokföring) LGH 1001	

Ändamålet med förhyrningen

Lägenheten ska användas till bostad.

Lägenhetens omfattning

	Lägenhetens yta i kvm ca 85m2
☒ 4 Rum och kök	☐ Vindsförråd nr
Annat	☒ Källarförråd nr

Hyrestid/Uppsägning/Förlängning

☒ Tillsvidare
Från och med den _____ och tills vidare. Uppsägning ska ske skriftligen och hyresavtalet upphör att gälla vid det månadsskifte som inträffar närmast efter 3 månader från uppsägningen.
☐ Bestämd tid
Från och med den _____ till och med den _____ Uppsägning ska ske skriftligen och för att hyresavtalet ska upphöra att gälla ska det sägas upp senast _____ månad(er) före hyrestidens utgång. Om inte hyresavtalet sägs upp i tid är hyresavtalet förlängt med _____ månad(er) för varje gång.

Hyra

10 427 kr per månad utgörande ☒ total hyra ☐ hyra exklusive nedan markerade tillägg
--

Hyresbetalning m.m.

Hyran ska betalas månadsvis i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början genom ☒ Bankgiro nr 108-3419
Om hyresgästen inte betalar hyra i tid är hyresgästen skyldig att utge ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m.

Parkeringsplats/garageplats

Parkeringsplats med nr 1-Z på framsidan	☒ ingår i hyran	☐ Hyres ut till hyresgästen enligt separat avtal
---	---	---

Sign	Sign
------	------

Värme och varmvatten

Varmvatten tillhandahålls ☒ Hela året ☐ Annan tid, nämligen	Erforderlig uppvärmning av läghetenheten ombesörjs av ☒ Hyresvärden ☐ Hyresgästen
---	---

Kostnader för värme, vatten m.m.

Kostnader för ☐ varmvatten och uppvärmning ☐ VA	Betalas av hyresgästen enligt bilaga	Bilaga nr
--	--------------------------------------	-----------

Tillval

☐ Parterna har avtalat att läghetenheten uthyres med inventarier och utrustning som framgår av bilaga.

EI

☒ Ingår i hyran	☐ Hyresgästen har eget abonnemang
---	--

Städning av trappor

☒ Ingår i hyran	☐ Ombesörjs och bekostas av hyresgästen
---	--

Reservnycklar

☒ Hyresgästen medger hyresvärden rätt att inneha reservnycklar till läghetenheten.
☐ Hyresgästen medger ej hyresvärden rätt att inneha reservnycklar till läghetenheten.

Förhandlingsklausul

☐ Parterna förbinder sig att godta bestämmelse om hyra eller annat hyresvillkor, varom överenskommelse kan komma och träffas på grundval av förhandlingsordningen mellan å ena sidan hyresvärd eller hyresvärd och organisation av fastighetsägare, i vilken hyresvärden är medlem, och å andra sidan organisation av hyresgäster.
Med organisation av hyresgäster ovan anses ☐ Hyresgästföreningen ☐ Annan organisation av hyresgäster, nämligen

Force majeure

Om hyresvärden är förhindrad eller endast till en onormal hög kostnad kan fullgöra sina skyldigheter enligt detta hyresavtal på grund av exempelvis krig, upplopp, omfattande arbetskonflikt, blockad, eldsvåda, miljökatastrof, allvarlig smittspridning eller annan omständighet som hyresvärden inte råder över eller kunnat förutse är hyresvärden befriad från att fullgöra sina skyldigheter enligt detta hyresavtal och från skyldighet att erlagga skadestånd.

Allmänna bestämmelser

Hyresgästen har inte rätt att få nedsättning av hyran för tid, varunder hyresvärden låter verkställa arbete för sedvanligt underhåll av läghetenheten eller fastigheten under förutsättning att arbetena inte tar avsevärt längre tid än som får anses normalt.

Hyresgästen ska väl vårda läghetenheten med vad därtill hör samt vid sin användning av läghetenheten iakttä alla som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten.

Hyresgästen förbinder sig att:

- inte utan hyresvärdens samtycke eller hyresnämndens tillstånd hyra ut läghetenheten i andra hand,
- inte utan hyresvärdens samtycke sätta upp anslag, skyltar, markiser, utomhusantennar eller liknande på fastigheten. Om sådant samtycke ska hyresgästen på egen bekostnad ta ner och i förekommande fall sätta upp dessa igen. Hyresgästen har dock rätt att sätta upp meddelande på anslagstavla som är avsedd för sådant ändamål,
- på egen bekostnad låta forsla bort sådant avfall som inte är lämpligt att slänga i sopnedkast, soptunna eller soprum under förutsättning att hyresvärden inte särskilt har tillhandahållit container eller liknande för sådant avfall,
- hålla till läghetenheten hörande balkong, terrass eller uteplats fri från snö och is,
- i fastighet där städning av trappor inte ingår i hyran tillsammans med övriga hyresgäster ombesörja städning av sådana ytor,
- hålla läghetenheten tillgänglig för sotning och rensning av ventilationskanaler och VA, och
- vid avflytt lämna läghetenheten välstädd och även överlämna samtliga dörr- och portnycklar till hyresvärden oavsett om dessa har anskaffats av hyresvärden eller hyresgästen.

Sign

Sign

Särskilda bestämmelser

Rökfritt i lägenheten.
Inga ingrepp utan ÖK med hyresvärd.
Nyttjande av garage är till för cyklar, mopeder övrigt enl. ök med hyresvärd.

Övrigt

De allmänna bestämmelserna och de särskilda bestämmelserna ovan samt och de till hyresavtalet bifogade bilagor utgör del av hyresavtalet.
Hyresavtalet får inte inskrivas utan samtycke från hyresvärden.
Detta hyresavtal ersätter av parterna tidigare ingånget hyresavtal fr.o.m. dagen för detta hyresavtal ikraftträdande.

Underskrift

Detta hyresavtal är upprättat i två (2) likalydande exemplar varav parterna har tagit var sitt.

Ort och datum <i>Ljungskile 30/6-23</i>	Ort och datum
Hyresvärd 	Hyresgäst
Namnförtydligande <i>Marie J. Eriksson</i>	Namnförtydligande
	Hyresgäst
	Namnförtydligande

Överenskommelse om avflyttning

Parterna har denna dag kommit överens om att detta hyresavtal upphör att gälla den _____ och hyresgästen förbinder sig att avflytta från hyresobjektet senast den dagen.

Ort och datum	Ort och datum
Hyresvärd	Hyresgäst
	Namnförtydligande
	Hyresgäst
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Sign

Sign