

Renoveringar och större åtgärder – årsöversikt

Fastighet: Falun Sågen 24:2

Upprättad av Anna Kulle

2014

- Två mindre uthus på tomten rivna och bortforslade. I samband med rivningen avlägsnades befintliga elinstallationer som varit dragna till byggnaderna från det röda uthuset. Markarbeten utförda för återställning av ytor samt anläggning av gräs.
- Trasigt tegeltak och bräcklig bärande träkonstruktion ovanpå jordkällare rivna. Ytan återfylld med jordlager och gräs. Ventilationen översedd och tre skorstenar utbytta till nya.
- Skjul med skadat plåttak rivet och bortforslat. Mark återställd och gräsmatta anlagd.

2015

- Luftvärmepumpar installerade på övervåning och nedervåning.
- Kök på nedre plan helrenoverat. Samtliga vitvaror ersatta med nya. Ny köksfläkt installerad. Befintligt motordrivet ventilationsspjäll kvarstår, och manöverdon (styrvred) omplacerat till köket.
- Ny varmvattenberedare installerad och flyttad till anpassat utrymme med golvmatta och golvbrunn.
- Lägenheten på nedre plan tilläggsisolerad invändigt. I samband med detta drogs ny elinstallation i väggarna. Nya ytskikt (väv och målning) utförda. Nya fönsterfoder och fönsterbänkar monterade. Tidigare ytterdörr i vardagsrum har invändigt byggts bort och ersatts med vägg, dörren kvarstår utvändigt.
- Kasset/eldstadsinsats monterad i tidigare öppen eldstad i storstuga på nedre plan.
- Taksteg installerade samt taksäkerhetsanordningar monterade vid huvudskorsten, inklusive fästeanordning och arbetsplattform för säker åtkomst vid sotning.
- Trädgård anlagd (bärbuskar, träd, odlingsland och planteringar). Uppfart och gångar grusade.
- Gärdsgård uppförd runt tomtgränsen. I samband med uppförandet har större stenar flyttats med maskin för att möjliggöra anläggningen.

2016

- Altan uppförd vid köksingången mot sjösidan.
- Markarbeten utförda:
 - dränering
 - nya brunnar
 - matjord utlagd över tomten och gräsmatta anlagd
- Förstärkning av grundkonstruktion i storstugan. Betongfundament gjutet och nytt parkettgolv installerat ovanpå.
- Två nya sovrum uppförda i lägenheten på nedre plan. Nya ytskikt utförda samt elinstallationer dragna.

2017

- Duschrum med plastmatta anlagt i lägenheten på nedervåningen. I samband med åtgärden installerades ny frånluftsventilation med fläkt och kanal genom yttervägg, nytt tvättställ samt duschväggar.
- Plastmatta lagd i angränsande badrum (toalett).
- Tvättställ, blandare och duschväggar utbytta i badrum på övervåningen.
- Samtliga tre WC-stolar i boningshuset utbytta.
- Fast nätverkskablage installerat i boningshuset från central nätverkspunkt. Nätverksuttag installerade i huset för internet- och trådlös nätverksdistribution.
- Antenn-/TV-uttag installerade på tre platser i boningshuset.

2018

- Vattenutkastare installerad på entrésidan, ansluten till vattenledning i tvättstugan.
- Ny tvättmaskin och torktumlare installerade i tvättstuga

2019

- Carport för två bilar med oisolerat förråd uppförd efter beviljat bygglov. Markarbeten utfördes i samband med uppförandet, inklusive förberedelse av grund med bärlager (makadam/singel) och gjuten betongplatta.
- Schaktning utförd mellan boningshus och carport för nedläggning av kabelränna för elförsörjning till carport.

- Ny ytterpanel monterad utanpå befintlig fasad på:
 - Entrésidan
 - Kortsidan vidorstugan(panelen målad i samband med åtgärden)
 - Altan med trappsteg och räcke uppförd utanför entrédörrarna
 - Ytterdörrar utbytta. En fjärde dörr på entrésidan avlägsnad och öppningen igenbyggd.
 - Elektroniska kodlås (Yale Doorman) installerade i samband med dörrbytet.
 - Fönster utbytta mot nya på entrésidan samt kortsidan vidorstugan. I samband med fönsterbytet monterades nya fönsterfoder och nya fönsterbrädor.
 - Nytt tegeltak uppfört ovanför entrédörrarna. Luftvärmepumpens ytterdel har flyttats till marknivå. Kondensvattenledning från luftvärmepumpen har dragits dolt i takkonstruktionen och anslutits till stuprör.
-

2020

- Täljstenskamin och skorstensrör installerade i lägenheten på övervåningen. I samband med installationen monterades även taksäkerhetsanordningar (taksteg samt arbetsplattform) för säker åtkomst vid sotning.
 - Nya parkettgolv lagda i båda vardagsrummen i lägenheten på nedervåningen.
 - Paviljong med fast stålkonstruktion uppförd. Markförberedelser utförda med bärlager (makadam), markplattor samt träaltan.
-

2021

- Platsbyggt kök installerat på övervåningen, inklusive nya vitvaror. I samband med installationen utfördes relining av köksavlopp, installation av ventilationskanal för köksfläkt, ny elinstallation, nytt trägolv samt nytt trätak. Befintliga fönster byttes ut mot nya och altandörr togs upp i fasad.
-

2022

- Taket ovanpåorstugan utbytt till nytt plåttak. I samband med takbytet installerades nya hängrännor och stuprör. Takets bärande konstruktion förstärktes invändigt med limträbalk iorstugan på nedervåningen.
- Balkong uppförd ovanpåorstugan med trägolv samt räcke i vinylplast.
- Orstugan i lägenheten på nedervåningen helrenoverad invändigt med nya ytskikt och ny bröstpanel. Samtliga radiatorer bytta ut mot nya oljeradiatorer.

2023

- Markis med elektrisk motor och fjärrkontroll, monterad ovanför balkong på övervåning som solskydd.

2024

- Nya elcentraler installerade i:
 - hela boningshuset
 - gula uthuset
- Trefas elmätutrustning (Shelly 3EM) installerad i samtliga nya elcentraler för mätning av elförbrukning. Tibber Pulse installerad på huvudelmätare.
- Plejd-system installerat i merparten av armaturerna i lägenheten på nedre plan samt i fasadbelysningen på bostadshuset.
- Markarbeten utförda med schaktning av rännor för nedläggning av kabelrör för el och nätverk. Återfyllt med matjord. Nätverkskabel anlagd mellan boningshus och gult uthus, mellan boningshus och rött uthus samt vidare från rött uthus till carport. Installationerna möjliggör nätverksanslutning och WiFi-täckning i samtliga uthus samt carport.
- Laddbox installerad i carport, utrustad med lastbalansering via Tibber Pulse.

2025

- Bevattningsystem installerat i trädgården. Schaktning och rörförläggning utförd, med rör dragna till intilliggande sjö för uttag av sjövatten till bevattning. Systemet omfattar pump, rör och tappkranar.
- Gårdsplan påförd nytt slitlager av finfraktionerat grus.
- Syrenhäck planterad längs de delar av tomtgränsen som tidigare saknat stängsel.
- Nya rabatter med avgränsande rabattkanter anlagda längs tomtgräns mot granne.