



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Södertälje Flatsidan 6 med adress Granvägen 21, 15371 Hölö

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2016

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5 ytterdörr, 5 ytterdörr garage, 3 innerdörr garage, 1 altan baksida

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Kommentar 2015 Kök – nya skåpsluckor/fronter

2015 Isolering, tätning och avfuktare i kryppgrund inkl. styrpanel (Anticimex)

2015 Tilläggsisolering av vind samt kattvind

2017 Fiber

2018 Större altan på baksidan inkl. tak och belysning

2018 Kompletta takbyte inkl. korrekt råspont, takduk, betongpannor, hängrännor och plåtdetaljer

2019 Ny ytterdörr

2020 Tillbyggnad kök – nya skåp/lådor

2020 Nya vitvaror (kyl, frys, micro – Whirlpool)

2020 Nytt växthus

2021 Två energieffektiva 3-glasfönster på övre plan

2021 Takfönster i badrum + installation

2021 Helrenovering av badrum övre plan inkl. tätskikt, kakel, klinker, utrustning

2021 Bastu, öppnar upp vägg sätter in glasvägg, ytskick, aggregat

2021 Elbilladdare dubbel, fast kabel 7,5 m och lastbalansering

2022 Ny diskmaskin

2023 Byte övre fasad garage samt målning

2023 Klinker i hall

2024 Nya elcentraler

2024 Renoverat garage inklusive tak

2023 Planlösning sovrum övre plan

2023 Fönstermarkiser övre plan

2024 Pergola på framsidan

2024 Ytskikt badrum nedre plan, ny duschkabin, kommod, tvättställ och skåp

2024 Nytt uppkopplat energieffektivt värmesystem luft/vatten (Nibe 3-fas 9kW)

2025 Cylinda induktionshäll/ugn



2025 Renoverad tvättstuga inkl. maskiner, plastmatta, bänkskiva, diskho och blandare

2025 Ny styrning till avfuktaren

2025 Walk-in-closet på övervåning

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

Frågelistan besvarades 2026-03-07 av Säljaren