BRF Syskrinet 14

FASTIGHETSÄGARNA SERVICE

Årsredovisning 2024

HJFUivjelg-Byxt8jDiegl

Årsredovisning för

Brf Syskrinet 14

769616-6094

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10
Noter till resultaträkning	11-12
Noter till balansräkning	12-13
Övriga noter	14
Underskrifter	15

HJFUivjelg-Byxt8jDiegl

Styrelsen för Brf Syskrinet 14 (769616-6094) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01–2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmar för nyttjande utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-05-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-03-26 och nuvarande stadgar registrerades 2019-11-08. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Syskrinet 14 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Bergslagsv. 3–43 / Bergslagsvägen 3–43 / Brommabågen 13-21.
Syskrinet 14 byggdes år 1941.

Marken är upplåten med tomträtt. Tomträttsavtalet löper tills 2030-12-31.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2071-12-31.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
128	Lägenheter, bostadsrätt	6 369
16	Lägenheter, hyresrätt	859
10	Lokaler, hyresrätt	406
9	Antal p-platser	
8	Antal garage	

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2023-06-10. På stämman deltog 18 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Bertil Almqvist	Ordförande
Leo Grip	Kassör
Michael Klomark	Sekreterare
Johanna Nygren	Ledamot
Bozena Worach	Ledamot
Daniel Dunér	Ledamot
Alfredo Arenas	Vice ordförande

HJFUivjelg-Byxt8jDiegl

Föreningens firma tecknas av Johanna Nygren, Bozena Worach, Daniel Dunér, Alfredo Arenas, Michael Klomark, Leo Grip och Bertil Almqvist.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Barbro Lillkaas.

Valberedningen har utgjorts av Tomas Tjernberg och Rasmus Rodrigez.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2022–2023	Renovering av 2 st hyreslägenheter och därefter omvandling till bostadsrätter.
2021–2022	Avfallskärl för matavfall
2020	Renovering av trapphus och stamspolning
2019	Omvandling 1 st lokal till övernattningslägenhet
2018	Fasad- och markarbete
2017	Takreparation och nya tvätt inventarier

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2024–2026	Projektering och byte av kodlås och tvättstugebokningssystem

Årsavgifter

Avgifterna höjdes från och med 2024-01-01 med 10 procent.

Under nästa år planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 128 st. Under året har 14 tillkommit samt 14 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 128 st.

HJFUivjelg-Byxt8jDiegl

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Fastighetsskötsel	Storholmen Förvaltning AB
Ekonomisk- och fastighetsförvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Städning	Neonia AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningen utrett möjligheterna att nyttja outnyttjade ytor inom fastigheten. En oanvänd källaryta har identifierats som en potentiell försäljningsmöjlighet.
Vidare har föreningen kollat på möjligheten att omvandla vissa ytor till parkeringsplatser för att tillgodose medlemmarnas efterfrågan. Styrelsens förslag i dessa frågor kommer att presenteras och behandlas för beslut på föreningsstämman.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser skett.

Upplysning vid förlust

Årets negativa resultat beror främst på kostnader för avskrivningar, som ej är likviditetspåverkande. Föreningen har i år ett positivt kassaflöde jämfört med året innan. Negativa kassaflödet året innan berodde främst på kostnader relaterade till renovering av de då två hyresrätter vilka omvandlades till bostadsrätter. Föreningens långsiktiga mål är att ha positivt kassaflöde över tid.

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

HJFUivjelg-Byxt8jDiegl

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2024	*2023*	*2022*	*2021*
Nettoomsättning (tkr)	7 450	6 737	6 518	6 516
Rörelseresultat (tkr)	-643	-2 692	-2 497	-779
Resultat efter fin. poster (tkr)	-1 583	-3 317	-2 840	-1 012
Soliditet (%)	83,2	83,3	78,9	79,5
Fond för yttre underhåll (tkr)		1 472	981	491

Nyckeltal

Årsavgift per kvm BR-yta (kr)	863	761	734	746
Skuldsättning per kvm totalyta (kr)	2 941	2 961	3 946	3 875
Skuldsättning per kvm brf yta (kr)	3 525	3549		
Sparande per kvm totalyta (kr)	38	-47		
Räntekänslighet (%)	4%	5%	6%	7%
Energikostnad per kvm totalyta (kr)	291	354	262	209
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	73%			

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	*Upp-låtelse-avgifter*	*Fond för yttre underhåll*	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*	*Summa*
Belopp vid årets ingång	129 526 291	26 961 099	1 471 617	-32 001 513	-3 316 669	122 640 826
Resultatdisposition enl föreningsstämman						
Förändring av fond för yttre underhåll			490 539	-490 539		
Balanseras i ny räkning				-3 316 668	3 316 669	
Årets resultat					-1 582 626	-1 582 628
Belopp vid årets utgång	**129 526 291**	**26 961 099**	**1 962 156**	**-35 808 720**	**-1 582 626**	**121 058 198**

HJFUivjelg-Byxt8jDiegl

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-35 808 720
Årets resultat	-1 582 627
Totalt	**-37 391 347**

Avsättning till yttre fond	490 539
Uttag ur yttre fond	-
Balanseras i ny räkning	-37 881 886
Summa	**-37 391 347**

Upplysning vid förlust
Årets negativa resultat beror främst på kostnader för avskrivningar, som ej är likviditetspåverkande. Föreningen har i år ett positivt kassaflöde jämfört med året innan. Negativa kassaflödet året innan berodde främst på kostnader relaterade till renovering av de då två hyresrätter vilka omvandlades till bostadsrätter. Föreningens långsiktiga mål är att ha positivt kassaflöde över tid.

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

HJFUivjelg-Byxt8jDiegl

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-01-01-2024-12-31*	*2023-01-01-2023-12-31*
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	*2*	7 449 646	6 737 030
Övriga rörelseintäkter		55 702	-
Summa rörelseintäkter		7 505 348	6 737 030
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	*3*	-6 425 473	-7 321 969
Övriga externa kostnader	*4*	-56 429	-204 475
Personalkostnader och arvoden	*5*	-248 882	-248 814
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 654 151	-1 654 152
Summa rörelsekostnader		-8 384 935	-9 429 410
Rörelseresultat		-879 587	-2 692 380
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		133 833	141 284
Räntekostnader och liknande resultatposter		-836 872	-765 573
Summa finansiella poster		-703 039	-624 289
Resultat efter finansiella poster		-1 582 626	-3 316 669
Resultat före skatt		-1 582 626	-3 316 669
Skatter			
Årets resultat		**-1 582 626**	**-3 316 669**

HJFUivjelg-Byxt8jDiegl

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*6*	140 079 651	141 733 802
Inventarier, maskiner och installationer	*7*	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		140 079 651	141 733 802
Summa anläggningstillgångar		140 079 651	141 733 802
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		40 927	28 443
Övriga fordringar	*8*	1 333 068	764 474
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		168 720	421 570
Summa kortfristiga fordringar		1 542 715	1 214 487
Kassa och bank	*9*		
Kassa och bank		3 856 641	4 233 296
Summa kassa och bank		3 856 641	4 233 296
Summa omsättningstillgångar		5 399 356	5 447 783
SUMMA TILLGÅNGAR		145 479 007	147 181 585

HJFUivjelg-Byxt8jDiegl

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		156 487 390	156 487 390
Fond för yttre underhåll		1 962 156	1 471 617
Summa bundet eget kapital		158 449 546	157 959 007
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-35 808 720	-32 001 513
Årets resultat		-1 582 626	-3 316 669
Summa fritt eget kapital		-37 391 346	-35 318 182
Summa eget kapital		121 058 200	122 640 825
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	*10*	-	10 000 000
Summa långfristiga skulder		-	10 000 000
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfr skuld	*10*	22 448 275	12 606 350
Leverantörsskulder		899 201	852 426
Växelskulder		-	-23 848
Skatteskulder		19 565	28 267
Övriga skulder		4 658	66 980
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 049 108	1 010 585
Summa kortfristiga skulder		24 420 807	14 540 760
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		145 479 007	147 181 585

HJFUivjelg-Byxt8jDiegl

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	*2024-01-01-2024-12-31*	*2023-01-01-2023-12-31*
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-879 587	-2 692 379
Avskrivningar	1 654 151	1 654 152
Erlagd ränta och ränteintäkter	-703 039	-624 290
	71 525	-1 662 517
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**71 525**	**-1 662 517**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	-12 484	40 529
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	283 798	-67 819
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	46 775	516 762
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	-32 499	-197 583
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**357 115**	**-1 370 628**
Investeringsverksamheten		
Försäljning/upplåtelse av hyresrätt	-	7 055 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**-**	**7 055 000**
Finansieringsverksamheten		
Amortering	-158 075	-7 517 204
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**-158 075**	**-7 517 204**
Årets kassaflöde	**199 040**	**-1 832 832**
Likvida medel vid årets början	**4 233 296**	**6 066 128**
Likvida medel vid årets slut	**5 183 456**	**4 233 296**

Föreningens klientmedelskonto klassas som kortfristig fordran i BR men som likvidamedel i kassaflödesanalysen. Denna justering har gjorts under detta räkenskapsår.

HJFUivjelg-Byxt8jDiegl

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter
Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt
Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

Anläggningstillgångar	*% per år*	*(% föreg år)*
Byggnad	1%	(1%)
Altaner och balkonger	1%	(1%)
Lås	10%	(10%)
Spalje uteplats	10%	(10%)
Sophantering	5%	(5%)
Tvättutrustning	10%	(10%)
Tvättmaskin	20%	(20%)

Övriga tillgångar och skulder
Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll
Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

HJFUivjelg-Byxt8jDiegl

Not 2 Nettoomsättning

	2024	*2023*
Årsavgifter	5 498 460	4 844 163
Hyror	1 902 534	1 855 585
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	26 652	17 081
Övriga hyresintäkter	22 000	20 201
	7 449 646	**6 737 030**

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2024	*2023*
Drift		
Fastighetsskötsel	535 202	415 088
Städning	262 380	252 961
Tillsyn, besiktning, kontroller	3 407	2 482
Trädgårdsskötsel	384 809	274 755
Snöröjning	92 555	225 860
Reparationer	410 761	171 641
El	248 881	216 452
Uppvärmning	1 533 852	2 131 295
Vatten	440 700	352 609
Sophämtning	127 185	141 523
Försäkringspremie	165 277	149 220
Självrisk	40 735	-
Tomträttsavgäld	979 894	754 800
Fastighetsavgift bostäder	234 720	228 816
Fastighetsskatt lokaler	46 720	46 720
Övriga fastighetskostnader	35 985	31 690
Kabel-tv/Bredband/IT	225 089	166 072
Förvaltningsarvode ekonomi	180 757	172 966
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	8 535	-
Panter och överlåtelser	51 907	10 782
Förvaltningsarvode teknik	174 394	184 831
Teknisk förvaltning utöver avtal	5 475	-
Juridiska åtgärder	-	60 917
Övriga externa tjänster	20 732	28 546
	6 209 952	6 020 026
Underhåll		
Bostäder	-	150 400
VA/Sanitet	-	5 515
Ventilation	1 735	-
Mark	213 785	9 979
Övrigt	-	1 136 049
	215 520	1 301 943
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	**6 425 472**	**7 321 969**

HJFUivjelg-Byxt8jDiegl

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	*2023*
Porto / Telefon	18 005	3 476
Lokalhyra	1 359	
Konsultarvode	2 966	172 989
Besiktnings- och utredningskostnader	4 421	
Revisionarvode	29 678	28 010
Summa	**56 429**	**204 475**

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2024	*2023*
Styrelsearvode	200 000	199 999
Sociala kostnader	48 882	48 815
Summa	**248 882**	**248 814**

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	157 059 759	157 059 759
-Ombyggnad	8 950 895	8 950 895
-Mark	-	-
	166 010 654	166 010 654
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-24 276 852	-22 622 700
-Årets avskrivning enligt plan	-1 654 151	-1 654 152
	-25 931 003	-24 276 852
Redovisat värde vid årets slut	**140 079 651**	**141 733 802**
Taxeringsvärde		
Byggnader	92 900 000	92 900 000
Mark	95 772 000	95 772 000
	188 672 000	188 672 000
Bostäder	184 000 000	184 000 000
Lokaler	4 672 000	4 672 000
	188 672 000	188 672 000

