



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Skurup Fullblodet 9 med adress Sulkygatan 18, 27436 Skurup

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2012

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej, det finns inga servitut eller andra nyttjanderätten.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *6st till huset och 3st till förrådet*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Övre plan är färdigbyggt 2016/2017, Arbetsrum är ombyggt/renoverat 2016, Del av kök är omgjort 2024, Sovrum på nedre plan är omgjort och renoverat 2024, Sovrum på övre plan är omgjort 2022, sovrums på övre plan omgjort 2022, badrum är helrenoverat och klart januari 2023, tvättstugan är delrenoverad 2019,*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Gällande badrum, tvättstuga samt delar av ombyggnaden av hela övre plan (till exempel badrum, fönstersättning, värmesystem samt elinstallation)*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Förklara vad *Pga av sämre fall i duschrummet på bottenplan så blev detta helrenoverat under 2022/23. Alla ytskick på väggarna revs ut samt bilades delar av golvet bort för ny flytspackling. Alla väggar och golv undersöktes noga före renovering och inga fuktskador upptäcktes i väggstommar eller liknande. Det var endast tröskeln mellan dusch och tvättstuga som hade tagit skada.*

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja



Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2025-09-04 av Niclas Jakobsson