

Årsredovisning 2024

Brf Nedregården, Ekerö

716421-5712



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Nedregården, Ekerö

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Ekerö kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-07-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-10-28 och nuvarande stadgar registrerades 2014-07-08 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Träkvista 1:321	1991	Ekeö

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Gjenside försäkringar.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1900

Föreningen har 20 bostadsrätter om totalt 1 537 kvm.

Styrelsens sammansättning

Hanna Vennström	Ordförande
Bert Kaberg	Sekreterare
Emelie Alva Ekelöf	Kassör
Rolf Norén	Kassör (Avgått)
Anders Norman	Suppleant

Valberedning

Gunilla Abramsson

Bert Kaberg (Avgått och blivit invald i styrelsen)

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Mikael Nilsson Revisor

Katarina Norgren Revisorsassistent

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-26.

Extra föreningsstämma hölls 2025-01-12. Val av ny styrelse.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2024 ● Byte av 2 st värmepannor (frånluftsvärmepump)

2023 ● Byte av 2 st Värmepannor (frånluftsvärmepump)

Planerade underhåll

2025-2026 ● Byte av tak på Gemensamhetshus
● Byte av värmepannor

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning

Revision

Service av frånluftsvärmepumpar

Snöröjning och grusning

Digital TV

Skötsel- och drift av vägar och grönområden i Ekerö tätort.

Vatten, Avlopp, Avfall

Försäkring frånluftsvärmepumpar

Simpleko AB

Baker Tilly Stint AB

Inneklimat Service AB

Leja Entreprenad AB

Tele2 Sverige AB

Närlunda Vägförening

EkerövattenAB

Protector Försäkring Sverige, FIL av Protector Försäkring

ASA Norge

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under Januari 2024 utgick 2 av föreningen lån, styrelsen beslutade förlänga dessa 2 lån med 1 år. Dessa kommer utgå Januari 2025 och kommer behöva omförhandlas.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 10%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 31 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Under året har inga andrahandsupplåtelser beviljats. Styrelsens policy för andrahandsupplåtelser är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Påminnelseavgift uttages vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 317 047	1 195 811	1 033 908	1 018 608
Resultat efter fin. poster	-102 049	-35 629	2 781	-69
Soliditet (%)	33	33	33	33
Yttre fond	819 910	774 610	716 610	658 610
Taxeringsvärde	32 616 000	25 534 000	25 534 000	25 534 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	855	783	678	668
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,0	99,2	99,1	99,5
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	7 323	7 456	7 536	7 616
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	7 323	6 177	6 243	6 310
Sparande per kvm totalyta, kr	167	36	50	48
Elkostnad per kvm totalyta, kr	16	14	16	14
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	75	45	44	40
Energikostnad per kvm totalyta, kr	90	59	60	54
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,70	2,46	1,49	1,41
Räntekänslighet (%)	8,57	9,52	11,12	11,41

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Styrelsen har för avsikt att höja avgiften samt se över löpande leverantörs avtal.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	1 844 002	-	-	1 844 002
Upplåtelseavgifter	426 460	-	-	426 460
Fond, yttre underhåll	774 610	-	45 300	819 910
Balanserat resultat	2 750 157	-35 629	-45 300	2 669 228
Årets resultat	-35 629	35 629	-102 049	-102 049
Eget kapital	5 759 600	0	-102 049	5 657 551

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 669 228
Årets resultat	-102 049
Totalt	2 567 179

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	58 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-269 964
Balanseras i ny räkning	2 779 143
	2 567 179

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 317 047	1 195 811
Övriga rörelseintäkter	3	9 800	8 080
Summa rörelseintäkter		1 326 847	1 203 891
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-881 321	-755 886
Övriga externa kostnader	9	-119 021	-97 394
Personalkostnader	10	-43 876	-54 739
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-88 596	-88 602
Summa rörelsekostnader		-1 132 814	-996 621
RÖRELSERESULTAT		194 033	207 270
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9 639	38 503
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-305 721	-281 402
Summa finansiella poster		-296 082	-242 899
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-102 049	-35 629
ÅRETS RESULTAT		-102 049	-35 629

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	15 167 517	15 256 113
Summa materiella anläggningstillgångar		15 167 517	15 256 113
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		15 167 517	15 256 113
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6 566	5 259
Övriga fordringar	13	16 692	2 913
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	104 785	140 133
Summa kortfristiga fordringar		128 043	148 305
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 947 620	2 054 158
Summa kassa och bank		1 947 620	2 054 158
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 075 663	2 202 463
SUMMA TILLGÅNGAR		17 243 180	17 458 576

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 270 462	2 270 462
Fond för yttre underhåll		819 910	774 610
Summa bundet eget kapital		3 090 372	3 045 072
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 669 228	2 750 157
Årets resultat		-102 049	-35 629
Summa fritt eget kapital		2 567 179	2 714 528
SUMMA EGET KAPITAL		5 657 551	5 759 600
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	2 912 000	5 857 412
Summa långfristiga skulder		2 912 000	5 857 412
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		8 343 188	5 520 292
Leverantörsskulder		102 797	103 037
Skatteskulder		15 621	19 405
Övriga kortfristiga skulder		19 376	29 014
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	192 647	169 816
Summa kortfristiga skulder		8 673 629	5 841 564
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 243 180	17 458 576

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	194 033	207 270
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	88 596	88 602
	282 629	295 872
Erhållen ränta	9 639	38 503
Erlagd ränta	-264 276	-300 197
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	27 992	34 178
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-18 238	-3 603
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	6 224	34 323
Kassaflöde från den löpande verksamheten	15 978	64 898
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-122 516	-122 516
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-122 516	-122 516
ÅRETS KASSAFLÖDE	-106 538	-57 618
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 054 158	2 111 776
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 947 620	2 054 158

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Nedregården, Ekerö har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
---------	-------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 9 525 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 314 358	1 194 792
Övriga intäkter	2 689	1 019
Summa	1 317 047	1 195 811

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2024	2023
Vidarefakturerering	4 024	4 342
Öres- och kronutjämning	-0	1
Övriga intäkter	5 777	0
Elstöd	0	3 738
Summa	9 800	8 080

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2024	2023
Fastighetsskötsel	4 024	4 342
Trädgårdsarbete	72 592	66 181
Summa	76 616	70 523

NOT 5, REPARATIONER	2024	2023
Reparationer	43 593	229 581
Summa	43 593	229 581

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL	2024	2023
Planerat underhåll	269 964	12 700
Summa	269 964	12 700

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2024	2023
Fastighetsel	24 057	25 253
Vatten	114 878	82 843
Sophämtning	35 227	35 648
Summa	174 162	143 744

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	68 227	59 894
Välgavgifter	26 880	26 880
Kabel-TV	31 380	29 480
Fastighetsskatt	190 500	183 084
Summa	316 987	299 338

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	6 623	8 695
Juridiska kostnader	4 125	5 625
Revisionsarvoden	40 672	24 750
Ekonomisk förvaltning	56 748	54 492
Övriga förvaltningskostnader	10 853	3 832
Summa	119 021	97 394

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	35 000	40 000
Övriga arvoden	0	5 000
Sociala avgifter	8 876	9 739
Summa	43 876	54 739

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	305 523	281 377
Övriga räntekostnader	198	25
Summa	305 721	281 402

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	18 440 274	18 440 274
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	18 440 274	18 440 274
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 184 161	-3 095 559
Årets avskrivning	-88 596	-88 602
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 272 757	-3 184 161
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	15 167 517	15 256 113
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>720 000</i>	<i>720 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	17 616 000	13 534 000
Taxeringsvärde mark	15 000 000	12 000 000
Summa	32 616 000	25 534 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	16 692	151
Övriga fordringar	0	2 762
Summa	16 692	2 913

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17 920	17 920
Försäkringspremier	64 708	62 245
Kabel-TV	7 970	7 845
Förutbet räntor	0	38 500
Förvaltning	14 187	13 623
Summa	104 785	140 133

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Handelsbanken Stadshypote	2026-12-01	1,57 %	2 944 000	2 976 000
Handelsbanken Stadshypote	2025-06-30	1,03 %	2 913 412	2 945 412
Stadshypotek AB	2025-01-30	4,24 %	2 265 879	2 290 443
Stadshypotek AB	2025-01-30	4,24 %	3 131 897	3 165 849
Summa			11 255 188	11 377 704
Varav kortfristig del			8 343 188	5 520 292

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 642 608 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
El	7 214	7 792
Utgiftsräntor	42 201	39 256
Förutbetalda avgifter/hyror	112 232	102 268
Beräknat revisionsarvode	31 000	20 500
Summa	192 647	169 816

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2024-12-31

20 147 000

2023-12-31

20 147 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen beslutade att avvakta med att höja avgiften tills mer underlag fanns. Nuvarande styrelse rekommenderar att nästa sittande styrelse höjer avgiften för att balansera utgifterna som föreningen har.

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Hanna Vennström
Ordförande

Bert Kaberg
Sekreterare

Emelie Alva Ekelöf
Kassör

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Baker Tilly Stint AB
Mikael Nilsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.03.2025 12:57

SENT BY OWNER:
Marlene Mäkinen • 13.03.2025 12:05

DOCUMENT ID:
HygKG3Ve21I

ENVELOPE ID:
B1FG3Ee3Jx-HygKG3Ve21I

DOCUMENT NAME:
ÅR2024 Nedregården.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BERT KABERG bert.persson@icloud.com	Signed Authenticated	14.03.2025 12:44 14.03.2025 12:43	eID Low	Swedish BankID IP: 83.185.91.198
2. HANNA XIM VENNSTRÖM hanna.venstrom@hotmail.com	Signed Authenticated	14.03.2025 12:46 14.03.2025 12:45	eID Low	Swedish BankID IP: 78.67.211.60
3. EMELIE ALVA EKELÖF ekelofemelie@gmail.com	Signed Authenticated	19.03.2025 18:04 19.03.2025 18:03	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.211.145
4. MIKAEL NILSSON mikael.nilsson@bakertilly.se	Signed Authenticated	25.03.2025 12:57 20.03.2025 09:26	eID Low	Swedish BankID IP: 135.225.126.137

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed