

ESMANSBOL 1¹

SOCKEN
Närtuna

KOMMUN
Skepptuna

LÄN
Stockholms

KARTA Dnr 184/65 B3 Uppr år 1966

Upprättad vid avstyckning av:
Erik Lilliehöök
Erik Lilliehöök
Lantmätare

Koordinatförteckning.

Punkt	Mark	x	y
Polygonpunkter			
1	rm	1000.00	1000.00
2	rs	1063.87	1007.69
3	rm	1107.88	962.07
4	"	1111.76	906.36
5	rb	1040.70	853.47
6	rm	1005.05	935.68
7	"	1075.83	1091.16
Gränspunkter			
8	rm	1084.85	1045.12
9	"	1099.90	978.04
10	"	1116.97	902.37
11	"	1070.33	989.58
12	"	1032.28	895.43
13	"	1009.91	953.36
14	rs	1008.34	960.95
15	rm	997.99	1010.90
16	"	1041.36	1027.97
17	"	1053.06	975.63
18	"	1054.83	967.78
19	"	1056.58	959.99
20	"	1051.70	963.18
21	"	1049.88	970.73
22	"	1017.13	929.00

Beskrivning Skala 1:1000

Beteckning på kartan Areal hektar R Nr

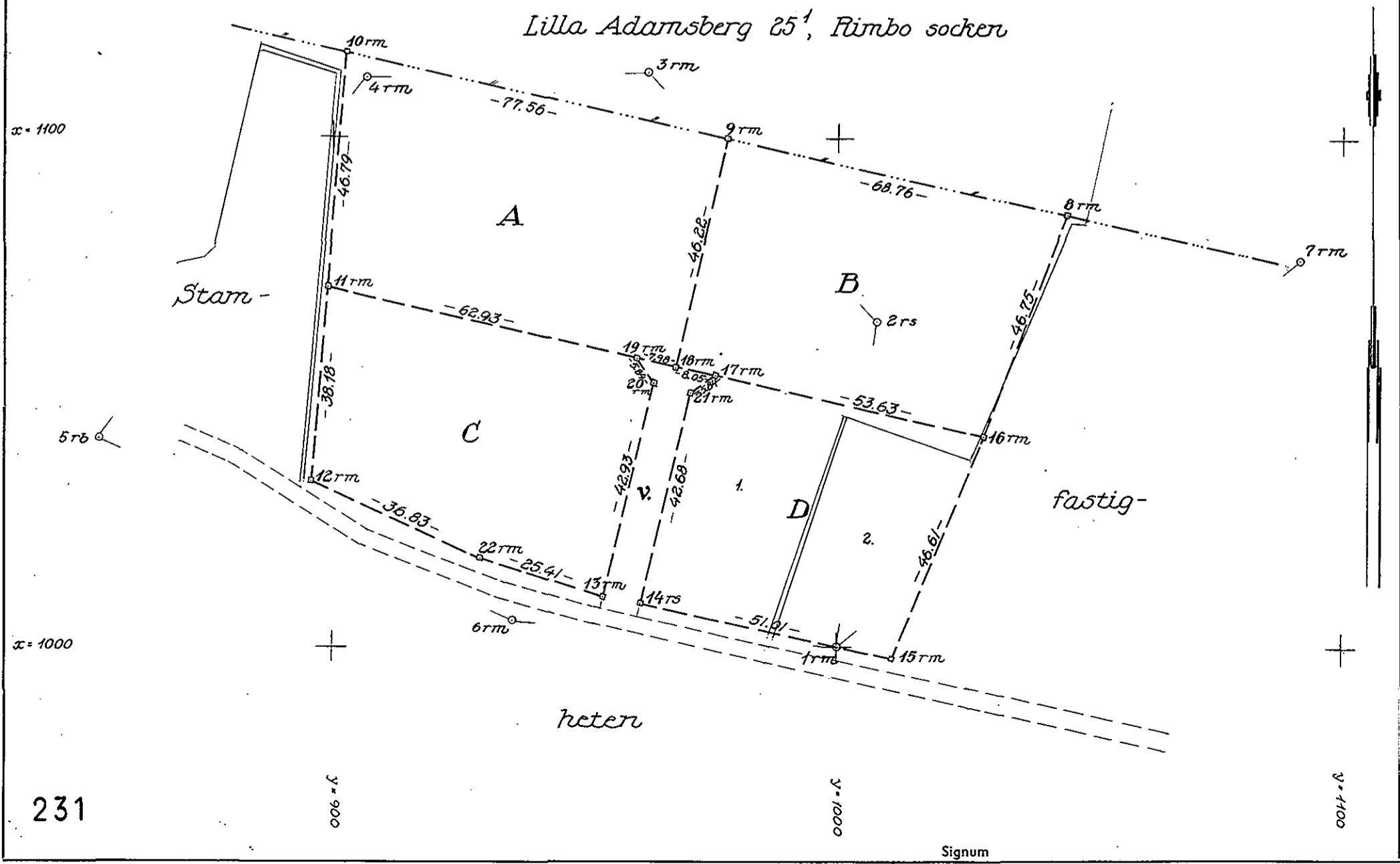
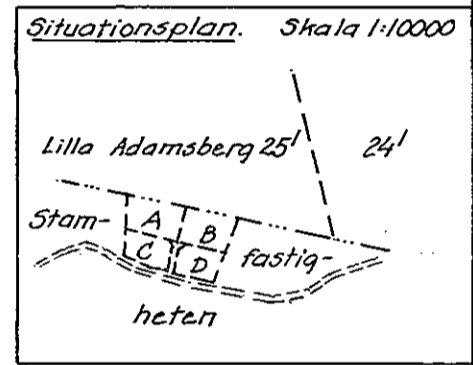
Från Esmansbol 1¹ avstyckas:

A skogsmark	0.3436	4
B "	0.3013	5
C "	0.2770	6
D1 "	0.1404	7
2 åker	0.1110	
	0.2514	

§ 862. År 1966 den 20 oktober blev den i enlighet med denna karta verkställda avstyckningsförrättning fastställd av överlantmätaren i Stockholms län; betygar:
På ämnetets vägnar:
Jenssen Lundberg

utan avg.

