

Årsredovisning för

# HSB brf Traktorn i Karlskoga

776400-0803

Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**



**Innehållsförteckning:**

**Sida**

|                        |      |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1-4  |
| Resultaträkning        | 5    |
| Balansräkning          | 6-7  |
| Kassaflödesanalys      | 8    |
| Noter                  | 9-14 |
| Underskrifter          | 15   |

## Förvaltningsberättelse 2025

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Traktorn i Karlskoga får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag, vars ändamål är att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning. Föreningens säte är i Karlskoga.

### Förvaltning

Vicevärd har varit Danny Lekmyr. Fastighetsskötseln har ombesörjts av Alltjänst. Städning av TS Lokalvård.

HSB Karlskoga-Degerfors sköter den administrativa förvaltningen.

### Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-18.

### Fastigheter

Föreningens fastighet Traktorn 1 byggdes år 1950-51.

På fastigheten finns 6 bostadshus med tillsammans 13 trapphus med adresserna Kilstavägen 1 A -C, Kamratstigen 2 A - B, 4 A - B, 6 A - C, Såningsvägen 2, 4 A - B.

Föreningens 102 bostäder fördelar sig enligt följande:

| Storlek | Antal (st) | Kvm          |
|---------|------------|--------------|
| 1 r o k | 24         | 732          |
| 2 r o k | 36         | 1 932        |
| 3 r o k | 36         | 2 553        |
| 4 r o k | 6          | 555          |
|         | <b>102</b> | <b>5 772</b> |

Lokaler: 5 st  
Garage: 66 st  
P-platser: 41 st

Taxeringsvärdet är 38 253 tkr varav byggnadsvärdet är 28 200 tkr.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Föreningen har tecknat bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning utfördes inte 2025.

Energideklaration är utförd år 2019. 

### **Tidigare genomförda större Underhållsåtgärder/Investeringar**

1999/2000 - Stambyte  
2013 - Byte av tvättmaskinspark  
2014 - Byte av garagefasader  
2014 - Inplåtning av skortstenar  
2016 - Tvättning fasader  
2017 - Byte av garagetak  
2019 - Underhållsreparationer av balkonger  
2020 - Tvättning garageportar samt fasader  
2023 - Nya tvättmaskiner  
2023 - Nya p-platser och 6 st laddstolpar  
2024 - Nytt passersystem

### **Medlemsinformation**

Föreningen hade vid årets slut 103 (103) röstberättigade medlemmar varav HSB Karlskoga-Degerfors utgör en.

### **Styrelsen samt suppleanter**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Chrster Jansson  | ordförande      |
| Thomas Thern     | vice ordförande |
| Emelie Nyström   | sekreterare     |
| Danny Lekmyr     | ledamot         |
| Jennifer Blevins | ledamot         |

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Thomas Thern, Emelie Nyström, Jennifer Blevins och Danny Lekmyr.

Styrelsen har under året hållit 10 sammanträden.

Firmatecknare har varit Christer Jansson, Thomas Thern, Linda Wahlström, Johan Røjare och Malin Sandberg, två i förening.

### **Revisor**

Revisor har varit Ulrica Bengtsson samt BoRevision AB.

### **Representanter i HSBs fullmäktigesammanträde, Karlskoga**

Föreningens representanter i Karlskoga fullmäktigesammanträde har varit Christer Jansson och Thomas Thern.

### **Valberedning**

Vakans.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Föreningen har en 30-årig underhållsplan. Planen ligger till grund för styrelsens beslut om fondering eller ianspråktagande av fondmedel. Underhållsplanen har uppdaterats under år 2025.

### Årets underhåll

Relining på Kilstavägen 1.  
Asfaltering på Såningsvägen.

### Framtida underhåll

Relining på Såningsvägen 2 och 4.  
Målning på parkeringsrutor.

### Aktiviteter

Städhelg med hyrd container.

### Årsavgifter och hyror

Årsavgifterna höjdes med 4% under 2025.

P-plats motorvärmare, p-plats utan motorvärmare och hyror för garage var oförändrat under 2025.

### Budget för nästa år

I budgeten finns ett avsättningsbehov till fonden för yttre underhåll med 221 tkr.

Årsavgifterna höjs med 6% fr o m 2026-01-01.

P-plats motorvärmare, p-plats utan motorvärmare och hyror för garage beräknas vara oförändrat under 2026.

### Flerårsöversikt

|                                              | 2025  | 2024  | 2023  | 2022  | 2021  |
|----------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning, tkr                         | 4 479 | 4 335 | 4 121 | 4 123 | 4 040 |
| Resultat efter finansiella poster, tkr       | -107  | -18   | -736  | 188   | 370   |
| Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm          | 706   | 680   | 653   | 653   | 640   |
| Driftskostnader, kr/kvm, totalyta bostad     | 637   | 621   | 643   | 554   | 530   |
| Låneskuld, kr/kvm, totalyta bostad           | 1 036 | 1 090 | 1 144 | 1 199 | 1 253 |
| Låneskuld, kr/kvm, totalyta                  | 831   | 875   | 918   | -     | -     |
| Likviditet i % *                             | 232   | 304   | 331   | 448   | 433   |
| Soliditet i % **                             | 34    | 33    | 32    | 36    | 34    |
| Sparande, kr/kvm, totalyta ***               | 64    | 65    | 16    | -     | -     |
| Räntekänslighet i % ****                     | 1     | 2     | 2     | -     | -     |
| Energikostnad, kr/kvm, totalyta *****        | 304   | 292   | 257   | -     | -     |
| Årsavgifter/totala rörelseintäkter i % ***** | 92    | 91    | 88    | -     | -     |

\* Likviditet = Föreningens förmåga att betala sina kortfristiga skulder (Omsättningstillgångar/Kortfristiga skulder). Likviditeten bör vara större än 100.

\*\* Soliditet = Föreningens förmåga att bära förluster. Hur stor del av föreningens tillgångar som finansieras av Eget Kapital (Eget Kapital/Summa Tillgångar). Soliditeten bör vara större än 0.

\*\*\* Sparande per kvadratmeter visar hur mycket av årsavgiften per kvadratmeter som återstår efter att alla löpande utgifter är betalda. Detta sparande ska täcka framtida underhåll och återinvesteringar.

\*\*\*\* Räntekänslighet visar den höjning av avgifterna som behövs för att täcka 1% räntehöjning, allt annat lika.

\*\*\*\*\* I energikostnaden per kvadratmeter ingår kostnaden för uppvärmning, el och vatten.

\*\*\*\*\* Årsavgiftens andel i % av de totala rörelseintäkter visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter består av årsavgifter.

## Eget kapital

|                                       | <i>Insatser</i> | <i>Upplåtelse-<br/>avgifter</i> | <i>Underhålls-<br/>fond</i> | <i>Balanserat<br/>resultat</i> | <i>Årets<br/>Resultat</i> |
|---------------------------------------|-----------------|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Belopp vid årets ingång               | 227 940         | 32 600                          | 707 214                     | 2 797 613                      | -18 017                   |
| Disposition enligt stämmobeslut       |                 |                                 |                             | -18 017                        | 18 017                    |
| Reservering till fond för YU enl.plan |                 |                                 | 211 000                     | -211 000                       |                           |
| lanspråktagande av fond för YU        |                 |                                 | -162 432                    | 162 432                        |                           |
| Årets resultat                        |                 |                                 |                             |                                | -106 588                  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>        | <b>227 940</b>  | <b>32 600</b>                   | <b>755 782</b>              | <b>2 731 028</b>               | <b>-106 588</b>           |

YU = Yttre underhåll  
UH plan = Underhållsplan

## Upplysning vid förlust

Uppkommen förlust beror på att större underhållsåtgärder har utförts under året. Åtgärderna är av periodisk karaktär och har finansierats med hjälp av medel som reserverats tidigare år, varför underskottet inte påverkar föreningens förmåga att finansiera framtida ekonomiska åtaganden.

## Förslag till resultatdisposition

|                                                                  | <i>Belopp</i>    |
|------------------------------------------------------------------|------------------|
| Till Föreningsstämmans förfogande står följande medel:           |                  |
| Balanserat resultat                                              | 2 779 596        |
| Årets resultat                                                   | -106 588         |
| Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan  | -211 000         |
| lanspråktagande av medel ur yttre fond motsvarande årets kostnad | 162 432          |
| <b>Summa till stämmans förfogande</b>                            | <b>2 624 440</b> |
| <b>Styrelsen föreslår följande disposition:</b>                  |                  |
| Balanseras i ny räkning                                          | 2 624 440        |
|                                                                  | <b>2 624 440</b> |

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.