HJFUivjelg-Byxt8jDiegl

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	381 836	381 836
	381 836	381 836
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-381 836	-381 836
	-381 836	-381 836
Redovisat värde vid årets slut	**-**	**-**

Not 8 Övriga fordringar

	2024-12-31	*2023-12-31*
Skattekonto	6 254	22 514
Övriga fordringar	-	166
Avräkningskonto Fastighetsägarna	1 326 814	727 272
Skattefodran	-	14 522
	1 333 068	**764 474**

Not 9 Kassa och bank

	2024-12-31	*2023-12-31*
Bank SBAB	3 856 641	4 233 296
Summa	**3 856 641**	**4 233 296**

Not 10 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Långivare	*Konvertering/ Slutbetalning*	*Ränta*	*Skuldbelopp 2024-12-31*	*Amortering/ Upplåning*	*Skuldbelopp 2023-12-31*
SBAB			-		
SBAB	2025-06-09	3,53%	5 804 018	-90 734	5 894 752
SBAB	2025-05-15	3,76%	6 644 257	-67 341	6 711 598
SBAB	2025-04-16	2,60%	10 000 000		10 000 000
			22 448 275	**-158 075**	**22 606 350**
Varav kortfristig del			-22 448 275		-12 606 350
Summa			**-**		**10 000 000**

HJFUivjelg-Byxt8jDiegl

Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	*2023-12-31*
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar, totalt 6 st	75 000 000	75 000 000
Summa ställda säkerheter	**75 000 000**	**75 000 000**

Not 12 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	*2023-12-31*
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

HJFUivjelg-Byxt8jDiegl

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signering

.....	.....
Bertil Almqvist	Michael Klomark
Ordförande	Styrelseledamot
.....	.....
Leo Grip	Johanna Nygren
Styrelseledamot	Styrelseledamot
.....	.....
Bozena Worach	Alfredo Arenas
Styrelseledamot	Styrelseledamot

.....
Daniel Dunér
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signering

.....
Barbro Lillkaas

HJFUivjelg-Byxt8jDiegl

Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

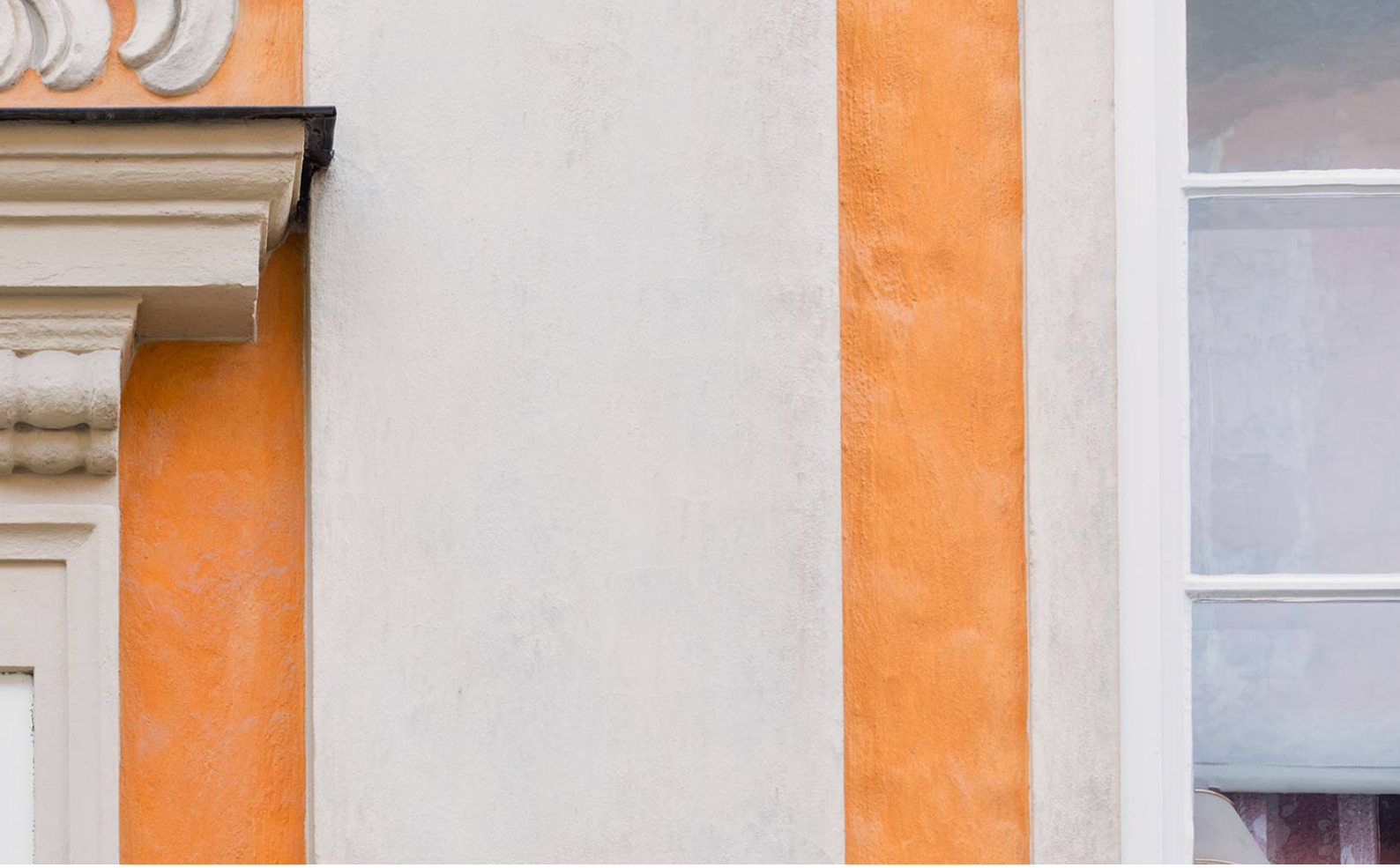
- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resultatet efter ränteintäkter och räntekostnader.
- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivingar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.

