

skrivna lägenheten.

På grund etc.....<sup>1</sup>se § 794.....~~Eds socken~~,  
till säkerhet för fyrahundrasjuttionio kronor 86 öre  
ogulden köpeskillning med fem procent ränta enligt  
skuldebrev den 1 juli 1922 till överste G.M.Björnstjer-  
na eller order.

Med anhållan om inteckning hade greve G.M.  
Björnstjerna å Almarästaket ingivit ett i hithörande  
delar så lydande:

§ 796 ✓  
Almarästaket 114<sup>1</sup>,  
ben. Almarästaket nr 1

1922 den 21 december

114 eller villa-  
tomten nr 185

servitut

stpl. 5:-

2  
H99

§ 797

D:o V

kap. 3420:22

Stmpl - P. 50,

2  
H99

"Köpekontrakt etc.....bil. § 796

Förut i dag under § 281 i lagfartsprotokollet  
hade Peter Rosenius erhållit lagfart å i köpekontraktet  
omnämnda lägenheten. IV 20  
19

På grund härav meddelade Hrtn inteckning uti  
den från hemmanen Bonäs, Iljansboda, Kohlartorp, Norr-  
torp, Nyboda, Tegelhagen och Tvappegberg. vart och ett  
1/8 mantal i Eds socken, avsöndrade lägenheten ~~Almare-  
stället 114~~, jämvel benämnd Almarestället nr 114 eller  
villatomten nr 185, ~~tili~~ <sup>(Almarestället 114)</sup> säkerhet för servitutsbe-  
stämmelser enligt ovanintagna köpekontrakt den 1 juli  
1922 mellan G.M. Björnstjärna och Peter Rosenius.

Med etc....se § 795.....skuldebrev:

" Till etc.....bil. § 797 a

Tillika angavs:

1/ en så lydande handling:

" Härmed etc.....bil. § 797 b

2/ åldersbetyg, utvisande att direktören Peter  
Rosenius vore gift med Elin Amalia Johansson.

Förut i dag under § 281 i lagfartsprotokollet  
hade Peter Rosenius erhållit lagfart å pantförskrivning IV 194

Bil. § 796.

## Köpekontrakt.

Undertecknad, Gustaf Magnus Björnstjerna, ägare till inom  
Eds socken af Sollentuna härad och Stockholms län, upplåter och  
försäljer härmed till Direktör Peter Rosenius afsöndrade villa-  
tomten nr 185 i kvarteret kallad Blombacka innehållande 3.350  
kvadratmeter /380002,4 kvadratfot/ enligt den af landtmätaren  
Sven Liedbeck år 1922 däröfver upprättade karta, för en öfverens-

kommen köpeskillning af Tretusenåttahundra /3.800/ kronor 24 öre.

Köpeskillningen skall betalas På sätt som i § 17 bestämmes.

§ 1. Köparen äger etc. ... se bil. § 788 ..... detta kontrakt.

§ 17. Köpeskillningen erlägges sålunda:

Kontant vid detta kontrakts underskrifvande kronor 380,02

Å återstoden " 3420, 22

Utfärdar köparen köpeskillningsrevers däri bestämmes att hvarje år den 1 juli med början år 1923 afbetalas af kapitalet kronor 380,02, tills beloppet blifvit guld. samt förfallen ränta med å det ogulda kapitalet efter 5. % om året.

§ 18. Hälsovårdsstadgan, om renhållning vid bostäder.

Invid eller i närheten af boningshus eller till allmän väg eller plats må merken ej förorenas; ej heller må latrin,urin,köksaffall, dikesvattnen eller andra dylika ämnen som lätt öfvergår i förruttnelse uppsamlas eller förvaras så, att sanitära olägenheter därav kunna uppkomma.

Förestående kontrakt har blifvit upprättadt i tvenne lika lydande originalexemplar af, hvilka vi hvardera tagit ett.

