

Årsredovisning 2024

Brf Kapplasse

769617-8081



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Kapplasse

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-11-23. Stadgar registrerades 2021-01-18 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Luthagen 22:9	2008	Uppsala

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2009

Föreningen har 27 bostadsrätter om totalt 2 125 kvm. Byggnadernas totalyta är 2125 kvm.

Styrelsens sammansättning

Annelie Rosvall Ljunggren	Ordförande
Olof Gunnar Sjödin	Kassör
Johan Lindén	Styrelseledamot
Per Ragnar Theodor Persenius	Styrelseledamot
Torbjörn Viking Nyberg	Styrelseledamot
Oscar Zetterberg	Suppleant
Elisabeth Pettersson	Suppleant

Valberedning

Lilian Nilsson
Maria Sjödin

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två i förening

Revisorer

Katarina Ericsson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-21.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2071. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Grundförstärkning av fastigheterna
- 2023** ● Invändig fuktmetning, fortsatt sättningkontroll
- 2022** ● Kontrollmätning sättning, installation x-tra snörasskydd, markarbete utanför 7A, fuktbesiktning fasad, spricklagning fasad
- 2021** ● Renovering dörr valvet, installation radonfläkt, sättningkontroll och kontrollmätning
- 2020** ● Nybesiktning och genomgång av fastighetens underhållsplan
- 2017** ● Renovering fönster mot Dalgatan

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Exteriör Skötsel	Upplands Boservice
Fastighetsförsäkring	Länsförsäkringar
Hisservice	Kone
Konsultering grundförstärkning	Geostatik Erikssonwallin
Projektledning grundförstärkning	Bylero
Städning, interiör fastighetsskötsel	Sweax
Telecomtjänster	Tele 2
Värme, el ,vatten	Uppsalahem
Pålningsarbeten	Pålab/Nordisk grundteknik
Entreprenad grundförstärkningsarbete	IR Bygg

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Bjarne, med en andel på 66%.

Samfälligheten förvaltar samfälligheten förvaltar gemensamhetsanläggningen och gemensamma ytor. .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

240701 genomfördes en avgiftshöjning med 10%. Under året har föreningen tecknat lån inom grundförstärkningsprojektets låneram.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-07-01 med 10%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 40 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 39 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 030 880	1 803 720	1 427 584	1 412 885
Resultat efter fin. poster	-10 740 304	-720 603	-1 378 328	-625 157
Soliditet (%)	65	83	84	85
Yttre fond	595 239	530 786	1 130 251	936 034
Taxeringsvärde	79 000 000	79 000 000	79 000 000	58 000 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	942	799	627	619
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	41,8	94,2	92,9	93,1
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 547	5 142	4 903	4 815
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	10 547	5 142	4 903	4 815
Sparande per kvm totalyta, kr	0	100	-271	83
Elkostnad per kvm totalyta, kr	51	51	59	37
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	155	118	100	133
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	22	22	36	24
Energikostnad per kvm totalyta, kr	228	191	195	194
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,32	3,62	1,56	1,22
Räntekänslighet (%)	11,20	6,43	7,82	7,78

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Förlusten beror till största del på underhållsarbetet i form av genomförd grundförstärkning. Åtgärderna har finansierats med lån och som resulterat i att årsavgifterna har höjts med 10% under 2024. Styrelsen planerar även en höjning fr o m 1 juli 2025 med 5% för att balansera föreningens intäkter mot kostnaderna.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV		2024-12-31
		FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	
Insatser	61 617 000	-	-	61 617 000
Fond, yttre underhåll	530 786	-	64 453	595 239
Balanserat resultat	-5 224 145	-720 603	-64 453	-6 009 201
Årets resultat	-720 603	720 603	-10 740 304	-10 740 304
Eget kapital	56 203 038	0	-10 740 304	45 462 733

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 009 201
Årets resultat	-10 740 304
Totalt	-16 749 506

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	1 013 625
Att från yttre fond i anspråk ta	-595 239
Balanseras i ny räkning	-17 167 892
	-16 749 506

