

Årsredovisning

Brf Lilla Vik Astrakan

769610-5902

Styrelsen för Brf Lilla Vik Astrakan får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-03-05. Föreningens nuvarande stadgar antogs 2018-06-26. Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Fastighetens beteckning är Rörum 67:82.

Vår fastighet Rörum 67:82 är medlem i samfällighetsföreningen Lilla Viks Samfällighetsförening som varit vilande under ett antal år. Delägarna i föreningen administrerar de tre gemensamhetsanläggningarna Rörum GA:12 vatten-, avlopps-, och dagvattenledning, Rörum GA 13 poolanläggning och GA 14 väg och parkeringsplats. Fastighetens andel i GA 12 är 33%, i GA 13 är det 85% och i GA 14 är det 22%. Österlens golfklubbs fastigheter Rörum 67:1 och 67:85 är övriga delägare.

Föreningen har sitt säte i Simrishamn.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	611	611	611	611
Resultat efter finansiella poster	-207	32	-129	106
Soliditet %	94	93	92	94

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Förlags- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	4 090 000	271 700	84 000	-136 514	31 800
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				31 800	-31 800
Årets resultat					-207 055
Belopp vid årets utgång	4 090 000	271 700	84 000	-104 714	-207 055

	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 340 986
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>	
Balanseras i ny räkning	0
Årets resultat	-207 055
Belopp vid årets utgång	4 133 931

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-104 714
Årets resultat	-207 055
<i>Summa</i>	<i>-311 769</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-311 769
<i>Summa</i>	<i>-311 769</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	611 327	611 328
Övriga rörelseintäkter	3	307 106	256 946
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		918 433	868 274
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-937 790	-714 057
Övriga externa kostnader	5	-120 585	-55 289
Av- och nedskrivningar		-67 149	-67 149
Summa rörelsekostnader		-1 125 524	-836 495
Rörelseresultat		-207 091	31 779
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45	45
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9	-24
Summa finansiella poster		36	21
Resultat efter finansiella poster		-207 055	31 800
Resultat före skatt		-207 055	31 800
Årets resultat		-207 055	31 800

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	3 769 762	3 796 898
Anslutningsavgift fiber	7	31 250	46 250
Inventarier, verktyg och installationer		165 748	190 761
Summa materiella anläggningstillgångar		3 966 760	4 033 909
Summa anläggningstillgångar		3 966 760	4 033 909
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 503	1 639
Övriga fordringar	8	1 585	1 549
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 420	–
Summa kortfristiga fordringar		73 508	3 188
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		361 129	629 072
Summa kassa och bank		361 129	629 072
Summa omsättningstillgångar		434 637	632 260
SUMMA TILLGÅNGAR		4 401 397	4 666 169

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	4 090 000	4 090 000
Förlagsinsatser	271 700	271 700
Fond för yttre underhåll	84 000	84 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>4 445 700</i>	<i>4 445 700</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-104 714	-136 514
Årets resultat	-207 055	31 800
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-311 769</i>	<i>-104 714</i>
Summa eget kapital	4 133 931	4 340 986
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	16 036	95 963
Skatteskulder	5 381	4 303
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 246 049	224 917
Summa kortfristiga skulder	267 466	325 183
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 401 397	4 666 169

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Då föreningen tidigare år skrivit av på markvärdet har, efter beslut av styrelsen, en omföring skett under år 2019 av markens anskaffningsvärde från byggnadens anskaffningsvärde 4 090 000. Markens anskaffningsvärde är propotionerat efter taxeringsvärde det år (2006) då fastigheten anskaffades till 768 920 kronor. Byggnadens anskaffningsvärde blir 3 321 080 kronor. Se kolumnen för året 2019 i not nr 5. Byggnader och mark.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	0,66	150
Anslutningsavgift fiber	10	10
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

Not 2	Nettoomsättning	2024-12-31	2023-12-31
	Månadsavgifter	611 328	611 328
	Summa	611 328	611 328

Not 3	Övriga intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Elintäkter	307 106	256 946
	Summa	307 106	256 946

Not 4	Driftskostnader	2024-12-31	2023-12-31
	El	349 206	277 934
	Vatten, Avlopp	150 406	112 494
	Renhållning	26 479	22 275
	Trädgårdskötsel	233 540	187 991
	Reparation och underhåll	86 601	34 152
	Fastighetsavgift	47 270	46 081
	Fastighetsförsäkring	41 772	33 366
	Övriga fastighetskostnader	2 515	–
	Summa	937 789	714 293

Not 5	Övriga externa kostnader	2024-12-31	2023-12-31
	Kostnad pool	92 770	33 006
	Datakommunikation	1 721	236
	Bankkostnader	1 750	1 622
	Övriga externa tjänster	24 344	20 875
	Övriga externa kostnader	–	800
	Summa	120 585	56 539

Not 6	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 187 700	4 187 700
	Utgående anskaffningsvärden	4 187 700	4 187 700
	Ingående avskrivningar	-390 802	-363 666
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-27 136	-27 136
	Utgående avskrivningar	-417 938	-390 802
	Redovisat värde	3 769 762	3 796 898

Not 7	Fiberanslutning	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	150 000	150 000
	Utgående anskaffningsvärde	150 000	150 000
	Ingående avskrivningar	-103 750	-88 750
	Årets avskrivningar	-15 000	15 000
	Utgående avskrivningar	-118 750	-103 750
	Redovisat värde	31 250	46 250