Stockholm den 1 juli 1922.

G.M.Björnstjerna

Peter Rosenius

Säljare.

Köpare.

Bevittnas:

A.Brunnström

Carl Lindau

Johan Ljunghvist.

Bil. § 797 a.

Till Öfverste G.M.Björnstjerna eller order betalar undertecknad en summa stor Tretusenfyrahundratusen /3.420/ kr. 22 öre utö-

Köpe-Kontrakt.

Undertecknad, Gustaf Magnus Björnstjerna, ägare till 1/8 mantalen Bonäs Trappeberg m.fl. inom Eds socken af Sollentuna härad och Stockholms län, upplåter och försäljer härmed till Byggmästaren Karl Edvin Pettersson från ofvannämnda 1/8 mantal afsöndrade villatomten nr 182 A & B i kvarteret .... kallad..... innehållande 4.460 kvadratmeter /50.594,2 kvadratfot/ enligt den af landmätaren Sven Liedbeck år 1922 däröfver upprättade karta, för en öfverenskommen köpeskilling af Femtusenfemtionio /5.059/ kronor 42 öre.

Köpeskillingen skall betalas på sätt som i § 17 bestämmes.

§ 1. Köparen äger att tillträda det af honom förvärfvade området omedelbart efter det köpeskillingen blifvit på sätt här ofvan öfverenskommet guld.

§ 2. Säljaren ombesörjer, utan särskild kostnad för det därmed förenade besvär, att köparen, så snart sådant kan ske, erhåller lagfart å sitt fång; dock är köparen skyldig att godtgöra säljaren för alla i samband med erhållande af lagfart hafda utgifter. Därest ~~inteckningar~~ ~~inteckningar~~ intecknande af köpeskillingsreverser, ifrågakommer skall köparen jämväl godtgöra säljaren de därmed förenade utgifter, äfven-

som lösen af nytt gravationsbevis. Ersättning för samtliga förutnämnda utgifter skall af köparen erläggas, så snart lagfartsförhandlingerna hållas honom tillhanda.

§ 3. Det försålde området får ej <sup>eller bebyggas</sup> styckas/med mer än en bostadsbyggnad jämte tillhörande uthus. Såvida tomtens areal uppgår till 4.936,53 kvadrater /56.000 kvadratfot/ kan dock med säljarens medgifvande få uppföras tvenne dylika bostadsbyggnader. Området får ej användas till industriell anläggning, eller upplagsplats för kol, sten eller andra föremål, ej heller får ledugård, svinhus, komposthög eller för den allmänna trefnaden störande inrättning af något slag förefinnas. Illsluktande gödningsämnen skola omedelbart nedplöjas.

På området är ej tillåtet att utan säljarens skriftliga medgifvande hålla salubod eller idka försäljnings- eller hotellrörelse i någon form.

§ 4. Det åligger tomtägaren att vid köpets uppgörande förete en skiss på såväl boningshus som ekonomihus äfvensom uppgift å byggnadernas plats å tomt; tillika åligger tomtägaren att inom 3 år uppföra byggnaderna.

§ 5. Byggnad må ej utan grannes medgifvande uppföras närmare dennes tomtgräns än sex meter.

§ 6. Det tillhör tomtägarens åliggande, att, såvida det befinnes vara af behöfvat påkalladt, omgifva det inköpta området med stängsel, och fritager sig säljaren sålunda från all stängselskyldighet för skyddandet av tomtägarens egendom.

§ 7. Tomtgäaren är skyldig att utan särskild ersättning tillåta att i marken å hans område nedläggas erforderliga rör för vatten- och aflöpsledningar äfvensom belysningsledningar jämväl för det fall, att sådana ledningar framdragas för annan tomtägares eller det allmännes räkning; dock är tomtägaren berättigad till full ersättning för all den skada, som i samband med ledningarnes framdragande kan uppkomma.

Tomtgäaren är äfven skyldig att medgifva, att elektriska luftledningar få dragas öfver området, dock skola dessa förläggas till gränsen af området, därest detta af tomtägaren påfordras.

§ 8. Det åligger tomtägaren att draga försorg därom, att icke genom något förvällande från hans eller å området boende personers sida det till området angränsande vattnet förorenas genom affall eller

annen orenlighet.

§ 9. Säljaren kommer att främdeles då han anser det höfligt be-  
anlägga utfartsvägar från villaområdets äfvensom å tjänlig plats  
anlägga ångbåtsbrygga och väg till densamma, hvarefter årliga under-  
hållskostnaden åligger tomtägaren.

§ 10. Köparen och blifvande ägare till området äro skyldiga  
att stå alla sig till efterrättelse bestämmelserna i den brandord-  
ning och byggnadsordning, som främdeles kunna vara för Almare Stä-  
kets Villastad utfärdade, äfvensom de allmänna bestämmelser rörande  
hälsovård eller dylikt allmänt intresse, som i en framtid kunna med-  
delas.

§ 11. Tomten säljes fri från alla penningeinteckningar.

- § 12. Fiske med not, sänknät, eller ståndkrok i det framför-  
liggande vattnet förbehålles säljaren.

§ 13. Skulle tomtägare bryta mot bestämmelserna i §§ 3, 4, 8, 9  
och 12 af detta kontrakt och skulle ej rättelse vinnas inom en  
månad efter förut bevisligen skedd tillsägelse, är den försumlige  
skyldig att till säljaren eller innehafvare af hans rätt utgifva  
skadestånd till det belopp, som af laga skiljemän i hvarje fall be-  
stämmas, och vare tomtägaren ändock skyldig verkställa behörig  
rättelse.

§ 14. Skulle tvist uppstå på grund af någon bestämmelse i detta  
kontrakt, skall den hänskjutes till afgörande af skiljemän i den  
ordning och på det sätt, som gällande lagstiftning härom bestämmer.

§ 15. Säljaren förbehåller sig rätt att på annan person, bolag,  
aktiebolag, korporation eller samhälle öfverlåta de honom i detta  
kontrakt tillförsäkrade rättigheter och förmåner.

§ 16. Säljaren försäkras för sig och blifvande rättsinne-  
hafvare rättighet att utan köparens vidare hörande i det försålda  
området låta inteckna bestämmelserna i detta kontrakt.

§ 17. Köpeskillingen erlägges sålunda:  
Kontant vid detta kontrakts underskrifvande kr. 505,94

Å återstoden " 4553,48

Utfärder köparen köpeskillingsrevers däri bestämmas att hvarje år  
den 1 juli med början år 1923 afbetalas af kapitalet kronor  
505,94 tills beloppet blifvet guldets samt förfallna ränta med å  
det oguldna kapitalet efter 5 % om året.

Förestående kontrakt har blifvit upprättadt i tvenne lika

lydande originalexemplar af, hvilka vi hvardera tagit ett.

Stockholm den 1 Juli 1922.

G.M.Björnstjerna

Karl Edvin Pettersson

Säljare.

Köpare

Bevittnas:

J.A.Johansson

Carl Lindau

A.H.Blomgren.

L.Eriksson

Bil. § 789 a.

Till Öfverste G.M.Björnstjerna eller order betalar undertecknad en summa stor Fyratusenfemhundrafemtiotre /4.553/ kr.48 öre, utgörande ogulden betalning för tomten nr 182 A ò B i Almare Stäkets Villastad, äfven benämnd .... nr .... jämte 5 % därå löpande årlig ränta, skolan såväl kapital som ränta betalas på följande sätt och tider:

Den 1/7 år 1923 af kapitalet ..... kr. 505,94 öre

" " " " 1 års ränta å 5 % å kr. 4553,48 öre 227,67 kr.733,61.

..... " ..... " ..... " .....