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 030 880	1 803 720
Övriga rörelseintäkter	3	2 755 130	-2
Summa rörelseintäkter		4 786 010	1 803 718
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-13 868 850	-1 239 393
Övriga externa kostnader	9	-308 411	-74 577
Personalkostnader	10	-5 519	-28 516
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-801 408	-802 308
Summa rörelsekostnader		-14 984 188	-2 144 794
RÖRELSERESULTAT		-10 198 178	-341 076
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11 299	7 448
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-553 425	-386 976
Summa finansiella poster		-542 126	-379 527
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-10 740 304	-720 603
ÅRETS RESULTAT		-10 740 304	-720 603

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	66 019 292	66 818 900
Maskiner och inventarier	13	0	1 800
Summa materiella anläggningstillgångar		66 019 292	66 820 700
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		66 019 292	66 820 700
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		12 712	10 018
Övriga fordringar	14	387 925	41 568
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	70 356	69 192
Summa kortfristiga fordringar		470 993	120 778
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 122 857	731 020
Summa kassa och bank		3 122 857	731 020
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 593 850	851 798
SUMMA TILLGÅNGAR		69 613 142	67 672 498

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		61 617 000	61 617 000
Fond för yttre underhåll		595 239	530 786
Summa bundet eget kapital		62 212 239	62 147 786
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 009 201	-5 224 145
Årets resultat		-10 740 304	-720 603
Summa fritt eget kapital		-16 749 506	-5 944 748
SUMMA EGET KAPITAL		45 462 733	56 203 038
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	16 219 555	6 132 000
Summa långfristiga skulder		16 219 555	6 132 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	6 193 220	4 793 995
Leverantörsskulder		1 348 287	64 797
Skatteskulder		86 913	83 916
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	302 433	394 752
Summa kortfristiga skulder		7 930 853	5 337 460
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		69 613 142	67 672 498

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-10 198 178	-341 076
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	801 408	802 308
	-9 396 770	461 232
Erhållen ränta	11 299	7 448
Erlagd ränta	-523 846	-393 959
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-9 909 317	74 722
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-350 215	-54 659
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	1 164 589	57 388
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-9 094 943	77 451
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Uptagna lån	12 005 000	1 020 000
Amortering av lån	-518 220	-513 220
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	11 486 780	506 780
ÅRETS KASSAFLÖDE	2 391 837	584 231
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	731 020	146 789
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	3 122 857	731 020

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kapplasse har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1,26 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	2 001 024	1 698 705
Hysesintäkter, p-platser	141 170	105 015
Intäktsreduktion	-111 412	0
Administrativ avgift	98	0
Summa	2 030 880	1 803 720

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämnning	-1	-2
Övriga intäkter	2 755 131	0
Summa	2 755 130	-2

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	16 984	16 272
Städning	51 855	53 576
Besiktning och service	88 290	49 672
Trädgårdsarbete	0	1 250
Snöskottning	9 090	57 563
Övrigt	0	19 375
Summa	166 219	197 708

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	27 118	4 225
Bostäder	6 769	12 225
Källarutrymmen	15 750	0
Dörrar och lås/porttele	2 856	0
VA	16 873	0
Värme	2 757	0
El	1 650	1 316
Hissar	136 642	195 551
Tak	0	22 400
Fasader	0	2 450
Summa	210 415	238 167

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Övrigt plan. UH	12 683 831	129 764
Bostäder	9 727	0
Summa	12 693 558	129 764

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	45 139	41 804
Kabel-TV	24 644	23 454
Arvode teknisk förvaltning	1 875	1 875
Samfällighet	198 000	158 400
Fastighetsskatt	44 010	42 903
Summa	313 668	268 436

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	244 716	24 919
Förbrukningsmaterial	0	1 138
Juridiska kostnader	13 331	0
Revisionsarvoden	1 000	1 000
Ekonomisk förvaltning	49 364	47 520
Summa	308 411	74 577

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	4 998	21 460
Sociala avgifter	521	7 056
Summa	5 519	28 516

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	553 224	386 046
Övriga räntekostnader	201	930
Summa	553 425	386 976

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	76 617 000	76 617 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	76 617 000	76 617 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-9 798 100	-8 998 492
Årets avskrivning	-799 608	-799 608
Utgående ackumulerad avskrivning	-10 597 708	-9 798 100
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	66 019 292	66 818 900
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>13 156 000</i>	<i>13 156 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	47 000 000	47 000 000
Taxeringsvärde mark	32 000 000	32 000 000
Summa	79 000 000	79 000 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	27 000	27 000
Utgående anskaffningsvärde	27 000	27 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-25 200	-22 500
Avskrivningar	-1 800	-2 700
Utgående avskrivning	-27 000	-25 200
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	1 800

