

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Bergartsgatan 48, 422 43 Hisings Backa

Göteborgs stad

Nybyggnadsår: 2016

Energideklarations-ID: 871732

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

60 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 80 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

Radonmätning:

Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Johan Davidsson, Energi Triangeln
AB, 2018-10-30

Energideklarationen är giltig till:

2028-10-30

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Västra Götaland	Göteborg	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Backa 248:70		Backa 248:70, Bergartsgatan 48	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	6	729588	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Bergartsgatan 48		42243	Hisings Backa
			Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	Nybyggnadsår 2016
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 124 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Övrig verksamhet - ange vad 0	
		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1701 - 1712		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
Fjärrvärme (1) 6498 kWh		Eldningsolja 10 000 kWh/m³	
Eldningsolja (2)		Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)	
Naturgas, stadsgas (3)		Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³	
Ved (4)		Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt	
Flis/pellets/briketter (5)		Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Övrigt biobränsle (6)		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade	
El (vattenburen) (7)		Fastighetsel² (15) 600 kWh	
El (direktverkande) (8)		Hushållsel³ (16)	
El (luftburen) (9)		Verksamhetsel⁴ (17)	
Markvärmepump (el) (10)		El för komfortkyla (18) 0 kWh	
Värmepump-frånluft (el) (11)		Tillägg komfortkyla⁵ (19) 0 kWh	
Värmepump-luft/luft (el) (12)		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) 7098 kWh	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) 600 kWh	
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) 6498 kWh			
Varav energi till varmvattenberedning 2480 kWh			
Fjärrkyla (14)			
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej		Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år	
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej		Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år	
Ort (Energi-Index) Göteborg		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁸ 7436 kWh	
Energiförbrukning 60 kWh/m² ,år		...varav el 5 kWh/m² ,år	
		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 80 kWh/m² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 85 - 104 kWh/m² ,år

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
Beslut om besiktning på plats är baserat på analys av insamlade uppgifter och byggnadens energiprestanda, se § 4 i BFS 2014:6 - BED 9.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Energianvändning för byggnaden är normaliserad för att efterlikna ett normalt brukande. För mer information angående normalisering, gå in på <https://www.boverket.se/sv/byggande/energideklaration/>.

Beräkningar visar att åtgärder för att effektivisera energianvändningen ej är kostnadseffektiva. Förslag på åtgärder för att optimera energianvändning och funktion: Sänkning av inomhustemperatur i hela huset eller delar av hus tex sovrum. Vädra bara kortare perioder, längre perioder kyler stommen i huset vilket tar tid att värme upp igen. Spara på varmvattnet genom att ta en kortare dusch och alltid använda kallvatten vid kortare spolning i kranar. Använd skymningsrelä på utomhusbelysning för minska elanvändningen.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Johan	Davidsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-10-30	jd@energitriangeln.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
7161	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Energi Triangeln AB		