Not 8	Övriga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Skattekontot	1 585	1 549
	Summa	1 585	1 549

Not 9	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Förutbetalda månadsavgifter	89 268	116 006
	El december betald i januari 2025	45 900	31 930
	El och VA för Pool	110 881	108 911
	Summa	246 049	256 847

UNDERSKRIFTER

Lilla Vik

Arild Russ
Styrelseordförande

Thomas Jonsson

Christer Karlsson

Årsredovisning

Brf Lilla Vik Astrakan

769610-5902

Styrelsen för Brf Lilla Vik Astrakan får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLESEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Brf Lilla Vik Astrakan intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på föreningsstämma .
Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Lilla Vik

Arild Russ

Kontospecifikation

Resultaträkning	Innevarande år	Föregående år
Nettoomsättning	611 326,51	611 328,00
3740 Öresutjämning	-1,49	0,00
3911 Hyresintäkter	611 328,00	611 328,00
Övriga rörelseintäkter	307 106,00	256 946,00
3912 Elintäkter	307 106,00	256 946,00
Driftskostnader	-937 789,50	-714 057,23
5120 Elavgifter för belysning	-349 206,50	-277 934,00
5140 Vatten ovh avlopp	-150 406,00	-112 494,00
5162 Sophämtning	-26 479,00	-22 275,00
5165 Trädgårdsskötsel	-233 540,00	-187 991,00
5170 Repar. o underh.fastigh	-86 601,00	-33 916,23
5191 Fastighetsskatt	-47 270,00	-46 081,00
5192 Fastighetsförsäkring	-41 772,00	-33 366,00
5198 Övr fast.kostn, avdragsg	-2 515,00	0,00
Övriga externa kostnader	-120 585,00	-55 289,26
5420 Kostnad för pool	-92 770,00	-33 006,00
6230 Datakommunikation	-1 721,00	-236,26
6530 Redovisningstjänster	-24 344,00	-20 875,00
6570 Bankkostnader	-1 750,00	-372,00
6992 Övr ext kost ej avdragsg	0,00	-800,00
Av- och nedskrivningar	-67 149,00	-67 149,00
7821 Avskrivning på byggnader	-27 136,00	-27 136,00
7831 Avskrivn.mask & tekn.anl	-15 000,00	-15 000,00
7832 Avskrivn.invent. & verktyg	-25 013,00	-25 013,00
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	45,00	45,00
8314 Skattefria ränteintäkter	45,00	45,00
Räntekostnader och liknande resultatposter	-9,00	-24,00
8423 Kostnadsränta skattekonto	-9,00	-24,00
Årets resultat	-207 054,99	31 799,51
8999 Årets resultat	-207 054,99	31 799,51

Kontospecifikation

Balansräkning	Innevarande år	Föregående år
Byggnader och mark	3 769 762,00	3 796 898,00
1110 Byggnader	3 321 080,00	3 321 080,00
1111 Byggnader på egen mark	97 700,00	97 700,00
1117 Ackumulerade avskrivning	-39 083,00	-34 198,00
1119 Accum.avskr. på byggnader	-378 855,00	-356 604,00
1130 Mark	768 920,00	768 920,00
Anslutningsavgift fiber	31 250,00	46 250,00
1171 Anslutningsavg fiber	150 000,00	150 000,00
1179 Ackumulerade avskrivninga	-118 750,00	-103 750,00
Inventarier, verktyg och installationer	165 748,00	190 761,00
1222 Byggnadsinventarier	250 126,00	250 126,00
1229 Ack avskr inv o verktyg	-84 378,00	-59 365,00
Kundfordringar	45 503,00	1 639,00
1510 Kundfordringar	45 503,00	1 639,00
Övriga fordringar	1 585,00	1 549,00
1630 Avräkn skatter o avgifter	1 585,00	1 549,00
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26 420,00	0,00
1750 Upplupna hyresinkomster	26 420,00	0,00
Kassa och bank	361 128,89	629 072,11
1910 Kassa	0,00	0,00
1930 Checkräkningskonto	361 128,89	629 072,11
Medlemsinsatser	-4 090 000,00	-4 090 000,00
2083 Inbetalda insatser	-4 090 000,00	-4 090 000,00
Förlagsinsatser	-271 700,00	-271 700,00
2084 Kapitaltillskott	-271 700,00	-271 700,00
Fond för yttre underhåll	-84 000,00	-84 000,00
2089 Fond för yttre underhåll	-84 000,00	-84 000,00
Balanserat resultat	104 713,63	136 513,63
2091 Balanserad vinst/förlust	104 713,63	136 513,63
Årets resultat	207 055,48	-31 799,51
2099 Årets resultat	207 055,48	-31 799,51
Leverantörsskulder	-16 036,00	-95 963,23
2440 Leverantörsskulder	-16 036,00	-95 963,23
Skatteskulder	-5 381,00	-4 303,00
2513 Fastighetsskatt	-1 527,00	-505,00
2518 Deb. prel. skatt	-3 854,00	-3 798,00

Kontospecifikation

Balansräkning	Innevarande år	Föregående år
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-246 049,00	-224 917,00
2900 UPPL.KOSTN.FÖRUTB.INTÄKT.	-110 881,00	-108 911,00
2970 Förutbet. hyresinkomsrer	-89 268,00	-116 006,00
2971 Förutbetald el	-45 900,00	0,00
2990 Övr.uppl.kostn.föutb.int	0,00	0,00