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	43 511	41 568
Vidarefakturering	344 414	0
Summa	387 925	41 568

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	43 743	43 661
Försäkringspremier	7 620	7 029
Kabel-TV	6 192	6 161
Förvaltning	12 801	12 341
Summa	70 356	69 192

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2028-09-01	2,94 %	2 261 935	2 311 155
Stadshypotek	2029-12-01	2,87 %	2 018 840	2 352 840
Stadshypotek	2026-10-30	4,09 %	4 172 000	4 222 000
Stadshypotek	2026-06-01	3,06 %	700 000	700 000
Stadshypotek	2025-01-30	4,07 %	1 260 000	1 340 000
Stadshypotek	2025-01-10	4,00 %	1 000 000	-
Stadshypotek	2027-12-30	2,88 %	3 000 000	-
Stadshypotek	2027-12-30	2,88 %	4 500 000	-
Stadshypotek	2025-02-26	3,55 %	3 500 000	-
Summa			22 412 775	10 925 995
Varav kortfristig del			6 193 220	4 793 995

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 19 846 675 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 759	0
El	8 500	58 671
Uppvärmning	35 000	73 273
Utgiftsräntor	63 979	34 400
Vatten	3 500	28 577
Sociala avgifter	0	6 912
Förutbetalda avgifter/hyror	186 695	170 919
Styrelsearvoden	0	22 000
Summa	302 433	394 752

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2024-12-31

22 522 000

2023-12-31

15 500 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

En avgiftshöjning på ca 5 % är planerad till 250701.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Uppsala

Annelie Rosvall Ljunggren
Ordförande

Johan Lindén
Styrelseledamot

Olof Gunnar Sjödin
Kassör

Per Ragnar Theodor Persenius
Styrelseledamot

Torbjörn Viking Nyberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Katarina Ericsson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

05.05.2025 22:04

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 05.05.2025 12:13

DOCUMENT ID:

rJm611MUelg

ENVELOPE ID:

rJlp81GLxgg-rJm611MUelg

DOCUMENT NAME:

Brf Kapplasse, 769617-8081 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Ragnar Theodor Persenius ragnar.persenius@gmail.com	Signed Authenticated	05.05.2025 12:22 05.05.2025 12:18	eID Low	Swedish BankID IP: 81.94.90.184
2. ANNELIE ROSWALL LJUNGGREN annelie@ljunggren.com	Signed Authenticated	05.05.2025 12:23 05.05.2025 12:18	eID Low	Swedish BankID IP: 192.36.195.218
3. Torbjörn Viking Nyberg torbjorn.nyberg@hotmail.se	Signed Authenticated	05.05.2025 12:29 05.05.2025 12:28	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.63
4. Olof Gunnar Sjödin gunnar@signsjodin.se	Signed Authenticated	05.05.2025 16:35 05.05.2025 16:34	eID Low	Swedish BankID IP: 83.252.72.255
5. LARS JOHAN WILHELM LINDÉN johanlinden@yahoo.com	Signed Authenticated	05.05.2025 18:36 05.05.2025 18:35	eID Low	Swedish BankID IP: 217.213.94.233
6. KATARINA ERICSSON katarina@ettrefem.se	Signed Authenticated	05.05.2025 22:04 05.05.2025 22:03	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.73.11

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse för räkenskapsåret 2024

Brf. Kapplasse organisationsnummer 769617-8081

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Kapplasse för räkenskapsåret 2024. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna, förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättande av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskaperna och förvaltning på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag har planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållandet i föreningen för att bedöma om någon styrelseledamot handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen/bokföringsnämndens allmänna råd och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

Uppsala 2024-05-03

Internrevisor

Katarina Ericsson



Document history

COMPLETED BY ALL:

05.05.2025 22:02

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 05.05.2025 12:13

DOCUMENT ID:

SJSpLJGlggg

ENVELOPE ID:

r1-TL1fixgg-SJSpLJGlggg

DOCUMENT NAME:

Revision Brf Kapplasse 2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KATARINA ERICSSON katarina@ettrefem.se	Signed Authenticated	05.05.2025 22:02 05.05.2025 22:01	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.73.11

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed