



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Järfälla Viksjö 6:106 med adress HARPUNGRÄND 33, 17555 Järfälla

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1998

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? Tre uppsättningar nycklar till ytterdörr, två nycklar till de två altandörrarna samt sju fönsternycklar till fönsterlåsen

Två nycklar till garageplatsen/porten

Två nycklar till brevlådan

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när Byte av eternittak / plattor till shingeltak 1999 (har löpande underhållits)
Grönt plank mot parkeringen uppfördes (tillhör föreningen) 1999

Planket byggdes i samråd med dåvarande granne

Mindre vattenläckage från kyl/frys ner till stora sovrummet därav nytt trätak i sovrummet 2002

Dränering av huset -isodrän 2005

Dagvatten brunn och avrinning i nordöstra hörnet av fastigheten 2005

Installation av jordfelsbrytare 2005

Renovering av nedervåningen- inläggning av platonmattor, golvfläktar-utrymmet under trappan har

platongolv men ingen fläkt samt tidigare bastu nu förråd har stålreglar och trägolv, ingen fläkt i golvet 2006

Renovering av samtliga våtutrymmen 2006

Farstuvist byggd 2006

Byte av syllar norra och södra ytterväggar, byte av nedre huspanel 2006

Kontroll av syll mellan stora sovrummet och nedre hall ua därav låg väggpanel i stora sovrummet 2006

Efter byte av syll sattes väggpanel till delar i nedre bortre rummet nedre plan samt bakom elementet i vardagsrummet övre plan

Installation av värmegolv i entrehallen 2008

Byte av panel på resten av huset samt byte av fönster till treglas fönster och altandörrar. Huset hade tidigare både stående och liggande panel, nu liggande och något bredare panel. Målat huset vitt- tidigare grönt 2008

Fiberkabel/ nät installerat 2010/2011

Byte av köksfläkt och rengöring av dess kanal 2011

Inspektionslucka till vind 2012

Byte av förrådstak 2012 genomfört av nuvarande fastighetsägare

Renovering av köket samt nya golv i vardagsrum och kontor/sovrum på övervåningen 2013

Ny varmvattenberedare 2014

*Renovering av badrum på nedre plan 2022**Sotning av ventilation 2022**Spolning av avloppsrör 2026*

Nya element från början av 2000-talet och några år framåt har införskaffats och luftvärmepump är installerad på nedre plan

Altaner samt lilla förrådet på husets södersida har färdigställts fortlöpande

Vi har ej ansökt om tillstånd eller bygglov för renoveringarna som beskrivits. Skriftligt tillstånd för byggande av farstukvist från dåvarande grannar finns

Tillstånd från dåvarande granne gällande altaner och staket skrevs i samband med dräneringen men kan ej återfinnas

Övrigt:

Vitvaror: spis, kyl/frys kombiskåp och frys inköpta 2025. Tvättmaskin är inköpt 2019 och diskmaskin 2020

Torkskåpets värmefunktion fungerar inte

Värmekabel i grundplatta finns men har aldrig fungerat enligt tidigare ägare

Föreningen har installerat laddstolpar till varje garageplats i garagen

Vattenlåset på östra sidan av huset får ej manipuleras. Åtgärd får endast ske via styrelsen

Dragna telefonledningar etc. lämnas kvar

Parabolen lämnas kvar

Buskar på östsidan sköts av fastighetsägaren (ägs av både föreningen och fastighetsägaren)

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Kommentar Våtrumsintyg finns för badrummet på nedre plan som gjordes 2022 Våtrumsintyg saknas för duschrum på övre plan och tvättstuga som renoverades 2006, däremot finns fakturorna för dessa utrymmen

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad Förhöjt fuktvärde i grundplattan vilket föranledde dränering och platonmattor 2005

Förhöjt fuktvärde p.g.a läckande ledning i badrummet på nedre plan 2021 som då renoverades 2022

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad Ingen dränering fanns sedan tidigare därav förhöjt fuktvärde i grundplattan 2005

Åtgärdades därefter omedelbart

Dränering genomfördes

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja



Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-03-06 av Anders Svensson