Servitut: Med de avstyckade områdena följer rätt att dels för utfart begagna området litt. v och vidare befintlig väg fram till allmän väg, dels efter rening i slamavskiljande brunnar leda spillvatten i rör över området litt. v och vidare över stamfastigheten ned till ett söder om områdena beläget utfallsdike enligt markägarens anvisningar, dels inom området litt. v anlägga borrhål brunn och därifrån draga och underhålla erforderliga vattenledningar.





Akt nr:

01-NÄR-231

AU\$01-N\$ER-231

22. 07. 66

J. D. 3-128

D.-Nr. 184/65 B3

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten

ESMANSBOL 1 1

i Närtuna socken, Skepptuna kommun,
Stockholms län;

upprättade år 1966.

Akten består av 1 band handlingar
innehållande 10 skrivna sidor jämte
1 kart a a

Närtuna 231

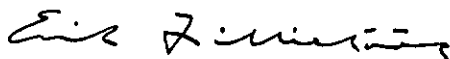
Till Överlantmätaren i Stockholms län.

Dnr 184/65:B3 angående avstyckning från Esmansbol 1¹ i Närtuna socken, Skepptuna kommun av Stockholms län.

Vid samråd den 14 oktober i år med Förste vägingenjören Lars Carlqvist, vägförvaltningen i Stockholms län, framkom att planerad väg genom bl.a. Närtuna socken synes komma att dragas c:a 1 km söder om de till avstyckning föreslagna områdena.

Stockholm den 17 oktober 1966.

På tjänstens vägnar:



Erik Lilliehöök

Lantmätare

Avskrift.

SKEPPTUNA KOMMUN

Skepptuna

Skepptuna byggnadsnämnd beviljar härigenom byggnadslov för permanent bostadsändamål avseende 4 områden från Esmansbol 1:1 i Närtuna socken, Skepptuna kommun av Stockholms län. Nämda områden har genom en den 8 juli 1966 avslutad lantmåteriförrättning avstyckats från fastigheten och innehålla enligt avstyckningsbeskrivningen 3436, 3013, 2770 resp. 2514 m².

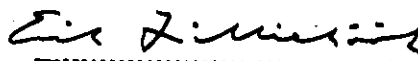
Skepptuna den 19 oktober 1966.

SKEPPTUNA BYGGNADSNÄMND

Ejnar Gustavsson

Ordf.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:



.....
Lantmätare

1 §.

År 1966 den 8 juli börjades förrättningen efter därom gjord ansökan, se bilaga A. Närvarande voro, förutom undertecknad lantmätare, följande sakägare:

Sven Ryberg

ägare av styckningsfastigheten enligt lagfart meddelad den 26 juli 1961, nr 608.

2 §.

Byggnadsnämnden ägde kännedom om förrättningen och hade nämnden icke något att erinra mot densamma.

3 §.

Jäv anfördes icke mot förrättningsmännen.

4 §.

Avstyckningen skulle omfatta fyra på marken utstakade och markerade områden, som hade betecknats med litt A, B, C och D å förrättningskartan.

Med de avstyckade områdena skulle följa rätt att dels för utfart begagna området litt v och vidare befintlig väg fram till allmän väg, dels efter rening i slamavskiljande brunnar leda spillvatten i rör över området litt v och vidare över stamfastigheten ned till ett söder om områdena beläget utfallsdike enligt markägarens anvisningar, dels inom området litt v anlägga borrhälsbrunn och därifrån draga och underhålla erforderliga vattenledningar.

Med områdena skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tillydenheter, rättigheter eller förmåner.

5 §.

Antecknades, att hälsovårdsnämndens ordförande hade under hand verkställt besiktning på platsen och därvid förklarar sig icke ha något att erinra mot att avlopp anordnades från de till avstyckning föreslagna områdena.

6 §.

Av lantmätaren verkställd utredning och undersökning angående avstyckningen

bilades protokollet såsom bilaga B.

Med stöd av denna redogörelse avgav förrättningsmannen följande utlåtande:

Då de föreslagna ändringarna i fastighetsindelningen överensstämmer med de villkor, som äro stadgade i 19 kap. jorddelningslagen, och då i övrigt icke finnes något hinder mot avstyckningen, prövar lantmätaren skäligen att meddela tillstånd till densamma.

7 §.

Anledning underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning förekom icke.

8 §.

Karta över de till avstyckning föreslagna områdena hade upprättats genom nymätning i skala 1:1000.

9 §.

Gränsbestämning påfordrades icke av sakägaren och ansågs icke heller av förrättningsmannen erforderlig.

10 §.

Avskrift av förrättningshandlingarna och fem kopior av kartan skulle sedan förrättningen blivit fastställd skickas till Herr Sven Ryberg, Svartbäcken, Rimbo.

11 §.

Förrättningskostnaderna, som enligt sakägarens medgivande finge uttagas mot postförskott, skulle erläggas av Ryberg.

12 §.

Förrättningen förklarades avslutad med besked, att den, som vore missnöjd, ägde anföra besvär över förrättningen hos ägodelningsrätten i Stockholms läns västra domsaga. Besvären skulle vara ägodelningsdomaren tillhanda inom trettio dagar från denna dag.

Svartbäcken, Rimbo den 8 juli 1966.

På tjänstens vägnar:



/Erik Lilliehöök/

Lantmätare