

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

Upprättad av: MLT BYGG AB	Köpare:	1 Planshus 141 kvm		Fastighet:	Hensta 4:7
	Hustyp:			Kommun:	
	Datum:	2026-03-05		Kalkyl nr:	
	Köparens uppgifter	Säljarens uppskattning	Säljarens anbud	Anmärkning/specifikation	
Köpeskilling för tomt Gatukostnadsersättning Anslutningsavgift VA Anslutningsavgift EL Anslutningsavgift Tele Gemensamhetsanläggning Övrigt	700 000		170 000 50 700		
SUMMA Tomt och Avgifter →	700 000	0	220 700	920 700	
Rivning bef. hus Markarbeten Finplanering Utvändiga VA-arbeten Övriga exploateringskostnader Övrigt					
SUMMA Exploateringskostnader ►	0	0	0	0	
Hus, materialsats Sidobyggnad Tillval och utbyten Grundläggning Montering Plåtarbeten Värme- och sanitetsinstallation Ventilation Elinstallation Målning och tapetsering Plattsättningsarbeten Kran, ställning och sophantering Övriga byggnadsarbeten	3 900 000			Komplett färdigt hus enligt lev beskrivning	
SUMMA Byggnadskostnader →	3 900 000	0	0	3 900 000	
Lagfartskostnad Pantbrev, gravationsbevis Bygglov, byggsamråd, utsättning mm Garanti- och försäkringskostnad Besiktningar, byggkontroll Konsultkostnader Räntor under byggtiden, brutto Skattereduktion för räntor (minustecken) Övriga byggherrekostnader			12 825 20 000 50 000 25 000		
SUMMA Byggherrekostnader →	0	0	107 825	107 825	
Indexuppräknings mm				0	
SUMMA					

PRODUKTIONSKOSTNAD	4 600 000	0	328 525	4 928 525
--------------------	-----------	---	---------	-----------