## Resultaträkning

| Belopp i kr                                | Not | 2025-01-01-<br>2025-12-31 | 2024-01-01-<br>2024-12-31 |
|--------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning                            | 2   | 4 479 141                 | 4 334 811                 |
| Övriga rörelseintäkter                     | 3   | 21 328                    | 32 069                    |
|                                            |     | <u>4 500 469</u>          | <u>4 366 880</u>          |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                 |     |                           |                           |
| Drift                                      | 4   | -3 677 752                | -3 583 095                |
| Underhåll                                  | 5   | -162 432                  | -125 875                  |
| Personalkostnader                          | 6   | -248 917                  | -232 380                  |
| Avskrivningar                              | 7   | -415 593                  | -374 416                  |
| <b>Rörelseresultat</b>                     |     | <u>-4 225</u>             | <u>51 114</u>             |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>    |     |                           |                           |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter  | 8   | 59 167                    | 79 869                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 9   | -161 530                  | -149 000                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |     | <u>-106 588</u>           | <u>-18 017</u>            |
| <b>Årets resultat</b>                      |     | <u><b>-106 588</b></u>    | <u><b>-18 017</b></u>     |

## Tilläggsupplysning

|                                             |                        |                       |
|---------------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Årets Resultat                              | -106 588               | -18 017               |
| Reservering till fond för yttre underhåll   | -211 000               | -186 000              |
| lanspråktagande av fond för yttre underhåll | 162 432                | 125 875               |
| <b>Resultat efter fondförändring</b>        | <u><b>-155 156</b></u> | <u><b>-78 142</b></u> |

*kar*

**Balansräkning**

| <i>Belopp i kr</i>                              | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|-------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                               |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                    |            |                   |                   |
| <b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>  |            |                   |                   |
| Byggnader, mark och markanläggningar            | 10         | 7 334 945         | 6 710 900         |
| Inventarier                                     | 11         | -                 | 10 263            |
|                                                 |            | <u>7 334 945</u>  | <u>6 721 163</u>  |
| <b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b> |            |                   |                   |
| Andelar i HSB                                   |            | 1                 | 1                 |
|                                                 |            | <u>1</u>          | <u>1</u>          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>              |            | <u>7 334 946</u>  | <u>6 721 164</u>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                    |            |                   |                   |
| <b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>           |            |                   |                   |
| Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar       |            | 8 470             | 11 480            |
| Avräkningsfordran                               |            | 43 262            | 1 003 708         |
| Övriga fordringar                               | 12         | 4 666             | 253               |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter    | 13         | 229 301           | 205 726           |
|                                                 |            | <u>285 699</u>    | <u>1 221 167</u>  |
| <b><i>Kortfristiga placeringar</i></b>          | 14         | 2 600 000         | 2 600 000         |
| <b><i>Kassa och bank</i></b>                    | 15         | 573 591           | 651 261           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>              |            | <u>3 459 290</u>  | <u>4 472 428</u>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                         |            | <u>10 794 236</u> | <u>11 193 592</u> |

*Ben*

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|----------------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                   |                   |
| Insatser                                     |     | 227 940           | 227 940           |
| Upplåtelseavgifter                           |     | 32 600            | 32 600            |
| Fond för yttre underhåll                     |     | 755 782           | 707 214           |
|                                              |     | <u>1 016 322</u>  | <u>967 754</u>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |     | 2 731 028         | 2 797 613         |
| Årets resultat                               |     | -106 588          | -18 017           |
|                                              |     | <u>2 624 440</u>  | <u>2 779 596</u>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <u>3 640 762</u>  | <u>3 747 350</u>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 16  | 3 335 242         | 4 287 698         |
|                                              |     | <u>3 335 242</u>  | <u>4 287 698</u>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 16  | 2 641 798         | 2 003 512         |
| Leverantörsskulder                           |     | 54 569            | 32 034            |
| Aktuell skatteskuld                          |     | 439               | 6 377             |
| Övriga skulder                               | 17  | 67 055            | 63 022            |
| Fond för inre underhåll                      | 18  | 348 417           | 319 968           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 19  | 705 954           | 733 631           |
|                                              |     | <u>3 818 232</u>  | <u>3 158 544</u>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <u>10 794 236</u> | <u>11 193 592</u> |