HJFUivjelg-Byxt8jDiegl



Balansräkning
Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar
Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventualförpliktelser
- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventualförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse
Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.

HJFUivjelg-Byxt8jDiegl

SEALED BY Verified HJFUIVJELG-BYXT8JDIEGL

Document history

COMPLETED BY ALL:
12.05.2025 16:21

SENT BY OWNER:
Barbro Lillkaas • 09.05.2025 13:47

DOCUMENT ID:
Byxt8jDiegl

ENVELOPE ID:
HJFUivjelg-Byxt8jDiegl

DOCUMENT NAME:
2406 ÅR Brf Syskrinet.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ALFREDO ARENAS ESPINOZA	**Signed**	**09.05.2025 14:02**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1961/04/28)**
alfredo_arenas@hotmail.com	Authenticated	09.05.2025 14:00	Low	IP: 109.238.138.154
JOHANNA NYGREN	**Signed**	**09.05.2025 14:50**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1996/09/29)**
johanna@brfsyskrinet.se	Authenticated	09.05.2025 14:45	Low	IP: 172.226.49.47
LEO ENSIO GRIP	**Signed**	**09.05.2025 19:43**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1956/06/28)**
le56gr@yahoo.se	Authenticated	09.05.2025 19:42	Low	IP: 188.151.205.116
BOZENA MARIA WORACH	**Signed**	**10.05.2025 14:43**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1960/02/17)**
bozena@brfsyskrinet.se	Authenticated	10.05.2025 14:40	Low	IP: 109.238.138.249
John Erik Bertil Almqvist	**Signed**	**12.05.2025 09:30**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1956/08/14)**
bertil@brfsyskrinet.se	Authenticated	12.05.2025 09:26	Low	IP: 109.238.138.141
DANIEL DUNÉR	**Signed**	**12.05.2025 10:20**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1992/02/02)**
daniel@brfsyskrinet.se	Authenticated	09.05.2025 16:23	Low	IP: 109.238.138.36
PER MICHAEL SANTHA KLOMARK	**Signed**	**12.05.2025 15:02**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1973/03/22)**
michael.klomark@edu.stockholm.se	Authenticated	12.05.2025 15:01	Low	IP: 217.208.230.62
Barbro Elisabeth Lillkaas	**Signed**	**12.05.2025 16:21**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1968/03/01)**
barbro@actusrevision.se	Authenticated	12.05.2025 16:20	Low	IP: 78.82.216.106

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed