

Årsredovisning

för

Brf Hadi nr 7

783800-0656

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Brf Hadi nr 7 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att äga bostadshus i Ludvika för att där åt sina medlemmar upplåta bostäder och affärslokaler under nyttjanderätt på obegränsad tid.

Föreningen har sitt säte i Ludvika.

Styrelsen och övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter

Mats Persson
Karin Larsson
Britt-Marie Pira

Ordförande
Kassör
Sekreterare

Valda t.o.m. årsstämman

2025
2026
2026

Under året har en ordinariestämma genomförts, och styrelsen har haft 11 st protokollförda möten.

Ordinarie revisorer

Ronny Norrman
Jan Dufström

Valda t.o.m. årsstämman

2025
2025

Valberedning

Mattias Lundqvist
Marie Lundqvist Bergelin

Valda t.o.m. årsstämman

2025
2025

Fastigheter

Ludvika Loke 11

Underhåll

Under hösten 2024 avslutades arbetet med att förnya ventilations och värmesystemet genom att den andra delen fördigstälts. Det som återstår nu är en del besiktningssanmärkningar. För delar av detta arbete har den yttre underhållsfonden tagits i anspråk.

Detta verksamhetsår har föreningen genomfört löpande underhåll på bland annat hissarna och fasaden.

Föreningen har sedan tidigare genomfört följande underhåll:

Underhåll	År
Ventilations och värme system	2023
Tak	2014
Avloppstammar	2010
Fönster	2008
Köksstammar	2005
Hiss	2001
Fasad	2001
Elledningar	1980

Bostäder och lokaler

Antal	Typ	Total yta
1	Lägenheter	1:a 36 kvm
1	Lägenheter	2:a 54 kvm
26	Lägenheter	3:or 67 - 76 kvm
6	Lägenheter	5:or 115 kvm
1	Lägenheter	121 kvm
8	Lägenheter	Affärslokaler
43	Totalt	

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har föreningen tagit upp nya lån, för att kunna genomföra renoveringen av värme- och ventilationssystemen. Detta har påverkat resultatet med högre räntor, och för att komma tillrätta med det underskott som detta medför har styrelsen beslutat att höja avgiften med 5% från och med januari 2025.

Medlemsinformation

Totalt har föreningen 51 st medlemmar och 5 överlåtelse har gjorts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 169	2 562	2 354	2 289
Resultat efter finansiella poster	-630	-680	173	233
Soliditet (%)	4,2	6,7	11,2	30,1
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	763	604	563	553
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	7 539	6 517	4 669	1 336
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	7 539	6 517	4 669	1 336
Sparande per kvm (kr/kvm)	56	7	192	232
Räntekänslighet (%)	9,9	10,8	8,3	2,4
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	199	212	194	197
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	97,1	95,1	96,6	97,4

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	187 000	1 253 427	1 235 948	-679 694	1 996 681
Ianspråktagande av fond		-630 309	630 309		0
Disposition av föregående års resultat:		-57 000	-622 694	679 694	0
Årets resultat				-630 309	-630 309
Belopp vid årets utgång	187 000	566 118	1 243 563	-630 309	1 366 372

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 243 563
årets förlust	-630 309
	613 254

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	57 000
i ny räkning överföres	556 254
	613 254

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	3 168 680	2 561 602
Övriga intäkter		2 725	500
		3 171 405	2 562 102
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-1 383 341	-1 299 027
Övriga kostnader		-162 388	-46 054
Personalkostnader	4	-170 761	-167 609
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-763 524	-550 505
Övriga rörelsekostnader		0	-55 366
		-2 480 014	-2 118 561
Rörelseresultat		691 391	443 541
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 321 704	-1 123 245
		-1 321 700	-1 123 235
Resultat efter finansiella poster		-630 309	-679 694
Resultat före skatt		-630 309	-679 694
Årets resultat		-630 309	-679 694

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	28 866 919	29 571 928
Inventarier, verktyg och installationer	6	79 545	138 060
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	3 207 554	0
		32 154 018	29 709 988

Summa anläggningstillgångar

32 154 018

29 709 988

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts- och hyresfordringar		150	29 122
		150	29 122

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		231 276	86 500
		231 426	115 622

SUMMA TILLGÅNGAR

32 385 444

29 825 610

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		187 000	187 000
Fond för yttre underhåll		566 118	1 253 427
		753 118	1 440 427
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 243 563	1 235 948
Årets resultat		-630 309	-679 693
		613 254	556 255
Summa eget kapital		1 366 372	1 996 682
Långfristiga skulder	8, 9		
Skulder till kreditinstitut		30 043 354	14 867 097
Summa långfristiga skulder		30 043 354	14 867 097
Kortfristiga skulder	9		
Skulder till kreditinstitut		392 900	11 693 898
Leverantörsskulder		29 214	685 809
Aktuella skatteskulder		-773	0
Övriga skulder		24 639	21 746
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		529 738	560 378
Summa kortfristiga skulder		975 718	12 961 831
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 385 444	29 825 610

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-630 309	-679 694
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		763 524	605 871
Betald skatt		-93 643	872
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		39 572	-72 951
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		28 972	-29 122
Förändring av kortfristiga fordringar		0	7 237
Förändring av leverantörsskulder		-656 595	-953 673
Förändring av kortfristiga skulder		-660 323	677 946
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-1 248 374	-370 563
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-3 207 554	-7 084 712
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-3 207 554	-7 084 712
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		4 600 703	6 986 255
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		4 600 703	6 986 255
Årets kassaflöde		144 775	-469 020
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		86 500	555 520
Likvida medel vid årets slut		231 275	86 500

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens stadgar, samt eventuella extra avsättningar för att möta underhållsplanens behov.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, genomsnitt	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Skatter

Eftersom föreningens fastighet nyttjas till mer än 60 % till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äktä bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	3 079 308	2 437 628
Avgifter för hushållsel	87 077	88 899
Övriga avgifter	5 020	35 575
	3 171 405	2 562 102

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, sopor, kabel TV, samt försäkring.

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Uppvärmning	327 271	389 725
El, vatten, avlopp, renhållning	546 556	530 388
Fastighetsskötsel	60 970	83 943
Reparationer, underhåll	91 224	103 049
Taxebundna kostnader	193 522	125 574
Övriga kostnader	163 797	55 848
	1 383 340	1 288 527

Not 4 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 866 666	12 537 638
Försäljningar/utrangeringar		-100 000
Omklassificeringar		23 429 028
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 866 666	35 866 666
Ingående avskrivningar	-6 294 738	-5 847 382
Försäljningar/utrangeringar		44 634
Årets avskrivningar	-705 009	-491 990
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 999 747	-6 294 738
Utgående redovisat värde	28 866 919	29 571 928

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	292 575	184 200
Inköp		108 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	292 575	292 575
Ingående avskrivningar	-154 515	-96 000
Årets avskrivningar	-58 515	-58 515
Utgående ackumulerade avskrivningar	-213 030	-154 515
Utgående redovisat värde	79 545	138 060

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	16 452 690
Inköp	3 207 554	6 976 338
Omklassificeringar		-23 429 028
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 207 554	0
Utgående redovisat värde	3 207 554	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	28 471 754	13 622 450
	28 471 754	13 622 450

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 30 043 354 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 043 354	14 867 097
	30 043 354	14 867 097

Fyra stycken av föreningens lån omförhandlades under 2024, totalt 11 224 466 kr. Dessa redovisades som kortfristiga skulder 2023-12-31.

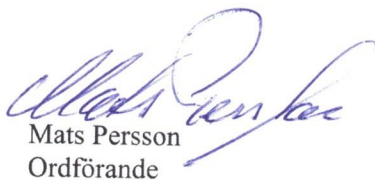
Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	392 900	11 693 898
	392 900	11 693 898

Not 10 Ställda säkerheter

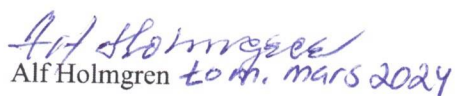
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	30 890 000 30 890 000	26 712 000 26 712 000

Ludvika 2025 - -

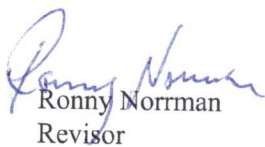

Mats Persson
Ordförande

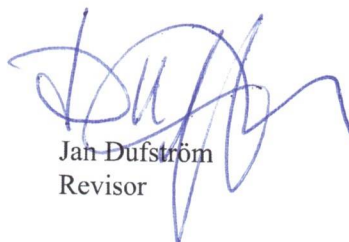

Karin Larsson


Britt-Marie Pira


Alf Holmgren to m. mars 2024

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025 - 03 - 25


Ronny Norrman
Revisor


Jan Dufström
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade, av ordinarie årsmöte utsedda att granska förvaltning och räkenskaper för Bostadsrättsföreningen Hadi nr 7 i Ludvika för tiden 1/1 - 31/12 2024, får efter fullgjort uppdrag avgiva följande berättelse:

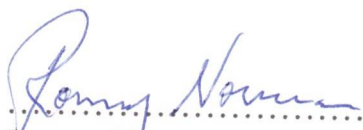
Vid revisionen har vi granskat föreningens räkenskaper, omfattande siffergranskning av verifikationer samt kontroll av huvudbok och andra handlingar som lämnar upplysningar om föreningens ekonomi och förvaltning.

Anledning till anmärkning föreligger inte beträffande de till oss överlämnade redovisningshandlingarna, föreningens bokföring, inventeringen av dess tillgångar eller eljest beträffande förvaltning av föreningens angelägenheter.

Vi tillstyrker:

- att den i årsredovisningen intagna balansräkningen fastställs
- att förlusten disponeras i enlighet med styrelsens förslag
- att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ludvika 2025-03-25


.....
Ronny Norrman


.....
Jan Dufström

Resultatrapport

2024-01-01
2024-12-31

2023-01-01
2023-12-31

Rörelsens intäkter

Årsavgifter och hyror

3030 Hyresintäkter	3 079 308,00	2 437 628,00
3500 Fördelning elkostnad	87 077,00	0,00
3510 Fakturering el	0,00	88 898,75
3590 Vidarefakturerade kostnader	2 277,00	35 055,00
3740 Öresavrundning	17,50	20,25
Summa årsavgifter och hyror	3 168 679,50	2 561 602,00

Övriga intäkter

3990 Övr ersättn och intäkter	2 725,00	500,00
Summa övriga intäkter	2 725,00	500,00

3 171 404,50

2 562 102,00

Rörelsens kostnader

Driftskostnader

4590 Vidarefakturerade kostnader	-9 763,00	-14 401,00
5010 Lokalhyra	-5 927,00	-6 062,00
5060 Städning/renhållning	-1 390,20	-2 930,70
5131 Uppvärmningskostnader	-327 270,94	-389 725,43
5140 Vatten,avlopp	-184 510,36	-153 638,87
5160 Renhållning,sophämtning,sotning	-71 057,64	-62 849,13
5164 Snöröjning	-59 580,00	-81 012,00
5170 Reparation underhåll fastighet	-91 224,40	-103 048,55
5171 Serviceavtal nya ventilationsanläggningen	-97 890,00	0,00
5190 Övriga fastighetskostnader, fördelning fastskatt	-42 795,00	0,00
5191 Fastighetsskatt	-92 870,00	-74 580,00
5192 Försäkringspremier fastigheten	-57 857,00	-50 994,00
5193 Självriser	0,00	-15 000,00
5310 El för drift	-290 988,46	-313 900,00
5410 Förbrukningsmaterial	-557,00	-4 076,05
5460 Förbrukningsinventarier	0,00	-754,00
5521 Kabel TV	-49 660,00	-15 555,00
6420 Revisionsarvode	0,00	*10 500,00
Summa driftskostnader	-1 383 341,00	-1 299 026,73

Övriga kostnader

6110 Kontorsmaterial	-3 932,00	-5 431,90
6211 Telefon	-6 593,00	-2 359,00
6212 Datakostnader och internet	-5 511,00	-4 164,00
6213 Porttelefon,	-3 904,26	-1 795,00
6214 IMD mätning, tele	-14 474,00	-14 350,00
6250 Porto	-360,00	-474,00
6310 Företagsförsäkringar	-850,98	0,00
6390 Övr kostnader	-83 491,35	-1 775,00
6570 Bankkostnader	-2 619,20	-2 609,00
6591 Konsultarvoden	-18 666,00	0,00
6981 Serviceavgifter	-8 302,00	-12 260,00

Resultatrapport

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
6982 Medlemsavgifter	-5 660,00	0,00
6993 Lämnade bidrag och gåvor	-148,95	-836,00
6420 Revisionsarvode	-7 875,00	0,00
Summa övriga kostnader	-162 387,74	-46 053,90
Personalkostnader		
7010 Löner	-86 605,00	-93 564,00
7082 Semesterlön	-7 471,00	0,00
7220 Styrelsearvoden	-49 000,00	-49 000,00
7331 Bilersättning skattefri	-70,00	0,00
7510 Sociala avgifter	-26 305,00	-22 607,00
7570 Arbetsmarknadsavgifter Fora	-1 309,84	-2 438,00
Summa personalkostnader	-170 760,84	-167 609,00
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		
7821 Avskrivning byggnader	-705 009,00	-491 990,00
7832 Avskrivning inventarier	-58 515,00	-58 515,00
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-763 524,00	-550 505,00
Övriga rörelsekostnader		
7972 (Kontonamn saknas)	0,00	-55 366,00
Summa övriga rörelsekostnader	0,00	-55 366,00
Summa rörelsens kostnader	-2 480 013,58	-2 118 560,63
Rörelseresultat	691 390,92	443 541,37
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8300 Ränteintäkter	4,00	10,00
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4,00	10,00
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8400 Räntekostnader	-1 320 102,00	-1 123 000,00
8490 Övriga finansiella kostnader	-1 601,66	-245,00
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-1 321 703,66	-1 123 245,00
Summa resultat från finansiella poster	-1 321 699,66	-1 123 235,00
Resultat efter finansiella poster	-630 308,74	-679 693,63
Årets resultat	-630 308,74	-679 693,63

Balansrapport

	2024-01-01	Förändring	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	35 866 666,00	0,00	35 866 666,00
1119 Ack avskrivn byggnader	-6 294 738,00	-705 009,00	-6 999 747,00
1160 Nya elmätare	74 200,00	0,00	74 200,00
1161 Avskrivning elmätare	-44 840,00	-14 840,00	-59 680,00
1220 Inventarier	110 000,00	0,00	110 000,00
1229 Avskrivning inventarier	-88 000,00	-22 000,00	-110 000,00
1230 InstallationTelia	108 375,00	0,00	108 375,00
1239 Avskrivning installationer	-21 675,00	-21 675,00	-43 350,00
1170 Projekt ventilation	0,00	3 207 554,00	3 207 554,00
	29 709 988,00	2 444 030,00	32 154 018,00
Summa anläggningstillgångar	29 709 988,00	2 444 030,00	32 154 018,00
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
1510 Kundfordringar	29 122,00	-28 972,00	150,00
	29 122,00	-28 972,00	150,00
1930 Checkräkningskonto	86 500,33	144 775,47	231 275,80
Summa omsättningstillgångar	115 622,33	115 803,47	231 425,80
SUMMA TILLGÅNGAR	29 825 610,33	2 559 833,47	32 385 443,80
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
2010 Eget kapital	-187 000,00	0,00	-187 000,00
2170 Yttre underhållsfond	-1 253 427,00	687 308,74	-566 118,26
	-1 440 427,00	687 308,74	-753 118,26
Fritt eget kapital			
2019 Redovisat resultat	-1 235 947,58	-7 615,49	-1 243 563,07
2099 Årets resultat	679 693,25	-49 384,51	630 308,74
	-556 254,33	-57 000,00	-613 254,33
Summa eget kapital	-1 996 681,33	630 308,74	-1 366 372,59
Långfristiga skulder			
2390 Övriga långfristiga skulder	725 444,00	-725 444,00	0,00
2391 Lån ventilation 2023	-6 930 000,00	140 000,00	-6 790 000,00
2393 Lån etapp 2, ventilation/värme	0,00	=3 970 000,00	=3 970 000,00
2394 Lån värme ventilation 2023	-6 850 000,00	137 000,00	-6 713 000,00
2397 Fönsterbyte 2008	-1 394 450,00	33 400,00	-1 361 050,00
2398 Byte köksstammar	-33 579,00	33 579,00	0,00
2399 Övr långfristiga skulder/hissar	-128 500,00	128 500,00	0,00
2400 Lån till värme/ventilation 2024	0,00	-593 750,00	-593 750,00
2395 Lån takomläggning	-39 648,00	-1 872 446,00	-1 912 094,00
2396 Lån till stambyte	-56 364,00	-1 239 996,00	-1 296 360,00
2392 Lån ventilation/värme 2023	-160 000,00	-7 247 100,00	-7 407 100,00
Summa långfristiga skulder	-14 867 097,00	-15 176 257,00	-30 043 354,00

Balansrapport

	2024-01-01	Förändring	2024-12-31
Kortfristiga skulder			
2392 Lån ventilation/värme 2023	-7 760 000,00	7 367 100,00	-392 900,00
2395 Lån takomläggning	-1 912 094,00	1 912 094,00	0,00
2396 Lån till stambyte	-1 296 360,00	1 296 360,00	0,00
2410 Checkkredit	-725 444,00	725 444,00	0,00
2440 Leverantörsskulder	-685 809,00	656 595,00	-29 214,00
2510 Skatteskulder	0,00	93 643,00	93 643,00
2513 Beräknad fastighetsskatt/fastighetsavgift	0,00	-92 870,00	-92 870,00
2650 Moms redovisningskonto	0,00	-4 745,00	-4 745,00
2710 Personalens källskatt	-16 289,00	2 168,00	-14 121,00
2731 Avräkning sociala avgifter	-5 457,00	-316,00	-5 773,00
2960 Upplupna räntor	-92 898,00	-30 891,00	-123 789,00
2970 Förutbetalda hyror	-297 632,00	-20 530,00	-318 162,00
2990 Förutbetalda intäkter/kostnader	-169 849,00	82 062,79	-87 786,21
Summa kortfristiga skulder	-12 961 832,00	11 986 114,79	-975 717,21
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-29 825 610,33	-2 559 833,47	-32 385 443,80

Budget Brf Hadi nr 7							
							5%
			Budget	Utfall	Budget	utfall	Budget
			2023	2023	2024	2024	2025
Hysesintäkter			2274	2431	3072	3079	3233
Övriga intäkter			80	90	90	92	90
			2354	2521	3162	3171	3323
Kostnader							
Värme			462	330	300	327	300
Vatten			151	155	150	185	175
El			171	260	275	291	275
Sopor			59	62	65	71	75
Fast skötsel			49	50	50	60	40
Underhåll			312	120	100	98	150
Försäkring			44	51	55	58	58
Skatt			62	56	60	136	136
Kabel TV			49	40	25	50	25
Löner			135	100	100	94	90
Arvoden			51	50	50	49	55
Soc avg			23	30	30	28	35
Tele			28	25	30	30	30
Konsult						19	50
Räntor			272	1150	1400	1322	1200
Avskrivningar			288	360	828	763	750
Avsättning							
Övrigt			25	100	100	220	100
Summa			2181	2939	3618	3801	3544
lanspråktagande av u-fond				418	450	630	220
Resultat			173	0	-6	0	-1