



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Väg
- Nivåkurvor
- Luftledning

Beteckningsbeskrivning enl HMK-ka. Grundkartan upprättad av Mät & Kartenheten, Nyköpings kommun, genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta. Koordinat- och projekteringsystem Sweref 99 1800. Höjdsystem RH 2000. Alla byggnader är inmätta inom planområdet. Fastighetsredovisningen hänför sig till 2009-03-05.

Ulla Hagman
Karttekniker

Reviderad 2009-09-18, 2010-01-20

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planrådets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E Teknisk anläggning

VATTENOMRÅDEN

- W Öppet vattenområde
- WB1 Vattenområde med bryggor för intilliggande fastigheter

UTNYTTJANDEGRAD

- E1 Minsta tomstorlek är 2000 kvm (landareal). Avvikelse från bestämmelse om minsta tomstorlek kan medges om särskilda skäl föreligger.
Största byggnadsarea för huvudbyggnad i en våning är 180 kvm.
Största byggnadsarea för huvudbyggnad i två våningar är 140 kvm.
Största totala byggnadsarea per fastighet för uthus/garage är 60 kvm, varav högst 40 kvm per byggnad.
Endast en huvudbyggnad per fastighet. På fastigheter över 4000 kvm (landareal) får dock två huvudbyggnader och uthus/garage med totalt 80 kvm byggnadsarea uppföras.
- E2 Största totala byggnadsarea är 5 procent av fastigheten (landareal).
- E3 Största totala byggnadsarea för huvudbyggnader är 400 kvm, varav största byggnadsarea för huvudbyggnad 120 kvm. Största byggnadsarea för uthus/garage är 180 kvm, varav största får vara högst 80 kvm. Högst fyra fastigheter får bildas, varav en gemensamhetsanläggning för garage, förråd, väg mm.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
 - Marken får endast bebyggas med sjöbod med högst 15 kvm byggnadsarea per fastighet.
 - Marken får endast bebyggas med uthus, garage/carport.
 - y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter.
 - u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
 - g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Inom allmän platsmark skall marken vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Markens topografi skall bevaras så långt möjligt

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar
- 0.0 Högsta totalhöjd i meter
- fril Endast friliggande enbostadshus
- p1 Byggnader skall placeras minst 6 meter från tomträns mot gata och minst 4 meter från tomträns mot granne.
- f1 Byggnader skall utföras med träpanel med röd kulör och sadeltak.
- f2 Fasad skall vara av stående faluröd träpanel och sadeltak av lertegel.
- f3 Tak skall utformas som sadeltak eller pulpettak. Fasad skall i huvudsak utföras i trä.

För bonigshus är lägsta nivå för färdigt golv +1,6 meter (i höjdsystemet RH 2000).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Bygglov får inte lämnas till åtgärder som innebär väsentlig ändring av markens användning förrän fastigheten är ansluten till det allmänna vatten- och avloppsnätet. Marklov krävs för ändring av markens höjd med mer än 0,5 meter.

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft. Huvudmannskapet för allmän plats skall vara enskilt.

UPPLYSNINGAR

Planavgift tas ut enligt taxa

Till planen hör: Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Fastighetsförteckning	Samrådsredogörelse Utställningsutlåtande
Detaljplan för	Laga kraft handling
Östra Öbolandet, etapp 2	Beslutsdatum Godkännande
	Instans 2009-12-08 SBN
Upprättad 2009-10-07, rev 2010-01-22	Antagande 2010-06-16 KF
	Laga kraft 2010-07-14
Mats Gustafsson Planchef	Eva Pålman Planarkitekt, WSP

