

Årsredovisning

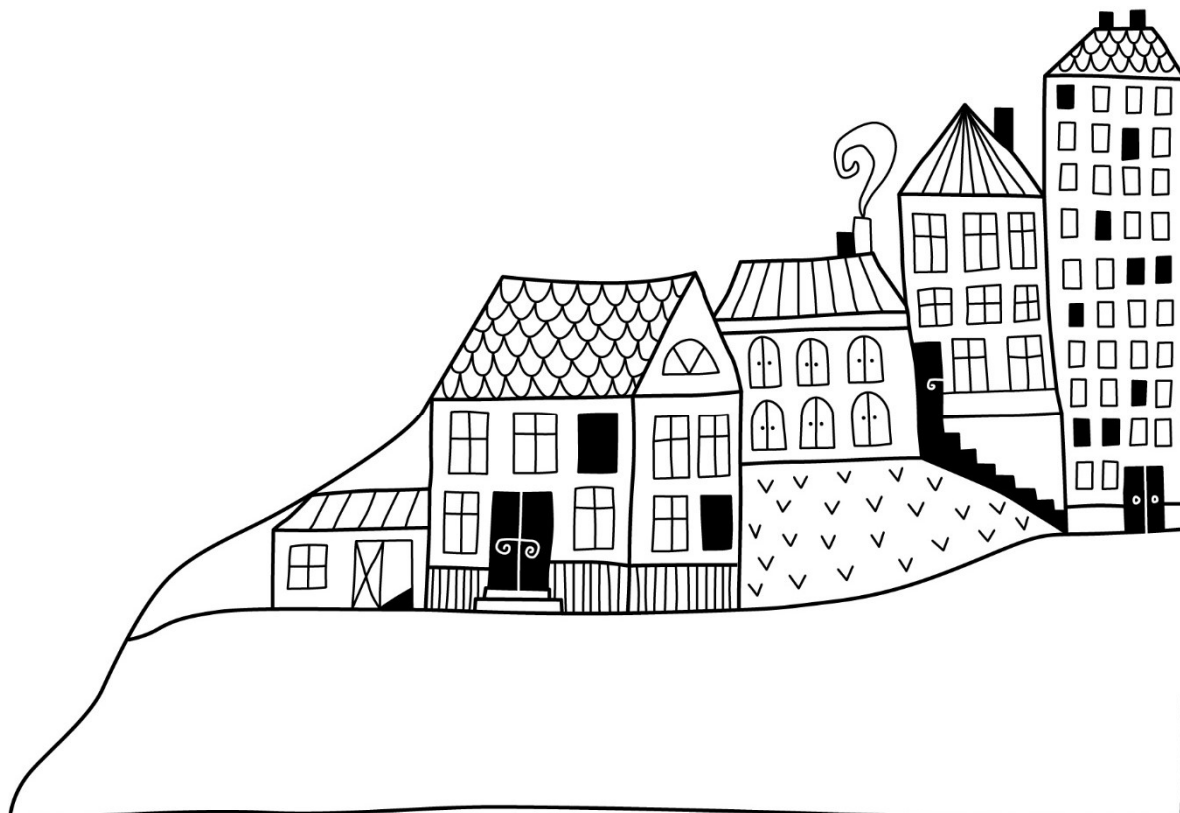
2024-09-01 – 2025-08-31

Riksbyggen Brf Arvikahus 2
Org nr: 772000-0947



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	10
Balansräkning.....	11
Balansräkning.....	12
Kassaflödesanalys.....	13
Noter.....	14



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggen Brf Arvikahus
2 får härmed upprätta årsredovisning
för räkenskapsåret

2024-09-01 till 2025-08-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1957. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1957-10-07 och nuvarande stadgar registrerades 2022-02-21.

Föreningen har sitt säte i Arvika kommun.

Årets resultat är bättre än föregående år p.g.a. lägre driftkostnader. Föreningen har under året bytt från K2 till K3 regelverk vilket innebär att det underhåll som gjorts i år läggs upp som en anläggning, istället för att belasta årets resultat.

Antagen budget för det kommande verksamhetsåret är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 826% till 383%.

I resultatet ingår avskrivningar med 235 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 496 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Rödhaken 1 i Arvika Kommun. På fastigheten finns 3 byggnader med 54 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1950. Fastighetens adress är Sävsjögatan 45 A-C, 47 A-C och 49 A-C i Arvika.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	6
2 rum och kök	21
3 rum och kök	21
4 rum och kök	6

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal lokaler	8
Antal garage	15
Antal p-platser	48

Total tomtarea	6 270 m ²
Total bostadsarea	3 392 m ²
Total lokalarea	588 m ²

Årets taxeringsvärde	18 261 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	17 598 000 kr

Intäkter från lokalhyror utgör ca 0,90 % av föreningens nettoomsättning.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Värmland. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Leverantör	Avtal
Arvika Teknik AB	Fjärrvärme, El, V&A, Renhållning
Fortum	El
Peglo Entreprenad AB	Snö- och halkbekämpning
Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning och underhållsplanering
Telia Sverige AB	TV-paket Lagom och Norge
Länsförsäkringar	Fastighetsförsäkring

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 73 tkr och planerat underhåll för 43 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Föreningen tillämpar så kallad komponentavskrivning vilket innebär att underhåll som är ett utbyte av en komponent innebär att utgiften för ersättningskomponenten aktiveras och skrivs av enligt en fastställd komponentavskrivningsplan. Den ersatta komponentens anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar tas bort ur balansräkningen.

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Underhållskostnaden kan anges dels som en beräknad genomsnittlig årlig kostnad, den eviga kostnaden, dels som ett specifikt års eller årsintervalls beräknade underhållskostnader. Kostnaden kan anges som ett specifikt belopp eller som ett belopp per m². Beloppet per m² (BOA) kan användas för att jämföra med andra bostadsrättsföreningar.

Föreningens underhållsplan visar på en genomsnittligt evig underhållskostnad på 251 tkr per år, som motsvarar en kostnad på 74 kr/m². Detta avser planerat underhåll och ska täckas av den avsättning som görs till underhållsfonden.

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 242 tkr (71 kr/m²). Vilket är i enlighet med underhållsplanen.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll
Beskrivning

År

Kommentar

Underhåll	2016/2017	Huskropp, montage nya fönsterbleck
Underhåll	2017/2018	Huskropp, montage nya fönsterbleck
Underhåll	2017/2018	Gemensamma utrymmen, ny mangel
Underhåll	2017/2018	Huskropp, målning sockel och källarfönster
Underhåll	2017/2018	Gemensamma utr, dörrbyte förråd och källare. Målning järnräcke trapphus.
Underhåll	2018/2019	Gemensamma utr, två nya tvättmaskiner
Underhåll	2018/2019	Installationer, ventilation nya köks- och takfläktar
Underhåll	2018/2019	Markytor, asfaltering
Underhåll	2019/2020	Installationer, ventilation
Underhåll	2019/2020	Installationer, värme
Underhåll	2019/2020	Huskropp, tak
Underhåll	2020/2021	Installationer, värme och ventilation
Underhåll	2022/2023	Gemensamma utrymmen, källare
Underhåll	2023/2024	Markytor, asfaltering

Årets utförda underhåll (i kr)

Beskrivning	Belopp
Installationer, byte radiator	42 500

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Ulrika Flogård	Ordförande	2025
Håkan Dalkvist	Vice ordförande	2025
Kenneth Boquist	Ledamot	2025
Anna Olsrud	Ledamot	2025
Max Larsson	Ledamot Riksbyggen	(avslutad anställning april 2025)
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Birgitta Högberg	Suppleant	2025
Fredrik Bruun	Suppleant	2025
Emelie Bengtsson	Suppleant Riksbyggen	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Lorka Revision AB	Auktoriserad revisor	2025
Lina Perssson	Förtroendevald revisor	2025

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har föreningen genomfört ett komplett fönsterbyte. Detta har finansierats av egna medel samt ett tilläggs lån. Föreningen har i samband med detta valt att byta från K2 till K3 redovisningsregelverk. Detta för att undvika att den större underhållskostnaden belastar årets resultat. Projektet har istället lagts upp som en byggnadskomponent och skrivs av på sin förväntade livslängd.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 60 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 10 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 9 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 61 personer.

Föreningen förändrade årsavgifterna senast 2024-09-01 då avgifterna höjdes med 3%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja avgiften med 3% from 2025-09-01.

Årsavgifterna 2025 uppgår i genomsnitt till 817 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 8 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 4 st.)

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga 54 bostadsrätter placerade (föregående år 54 st).

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning*	3 028	2 820	2 697	2 648	2 623
Resultat efter finansiella poster*	261	361	170	230	126
Årets resultat	261	361	170	230	126
Resultat exkl avskrivningar	496	543	353	413	309
Resultat exkl avskrivningar men inkl reservering till underhållsfond	254	-272	-433	-273	-377
Balansomslutning	11 266	8 498	8 217	8 178	8 113
Soliditet %*	52	66	64	62	60
Likviditet %	383	826	829	793	521
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	95	96	95	96	94
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	817	796	763	752	749
Driftkostnader kr/kvm	565	513	518	450	504
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	552	470	425	450	401
Energikostnad kr/kvm*	348	312	280	290	280
Underhållsfond kr/kvm	930	800	623	502	316
Reservering till underhållsfond kr/kvm	71	221	213	186	186
Sparande kr/kvm*	159	190	188	112	187
Ränta kr/kvm	51	20	9	10	15
Skuldsättning kr/kvm*	1 217	658	691	729	767
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	1 428	716	753	794	835
Räntekänslighet %*	1,7	0,9	1,0	1,1	1,1

* obligatoriska nyckeltal

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Uppskrivnings- fond	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	67 905	0	0	2 955 749	2 223 030	360 524
Disposition enl. årsstämmobeslut					360 524	-360 524
Reservering underhållsfond				242 000	-242 000	
Ianspråktagande av underhållsfond				-42 500	42 500	
Årets resultat						260 582
Vid årets slut	67 905	0	0	3 155 249	2 384 054	260 582

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	2 583 554
Årets resultat	260 582
Årets fondreservering enligt stadgarna	-242 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	42 500
Summa	2 644 636

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr **2 644 636**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	3 028 434	2 825 229
Övriga rörelseintäkter	Not 3	16 588	600
Summa		3 045 022	2 825 829
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 914 797	-1 889 353
Övriga externa kostnader	Not 5	-240 346	-229 083
Personalkostnader	Not 6	-229 962	-172 761
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-235 237	-182 811
Summa rörelsekostnader		-2 620 340	-2 474 008
Rörelseresultat		424 682	351 821
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	7 444	81 201
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-171 544	-72 498
Summa finansiella poster		-164 099	8 703
Resultat efter finansiella poster		260 582	360 524
Årets resultat		260 582	360 524

Balansräkning

Belopp i kr		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	8 963 879	4 504 891
Inventarier, verktyg och installationer	Not 11	94 150	0
Pågående Nyanläggning	Not 12	0	100 875
Summa materiella anläggningstillgångar		9 058 029	4 605 766
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar i intresseföretag	Not 13	81 000	81 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		81 000	81 000
Summa anläggningstillgångar		9 139 029	4 585 891
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 14	60	1 258
Övriga fordringar	Not 15	226 852	178 448
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 16	102 387	48 150
Summa kortfristiga fordringar		329 299	227 856
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 17	1 797 898	3 583 343
Summa kassa och bank		1 797 898	3 583 343
Summa omsättningstillgångar		2 127 196	3 811 199
Summa tillgångar		11 266 226	8 497 965

Balansräkning

Belopp i kr		2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		67 905	67 905
Fond för yttre underhåll		3 155 249	2 955 749
Summa bundet eget kapital		3 223 154	3 023 654
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 384 054	2 223 030
Årets resultat		260 582	360 524
Summa fritt eget kapital		2 644 636	2 583 554
Summa eget kapital		5 867 790	5 607 208
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 18	3 443 500	0
Summa långfristiga skulder		3 443 500	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 18	1 399 938	2 429 332
Leverantörsskulder	Not 19	65 936	80 159
Skatteskulder	Not 20	490	1 101
Övriga skulder	Not 21	15 297	18 560
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 22	473 274	361 605
Summa kortfristiga skulder		1 954 936	2 890 757
Summa eget kapital och skulder		11 266 226	8 497 965

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2025	2023/2024
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	424 682	351 821
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	235 237	182 811
	659 918	534 632
Erhållen ränta	7 444	81 201
Erlagd ränta	-161 308	-60 071
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	506 054	555 762
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-101 443	74
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	83 336	32 998
Kassaflöde från den löpande verksamheten	487 947	588 834
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i byggnader och mark	-4 687 500	0
Investeringar i inventarier	0	-100 875
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-4 687 500	-100 875
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-150 500	-140 000
Upptagna lån	2 564 606	15 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	2 414 106	-125 000
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	-1 785 446	362 959
Likvida medel vid årets början	3 583 343	3 220 385
Likvida medel vid årets slut	1 797 898	3 583 343
Kassa och Bank BR	1 797 898	3 583 343

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1.

Byte av redovisningsprincip

Föreningen har bytt från redovisning enligt BFNAR 2016:10 (K2) till redovisning enligt BFNAR 2012:1 (K3). Jämförelsesiffrorna för tidigare år har inte räknats om vilket kan innebära en bristfällande jämförbarhet med tidigare år. Bytet av redovisningsprinciper har inte föranlett någon omräkning av de ingående balanserna.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen är upprättad enligt indirekt metod.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Ersättningar till anställda

Löpande ersättningar till anställda i form av löner, sociala avgifter och liknande kostnadsförs i takt med att de anställda utför tjänster.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Föreningen har inga utestående ersättningar för pensioner.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

Nedskrivningar – materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärde) i BFNAR 2012:1.

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och föreningen inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader, enligt komponentavskrivning	Linjär	15-120
Maskiner och inventarier	Linjär	5

Markvärdet är inte föremål för avskrivningar

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Årsavgifter, bostäder	2 771 100	2 690 448
Hyror, lokaler	27 336	26 532
Hyror, garage	46 992	45 600
Hyror, p-platser	70 284	68 196
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-1 056	-2 340
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-220	0
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-20 918	-19 498
Bränsleavgifter, bostäder	11 196	10 896
Kabel-tv-avgifter	107 730	0
Övriga ersättningar	15 992	5 397
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-2	-2
Summa nettoomsättning	3 028 434	2 825 229

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Övriga rörelseintäkter	16 588	600
Summa övriga rörelseintäkter	16 588	600

Not 4 Driftskostnader

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Underhåll	-42 500	-158 779
Reparationer	-73 090	-121 215
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-56 414	-56 614
Försäkringspremier	-71 552	-68 351
Kabel- och digital-TV	-135 315	-38 232
Återbäring från Riksbyggen	600	200
Snö- och halkbekämpning	0	-74 650
Drift och förbrukning, övrigt	0	-10 446
Förbrukningsinventarier	-17 419	-16 984
Fordons- och maskinkostnader	0	-4 304
Vatten	-275 567	-240 095
Fastighetsel	-91 588	-103 074
Hushållsel	-5 170	0
Uppvärmning	-812 338	-809 465
Sophantering och återvinning	-156 364	-129 843
Förvaltningsarvode drift	-178 079	-57 500
Summa driftskostnader	-1 914 797	-1 889 353

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Förvaltningsarvode administration	-180 281	-178 109
Hyra inventarier & verktyg	0	-6 089
Arvode, yrkesrevisorer	-12 250	-12 000
Övriga förvaltningskostnader	-11 177	-7 511
Kreditupplysningar	-1 229	-6 370
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-17 166	-4 871
Telefon och porto	-5 631	-4 799
Konstaterade förluster hyror/avgifter	-3 479	0
Medlems- och föreningsavgifter	-5 184	-5 184
Bankkostnader	-3 948	-4 151
Summa övriga externa kostnader	-240 346	-229 083

Not 6 Personalkostnader

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Lön till kollektivanställda	-96 191	-120 095
Styrelsearvoden	-79 100	-24 000
Sammanträdesarvoden	-25 500	-11 500
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	0	-2 000
Övriga kostnadsersättningar	0	-213
Pensionskostnader	-4 105	-5 125
Sociala kostnader	-25 065	-9 828
Summa personalkostnader	-229 962	-172 761

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-och immateriella anläggningstillgångar

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Avskrivning Byggnader	-228 512	-182 811
Avskrivning Installationer	-6 725	0
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-235 237	-182 811

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Ränteintäkter från bankkonton	0	76 182
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	3 893	416
Övriga ränteintäkter	3 551	4 603
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 444	81 201

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Räntekostnader för fastighetslån	-171 544	-72 498
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-171 544	-72 498

Not 10 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2025-08-31	2024-08-31
Vid årets början		
Byggnader	9 140 557	9 140 557
Mark	39 400	39 400
Tillkommande utgifter	4 091 664	4 091 664
	13 271 621	13 271 621
Årets anskaffningar		
Byggnader	8 779 164	0
Mark	0	0
Tillkommande utgifter (lagts om i och med konvertering till K3)	- 4 091 664	0
	4 687 500	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	17 959 121	13 271 621

Akkumulerade avskrivningar enligt plan
Vid årets början

Byggnader	-4 675 066	-4 492 255
Tillkommande utgifter	- 4 091 664	-4 091 664
	-8 766 730	-8 583 919

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-228 512	-182 811
Årets avskrivning tillkommande utgifter	0	0
	-228 512	-182 811

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

	-8 995 242	-8 766 730
--	-------------------	-------------------

Restvärde enligt plan vid årets slut

	8 963 879	4 504 892
--	------------------	------------------

Varav

Byggnader	8 924 479	4 465 492
Mark	39 400	39 400
Tillkommande utgifter	0	0
Taxeringsvärden		
Bostäder	18 028 000	17 216 000
Lokaler	233 000	382 000
Totalt taxeringsvärde	18 261 000	17 598 000
<i>varav byggnader</i>	<i>14 233 000</i>	<i>13 782 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>4 028 000</i>	<i>3 816 000</i>

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer
 Anskaffningsvärden

	2025-08-31	2024-08-31
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	153 772	153 772
Installationer	0	0
	153 772	153 772
Årets anskaffningar		
Maskiner och inventarier	0	0
Installationer	100 875	0
	100 875	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	254 647	153 772
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	-153 772	-153 772
Installationer	0	0
	-153 772	-153 772
Årets avskrivningar		
Maskiner och inventarier	0	0
Installationer	-6 725	0
	-6 725	0
Akkumulerade avskrivningar		
Maskiner och inventarier	-153 772	-153 772
Installationer	-6 725	0
	-160 497	-153 772
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-160 497	-153 772
Restvärde enligt plan vid årets slut	94 150	0
Varav		
Maskiner och inventarier	0	0
Installationer	94 150	0

Not 12 Pågående Nyanläggning

	2025-08-31	2024-08-31
Installation av laddstolpar	0	100 875
Summa pågående Nyanläggning	0	100 875

Not 13 Aktier och andelar i intresseföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Aktier och andelar i Riksbyggen intresseförening	81 000	81 000
Summa aktier och andelar i intresseföretag	81 000	81 000

Not 14 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Avgifts- och hyresfordringar	60	1 258
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	60	1 258

Not 15 Övriga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Skattekonto	185 982	178 448
Andra kortfristiga fordringar	40 870	0
Summa övriga fordringar	226 852	178 448

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-08-31	2024-08-31
Förutbetalda försäkringspremier	24 210	23 132
Förutbetalt förvaltningsarvode	15 023	15 023
Förutbetald kabel-tv-avgift	62 680	9 558
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	474	436
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	102 387	48 150

Not 17 Kassa och bank

	2025-08-31	2024-08-31
Bankmedel	6 634	207
Transaktionskonto	1 791 263	3 583 137
Summa kassa och bank	1 797 898	3 583 343

Not 18 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-08-31	2024-08-31
Inteckningslån	4 843 438	2 429 332
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-150 000	-140 000
Del av långfristig skuld som ska omförhandlas under nästa verksamhetsår	-1 249 938	-2 289 332
Långfristig skuld vid årets slut	3 443 500	0

Tabellen nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
LÄNSFÖRSÄKRINGAR		2024-03-31	1 389 938,00	-1 369 938,00	20 000,00	0,00
SPARBANKEN		2024-12-30	1 039 394,00	-1 024 394,00	15 000,00	0,00
LÄNSFÖRSÄKRINGAR	2,88%	2025-12-30	0,00	1 369 938,00	60 000,00	1 309 938,00
LÄNSFÖRSÄKRINGAR	3,56%	2026-09-30	0,00	1 100 000,00	18 000,00	1 082 000,00
LÄNSFÖRSÄKRINGAR	3,55%	2027-09-30	0,00	2 489 000,00	37 500,00	2 451 500,00
Summa			2 429 332,00	2 564 606,00	150 500,00	4 843 438,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 150 000 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld. 1 249 938 kr av föreningens lån förfaller under kommande verksamhetsår och räknas därför också som kortfristig skuld. Lånen kommer att omförhandlas och löper tillsvidare eller tills slutbetalning sker. Med denna amorteringstakt förväntas föreningens lån om 5 år vara 4 093 438 kr.

Not 19 Leverantörsskulder

	2025-08-31	2024-08-31
Leverantörsskulder	65 936	80 159
Summa leverantörsskulder	65 936	80 159

Not 20 Skatteskulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skatteskulder	490	1 101
Summa skatteskulder	490	1 101

Not 21 Övriga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Medlemmarnas reparationsfonder	13 693	13 693
Skuld för moms	400	2 909
Skuld sociala avgifter och skatter	1 144	1 958
Clearing	60	0
Summa övriga skulder	15 297	18 560

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-08-31	2024-08-31
Upplupna sociala avgifter	16 120	12 150
Upplupna räntekostnader	24 243	14 007
Upplupna elkostnader	9 924	8 387
Upplupna vattenavgifter	23 455	21 614
Upplupna värmekostnader	35 516	32 963
Upplupna kostnader för renhållning	13 506	12 834
Upplupna styrelsearvoden	80 600	40 500
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 688	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	260 222	219 150
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	473 274	361 605

Not 23 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	10 799 495	10 799 495

Not 24 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 24 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Tid för årsredovisningens färdigställande framgår av digital signering:

Ulrika Flogård

Anna Olsrud

Håkan Dalkvist

Kenneth Boquist

Emelie Bengtsson (tjänstgörande suppleant)

Vår revisionsberättelse har lämnats genom digital signering:

Lorka Revision AB

Peter Rosengren
Auktoriserad revisor

Lina Persson
Föreningsvald revisor

Verifikat

Dokument-ID 09222115557563455734

Dokument

Årsredovisning RBF Arvikahus 2, 2024-2025 OK
Huvuddokument
26 sidor
Startades 2025-11-27 13:10:38 CET (+0100) av Emelie Bengtsson (EB)
Färdigställt 2025-12-03 10:32:23 CET (+0100)

Signerare

Emelie Bengtsson (EB)
Riksbyggen
emelie.bengtsson@riksbyggen.se
Signerade 2025-11-27 13:10:38 CET (+0100)

Ulrika Flogård (UF)
RBF Arvikahus 2
ulrika.flogard@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulrika Flogård"
Signerade 2025-11-29 10:25:56 CET (+0100)

Anna Olsrud (AO)
RBF Arvikahus 2
anna.olsrud@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Anna Kristina Olsrud"
Signerade 2025-11-28 10:09:35 CET (+0100)

Håkan Dalkvist (HD)
RBF Arvikahus 2
he.dalkvist@hotmail.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "NILS OLOF HÅKAN DALKVIST"
Signerade 2025-11-28 13:36:43 CET (+0100)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557563455734

Kenneth Boquist (KB)
RBF Arvika hus 2
kenneth.boquist1@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KENNETH BOQUIST"
Signerade 2025-12-02 18:24:20 CET (+0100)

Peter Rosengren (PR)
Lorka Revision AB
peter.rosengren@lorka.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl
Åke Peter Rosengren"
Signerade 2025-12-03 07:07:19 CET (+0100)

Lina Persson (LP)
RBF Arvika hus 2
ninnis_persson@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LINA
PERSSON"
Signerade 2025-12-03 10:32:23 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggens Bostadsrättsförening Arvikahus nr 2, org. nr 772000-0947

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggens Bostadsrättsförening Arvikahus nr 2 för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2025-08-31. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Den auktoriserade revisorns ansvar samt Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifiera

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en omodifierad revisionsberättelse daterad den 15 november 2023.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksbyggens Bostadsrättsförening Arvikahus nr 2 för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Arvika den -2025

Peter Rosengren
Auktoriserad revisor
Lorka Revision AB

Lina Persson
Föreningsvald revisor

Verifikat

Dokument-ID 09222115557563455943

Dokument

RB Bostadsrättsföreningen Arvikahus nr 2
Huvuddokument
2 sidor
Startades 2025-11-27 13:11:38 CET (+0100) av Emelie Bengtsson (EB)
Färdigställt 2025-12-03 07:08:46 CET (+0100)

Initierare

Emelie Bengtsson (EB)
Riksbyggen
emelie.bengtsson@riksbyggen.se

Signerare

Peter Rosengren (PR)
Lorka Revision AB
peter.rosengren@lorka.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl Åke Peter Rosengren"
Signerade 2025-12-03 07:08:46 CET (+0100)

Lina Persson (LP)
RBF Arvikahus 2
ninnis_persson@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LINA PERSSON"
Signerade 2025-11-27 16:00:55 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

