



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Örebro Storsätter 1:25 med adress Storsätter 235, 70595 Örebro

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2018

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 1 nyckel till källardörren, 4 nycklar till hundgården

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2018: Pool, inglasning av uterum, pooldäck, installation av fiber, hundgård, duschdörrar i nedre badrum, heltäckningsmatta i trappen, torktumlare, infravärme uterum

2019: vattenfilter (järn och kalk), inredning garderober, ny hydropress

2020: renovering av ladan, stall och ligghall, instängsling av hagar, bygge av pergola och uteplats/utekök, ny skorstenshuv. Ny utebeslysning.

2021: Ny elcentral samt vatten till ladan, installation av braskamin, nya vitvaror kök: kyl, frys, ugn, diskmaskin. Ny elhuvudkabel till huset.

2022: Ny spishäll kök, ommålning av två sovrum.

2023: Sopkärlsförvaring, uppförande av redskapsbod

2024: poolvärmepump och poolreningsverk

2025: Renovering av balkongräcke

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar Installation kamin samt elarbeten och vattenfilter

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. 2018

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja



Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja