



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Mölndal Sadelkåpan 9 med adress Sadelgatan 6H, 43162 Mölndal

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2022

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej det gör jag inte.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5+2

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2022

1. Heltäckningsmattor ersattes med laminatgolv från entrén genom hallen samt i trapporna upp till övervåningen och ner till vardagsrummet. Heltäckningsmattor i båda sovrummen på övervåningen ersattes med laminatgolv.

2. Ny vägg uppfördes i vardagsrummet för att skapa ett extra sovrum/kontor.

3. Klädkammaren på övervåningen byggdes om; väggar justerades och dörröppningen flyttades så att klädkammaren nås direkt från master bedroom och fungerar som walk-in closet.

4. Invändig målning genomfördes i stora delar av huset i vit kulör (ej kök, badrum och vardagsrum).

2022

Jordning installerades i huset och majoriteten av de äldre eluttagen byttes till nya.

2023

Entréområdet på framsidan renoverades: växtlighet och träd togs bort, nya markplattor anlades, nya entrétrappor installerades samt laddbox för elbil monterades.

2024

Spotlights installerades på husets fram- och baksida (på förrådsvägg och staket).

Trädgården gjordes om; tidigare växtlighet togs bort och ny gräsmatta anlades för en mer öppen och lättskött trädgård.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Vi har anlitat fackman för all renoverings projekt.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Kommentar *Våtutrymmen renoverades på 90-talet*

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Vet ej, kommunalt vatten.*

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-03-10 av Hari Thuccani