*hac*

## Kassaflödesanalys

| <i>Belopp i kr</i>                                                                  | <i>2025-01-01-<br/>2025-12-31</i> | <i>2024-01-01-<br/>2024-12-31</i> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>                                                     |                                   |                                   |
| Resultat efter finansiella poster                                                   | -106 588                          | -18 017                           |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m                            | 415 593                           | 374 416                           |
|                                                                                     | <u>309 005</u>                    | <u>356 399</u>                    |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> | <b>309 005</b>                    | <b>356 399</b>                    |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>                                |                                   |                                   |
| Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar                                        | -24 978                           | -7 066                            |
| Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder                                           | 21 402                            | -162 409                          |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     | <b>305 429</b>                    | <b>186 924</b>                    |
| <b>Investeringsverksamheten</b>                                                     |                                   |                                   |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar                                         | -1 029 375                        | -811 168                          |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                     | <b>-1 029 375</b>                 | <b>-811 168</b>                   |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>                                                    |                                   |                                   |
| Amortering av låneskulder                                                           | -314 170                          | -314 140                          |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    | <b>-314 170</b>                   | <b>-314 140</b>                   |
| <b>Årets kassaflöde</b>                                                             | <b>-1 038 116</b>                 | <b>-938 384</b>                   |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>                                               | <b>4 254 969</b>                  | <b>5 193 353</b>                  |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>                                                 | <b>3 216 853</b>                  | <b>4 254 969</b>                  |

Likvida medel vid årets slut inkluderar även avräkningsfordran och kortfristiga placeringar. 

## **Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer**

Belopp i kr om inget annat anges

### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### ***Intäktsredovisning***

Inkomster redovisas till verkligt värde av det föreningen fått eller beräknat får. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

#### ***Materiella anläggningstillgångar***

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade värdeminskningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över den beräknade nyttjandeperioden.

##### ***Byggnader, markanläggning***

Avskrivning på byggnader sker enligt en rak avskrivningsplan. Avskrivningarna grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och består av olika komponenter som stomme, stam, fasad, fönster m m. Dessa komponenter har bedömts utifrån dess olika livslängder och återstående nyttjandeperioder. Genomsnittlig avskrivning på bostadsbyggnaden är 1,7 %.

Garage rak avskrivningsplan 30 år t o m år 2036. Laddstolpar och nya p-platser sker enligt rak avskrivningsplan på 10 år. Passersystem sker enligt rak avskrivningsplan på 10 år. Relining sker enligt rak avskrivningsplan på 25 år.

##### ***Inventarier***

Avskrivning sker enligt en 5-årig rak avskrivningsplan.

#### ***Fordringar***

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### ***Fond yttre underhåll***

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker enligt fastställd underhållsplan.

Styrelsen är den som fattar beslut om föreningens underhållsplan, vad gäller reservering och ianspråktagande av fond för yttre underhåll. Överföring och nyttjande redovisas efter styrelsens beslut i balansräkningen.



## Not 2 Nettoomsättning

|                                          | 2025-01-01-<br>2025-12-31 | 2024-01-01-<br>2024-12-31 |
|------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Årsavgifter bostäder                     | 4 075 800                 | 3 925 698                 |
| Hyror                                    | 452 679                   | 439 787                   |
| Fsg elladdning (laddstolpar)             | 5 396                     | 12 770                    |
| Kontroll- & P-avgifter QSecurity         | 1 761                     | 5 308                     |
| <b>Summa</b>                             | <b>4 535 636</b>          | <b>4 383 563</b>          |
| Avsättning till fond för inre underhåll  | -44 201                   | -43 801                   |
| Hyresbortfall lokaler, garage, p-platser | -12 294                   | -4 951                    |
| <b>Summa</b>                             | <b>4 479 141</b>          | <b>4 334 811</b>          |

I årsavgifterna ingår gemensam el, värme, vatten och bredband.

