



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Nykvarn Vattenmärket 8 med adress Lillhagavägen 1, 15531 Nykvarn

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2022

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 2

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2022

Tvättstuga fullständig renovering inkl. Tätskikt

Samtliga golv BV & ÖV

2023

Ny diskmaskin

Badrum BV fullständig renovering inkl. Tätskikt

Byggt stödmurar mot granne baksida

Byggt planteringslådor med halvautomatiska bevattningssystem samt plantering av thuja mot granne baksida

2024

Badrum ÖV fullständig renovering inkl. tätskikt

Fiberanslutning - Telia öppenfiber

Ny tvättmaskin och torktumlare

Renoverat altan framsida

2025

Totalrenoverat garage inkl tätning mot vägg och vind samt ny isolering.

Installerat luftvärmepump garage.

Nedgrävning av kabel för robotgräsklippare framsida.

Ny kompressor till Frånluftsvärmepump

Totalrenoverat staket och grind framsida

Lågtryckstvättat taket

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *VVS och Elektriker*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Har gjort det själv men är utbildad av BKR för aktuellt tätskikt*

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Kommunalt*

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Frånluftsvärmepump slår säkring vid maxbelastning, 7KW. Har begränsat elpatron till 5KW och har fungerat felfritt med tillräcklig värme/varmvatten hela vintern.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-03-08 av Säljaren