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

|                            | 2025-01-01-<br>2025-12-31 | 2024-01-01-<br>2024-12-31 |
|----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Återbäring LF/ers skada LF | 10 460                    | 11 740                    |
| Överlåtelseavgifter        | 8 600                     | 20 325                    |
| Övrigt                     | 2 268                     | 4                         |
| <b>Summa</b>               | <b>21 328</b>             | <b>32 069</b>             |

## Not 4 Drift

|                                               | 2025-01-01-<br>2025-12-31 | 2024-01-01-<br>2024-12-31 |
|-----------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Fastighetsskötsel, förbrukning och snöröjning | 380 110                   | 391 660                   |
| Reparationer och löpande underhåll            | 253 371                   | 218 723                   |
| Uppvärmning                                   | 1 198 027                 | 1 147 062                 |
| El                                            | 585 454                   | 574 591                   |
| Vatten                                        | 403 733                   | 380 028                   |
| Sophämtning                                   | 114 152                   | 115 336                   |
| Fastighetsförsäkringar, KabelTV               | 201 834                   | 193 341                   |
| Förvaltningskostnader                         | 268 526                   | 284 283                   |
| Kommunal fastighetsavgift                     | 133 330                   | 131 800                   |
| Övrigt                                        | 139 215                   | 146 271                   |
| <b>Summa</b>                                  | <b>3 677 752</b>          | <b>3 583 095</b>          |

I förvaltningskostnader ingår revisionsarvode till BoRevision AB med 14 421 kr (15 945 kr).

## Not 5 Underhåll

|                                         | 2025-01-01-<br>2025-12-31 | 2024-01-01-<br>2024-12-31 |
|-----------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Genomfört planerat periodiskt underhåll | 162 432                   | 125 875                   |
| <b>Summa</b>                            | <b>162 432</b>            | <b>125 875</b>            |

*Handwritten signature*

## Not 6 Personalkostnader

### Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

|                                    | 2025-01-01-<br>2025-12-31 | 2024-01-01-<br>2024-12-31 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Styrelsearvode enligt stämmobeslut | 90 896                    | 85 395                    |
| Vicevärdsarvode                    | 83 124                    | 82 389                    |
| Löner och andra ersättningar       | 13 971                    | 9 391                     |
| Revisorsarvode enligt stämmobeslut | 1 300                     | 1 244                     |
| Sociala kostnader                  | 59 626                    | 53 961                    |
| <b>Summa</b>                       | <b>248 917</b>            | <b>232 380</b>            |

Inga anställda finns.

## Not 7 Avskrivningar

|                  | 2025-01-01-<br>2025-12-31 | 2024-01-01-<br>2024-12-31 |
|------------------|---------------------------|---------------------------|
| Byggnader        | 388 539                   | 347 363                   |
| Markanläggningar | 16 791                    | 16 791                    |
| Inventarier      | 10 263                    | 10 262                    |
| <b>Summa</b>     | <b>415 593</b>            | <b>374 416</b>            |

## Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter

|                            | 2025-01-01-<br>2025-12-31 | 2024-01-01-<br>2024-12-31 |
|----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter              | 59 037                    | 79 848                    |
| Ränteintäkter, skattekonto | 130                       | 21                        |
| <b>Summa</b>               | <b>59 167</b>             | <b>79 869</b>             |

## Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                                     | 2025-01-01-<br>2025-12-31 | 2024-01-01-<br>2024-12-31 |
|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader långfristiga skulder | 161 319                   | 148 394                   |
| Räntekostnader, skattekonto         | 211                       | 266                       |
| Övrigt                              | -                         | 340                       |
| <b>Summa</b>                        | <b>161 530</b>            | <b>149 000</b>            |

*Handwritten signature*

## Not 10 Byggnader, mark och markanläggningar

|                                         | 2025-12-31         | 2024-12-31         |
|-----------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden:        |                    |                    |
| -Vid årets början, byggnad              | 22 962 848         | 22 151 680         |
| -Nyanskaffningar, byggnad               | 1 029 375          | 811 168            |
| -Vid årets början, mark                 | 162 625            | 162 625            |
| -Vid årets början, markanläggning       | 376 007            | 376 007            |
|                                         | <u>24 530 855</u>  | <u>23 501 480</u>  |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: |                    |                    |
| -Vid årets början                       | -16 790 580        | -16 426 426        |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -405 330           | -364 154           |
|                                         | <u>-17 195 910</u> | <u>-16 790 580</u> |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>7 334 945</b>   | <b>6 710 900</b>   |
| Bokfört värde byggnader                 | 7 054 783          | 6 413 947          |
| Bokfört värde mark                      | 162 625            | 162 625            |
| Bokfört värde markanläggningar          | 117 537            | 134 328            |
| <b>Summa</b>                            | <b>7 334 945</b>   | <b>6 710 900</b>   |

### Taxeringsvärden

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till kr 38 253 000 kr. Värdeår 1950.

| Hustyp            | Byggnad           | Mark              | Total             |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Bostäder/hyreshus | 27 000 000        | 8 600 000         | 35 600 000        |
| Lokaler           | 1 200 000         | 1 453 000         | 2 653 000         |
|                   | <u>28 200 000</u> | <u>10 053 000</u> | <u>38 253 000</u> |

## Not 11 Inventarier

|                                         | 2025-12-31      | 2024-12-31      |
|-----------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden:        |                 |                 |
| -Vid årets början                       | 172 873         | 172 873         |
|                                         | <u>172 873</u>  | <u>172 873</u>  |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: |                 |                 |
| -Vid årets början                       | -162 610        | -152 348        |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -10 263         | -10 262         |
|                                         | <u>-172 873</u> | <u>-162 610</u> |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>-</b>        | <b>10 263</b>   |

## Not 12 Övriga fordringar

|              | 2025-12-31   | 2024-12-31 |
|--------------|--------------|------------|
| Skattekonto  | 4 666        | 253        |
| <b>Summa</b> | <b>4 666</b> | <b>253</b> |

## Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

|                  | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
|------------------|----------------|----------------|
| Tele2            | 21 366         | 21 011         |
| Länsförsäkringar | 115 473        | 111 784        |
| Q Security       | 30 603         | 27 564         |
| Ränteintäkter    | 61 859         | 45 367         |
| <b>Summa</b>     | <b>229 301</b> | <b>205 726</b> |

*Handwritten signature*

## Not 14 Kortfristiga placeringar

|                  | Räntesats | Löptid                 | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|------------------|-----------|------------------------|------------------|------------------|
| HSB Karlskoga,   |           |                        |                  |                  |
| Bunden placering | 1,70 %    | 2025-08-25--2026-08-23 | 700 000          | 700 000          |
| Bunden placering | 1,85%     | 2025-02-24--2026-02-23 | 1 400 000        | 1 400 000        |
| Bunden placering | 1,70%     | 2025-09-12--2026-09-11 | 500 000          | 500 000          |
| <b>Summa</b>     |           |                        | <b>2 600 000</b> | <b>2 600 000</b> |

## Not 15 Kassa och Bank

|               | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
|---------------|----------------|----------------|
| Företagskonto | 547 946        | 637 228        |
| Handkassa     | 7 715          | 8 385          |
| Swish-konto   | 17 930         | 5 648          |
| <b>Summa</b>  | <b>573 591</b> | <b>651 261</b> |

## Not 16 Skulder till kreditinstitut

| Långgivare            | Räntesats | Ränteändring | Löptid     | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|-----------------------|-----------|--------------|------------|------------------|------------------|
| Swedbank Hypotek      | 2,15%     | 2026-11-25   | 2026-11-25 | 720 831          | 720 831          |
| Stadshypotek          | 4,16%     | 2028-03-30   | 2028-03-30 | 698 450          | 730 810          |
| Swedbank Hypotek      | 3,61%     | 2027-11-25   | 2027-11-25 | 528 218          | 528 218          |
| Swedbank Hypotek      | 3,02%     | 2028-08-25   | 2025-08-25 | 220 668          | 237 668          |
| Swedbank Hypotek      | 2,07%     | 2026-12-22   | 2026-12-22 | 384 000          | 448 000          |
| Nordea Hypotek        | -         | 0            | 0          | Löst/omplacerat  | 1 552 644        |
| Swedbank Hypotek      | 1,95%     | 2026-09-24   | 2026-09-24 | 682 461          | 719 329          |
| Stadshypotek          | 1,46%     | 2026-01-30   | 2026-01-30 | 677 818          | 714 462          |
| Stadshypotek          | 2,78%     | 2027-03-30   | 2027-03-30 | 595 920          | 639 248          |
| Swedbank Hypotek      | 3,11%     | 2027-05-25   | 2027-05-25 | 1 468 674        | -                |
| <b>Summa</b>          |           |              |            | <b>5 977 040</b> | <b>6 291 210</b> |
| Avgår kortfristig del |           |              |            | -2 641 798       | -2 003 512       |
| <b>Summa</b>          |           |              |            | <b>3 335 242</b> | <b>4 287 698</b> |

|                                            |                  |                  |
|--------------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga lån exklusive kortfristig del | 3 335 242        | 4 287 698        |
| Kortfristig del exklusive amorteringar     | 2 327 598        | 1 689 372        |
| Amorteringar nästa år                      | 314 200          | 314 140          |
|                                            | <b>5 977 040</b> | <b>6 291 210</b> |

|                                                                  |           |           |
|------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till                     | 1 256 800 | 1 256 560 |
| Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till (inkl omsatta lån) | 4 406 040 | 4 720 510 |

Samtliga lån som förfaller till betalning under 2026 redovisas som kortfristiga, även om avsikten är att lånen ska förlängas.

## Ställda säkerheter för egna skulder till kreditinstitut

|                        | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 12 692 840        | 12 692 840        |
| Varav i eget förvar    | -                 | -                 |
|                        | <b>12 692 840</b> | <b>12 692 840</b> |

Säkerhet för långfristig skuld till långgivare.

### Not 17 Övriga skulder

|                          | 2025-12-31    | 2024-12-31    |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Preliminärskatt personal | 30 387        | 28 398        |
| Mervärdesskatt           | 4 841         | 6 552         |
| Arbetsgivaravgift        | 31 827        | 28 072        |
| <b>Summa</b>             | <b>67 055</b> | <b>63 022</b> |

### Not 18 Fond för inre underhåll

|                                | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 319 968        | 308 052        |
| Årets avsättning               | 44 201         | 43 801         |
| Uttag under året               | -15 752        | -31 885        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>348 417</b> | <b>319 968</b> |

### Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

|                                 | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| BoRevision revisionsarvode      | 14 455         | 14 034         |
| Karlskoga Alltjänst             | 36 347         | 74 071         |
| Karlskoga Energi & Miljö        | 213 956        | 221 651        |
| Luleå Energi                    | 21 093         | 20 427         |
| Upplupna räntor                 | 20 578         | 20 564         |
| Förskottsbetalda avgifter/hyror | 399 525        | 382 884        |
| <b>Summa</b>                    | <b>705 954</b> | <b>733 631</b> |

### Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Beslut om relining på Såningsvägen 2 och 4 till en kostnad på ca 1 miljon kr har antagits av styrelsen och arbetet kommer att påbörjas i början av 2026.

*lme*

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-11.

Årsredovisningen undertecknas av samtliga 2026-02-18



Christer Jansson



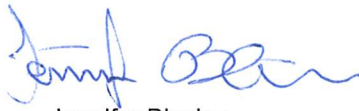
Thomas Thern



Danny Lekmyr



Emelie Nyström



Jennifer Blevins

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har lämnats den 2026-02-23



Ulrica Bengtsson  
Av föreningen vald revisor



Åsa Axell  
BoRevision AB, Av HSB Riksförbund utsedd revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Traktorn i Karlskoga, org.nr. 776400-0803

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Traktorn i Karlskoga för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

## Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Traktorn i Karlskoga för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisor utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro den 23/2 2026



Åsa Axell  
BoRevision i Sverige AB  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor



Ulrica Bengtsson  
Av föreningen vald revisor

## ORDLISTA

### **ÅRSREDOVISNING**

En bostadsrättsförening är enligt bokföringslagen skyldig att för varje år upprätta en årsredovisning i enlighet med årsredovisningslagen. En årsredovisning består av en förvaltningsberättelse, en resultaträkning, en balansräkning samt en notförteckning. Av notförteckningen framgår vilka redovisnings- och värderingsprinciper som tillämpas samt detaljinformation om vissa poster i resultat- och balansräkningen.

### **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Den del av årsredovisningen som i text förklarar verksamheten kallas förvaltningsberättelse. Övriga delar av årsredovisningen är resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar med notförteckning, som i siffror visar verksamheten.

### **RESULTATRÄKNINGEN**

Visar vilka intäkter och kostnader föreningen har haft under året. Intäkter minus kostnader är lika med årets överskott eller underskott. För en bostadsrättsförening gäller det inte att få så stort överskott som möjligt, utan istället att anpassa intäkterna till kostnaderna. Med andra ord ska årsavgifterna beräknas så att de täcker de kostnader som förväntas uppkomma och dessutom skapa utrymme för framtida underhåll. Föreningsstämman beslutar efter förslag från styrelsen hur resultatet (överskott eller eventuellt underskott) ska hanteras.

### **BALANSRÄKNINGEN**

Visar föreningens tillgångar (tillgångssidan) och hur dessa finansieras (skuldsidan). På tillgångssidan redovisas dels anläggningstillgångar såsom byggnader, mark, markanläggningar och inventarier samt långfristiga placeringar, dels omsättningstillgångar såsom avgiftsfordringar, kortfristiga placeringar samt kassa och bank. På skuldsidan redovisas föreningens egna kapital, fastighetslån och övriga skulder. Det egna kapitalet indelas i bundet eget kapital, insatser och fond för yttre underhåll, och fritt eget kapital som innefattar årets resultat och resultat från tidigare år (balanserat resultat).

### **AVSKRIVNINGAR**

Här redovisas årets kostnad för nyttjandet av föreningens anläggningstillgångar d.v.s byggnader och inventarier. Anskaffningsvärdet för en anläggningstillgång fördelas på tillgångens bedömda nyttjandeperiod och belastar årsresultatet med en kostnad som benämns avskrivning. I not till byggnader och inventarier framgår även den ackumulerade avskrivningen, d.v.s den totala avskrivningen föreningen gjort under årens lopp på de byggnader och inventarier som föreningen äger.

### **ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med mark och byggnader.

### **OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR**

Andra tillgångar än anläggningstillgångar. Omsättningstillgångar kan i allmänhet omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit hör bland annat kortfristiga fordringar och vissa värdepapper samt kontanter (kassa) och banktillgodohavande.

### **KASSA OCH BANK**

Kontanter (kassa) och banktillgodohavanden som snabbt kan omvandlas till pengar

### **SKULDER**

Långfristiga skulder är skulder till kreditinstitut som bostadsrättsföreningen ska betala först efter ett eller flera år, ofta enligt särskild amorteringsplan, t.ex fastighetslån. Kortfristiga skulder är skulder som föreningen måste betala senast inom ett år, t.ex leverantörsskulder. Fond för inre underhåll redovisas också här.

**FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL**

Enligt stadgarna för de flesta bostadsrättsföreningar ska styrelsen upprätta underhållsplan för föreningens hus. I enlighet med denna plan ska årliga avsättningar göras till en fond för yttre underhåll, vilket säkerställer att medel finns för att trygga det framtida underhållet av föreningens hus. Styrelsen är behörigt organ för beslut om avsättning och uttag ur underhållsfonden i enlighet med underhållsplanen vilket innebär att förändring av yttre fond bokas direkt mot bundet eget kapital samma år som det avser.

**STÄLLDA PANTER**

Avser i föreningens fall de säkerheter, fastighetsinteckningar som lämnats som säkerhet till kreditgivare för erhållna lån.

**ANSVARSFÖRBINDELSER**

Åtaganden för föreningen som inte redovisas som skuld eller avsättning. Kan vara borgensförbindelser eller avtalsenligt åtagande, som föreningsavgäld.

**LIKVIDITET**

Bostadsrättsföreningens förmåga att betala sina kortfristiga skulder (t.ex vatten, el, löner, värme)  
Likviditeten erhålls genom att jämföra bostadsrättsföreningens likvida tillgångar med dess kortfristiga skulder. Är de likvida tillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten god. Täcks även fonderna in är likviditeten mycket god.