

26000

25800

25600

25400



BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN (SEPARAT GRUNDKARTA=STIK ARKIVNR 389/76)

- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
 - - - GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - - - VÄG
 - ☒ HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
 - STAKET
 - HÄCK
 - MUR, SLÄNT
 - ELEKTRISK HÖGSPÄNNINGSLEDNING MED STÖD
 - △ TRANSFORMATOR
 - NIVÅKURVOR I METER ÖVER SANDVIKENS NOLLPLAN
 - +0.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
 - POLYGONPUNKT
 - PUNKT I RUTNÄT
 - BRUNN
 - FÖRBUD MOT UTFART. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT
- GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD I SYSTEM 2,5 GON W 1938, STANDARDKLASS I.
BYGGNADERS BEGRÄNSNINGSLINJER=FASADLINJERNA.
KARTAN GRANSKAD OCH GODKÄND SOM GRUNDKARTA ENL. GÄLLANDE FÖRESKRIFTER.
FASTIGHETSREDOVISNINGEN AVSER LÄGET DENNA DAG.
SANDVIKEN 1975-11-05 REV. 1976-10-05

Bengt Hellman
BENGT HELLMAN
STADSINGENJÖR

Rolf Edberg
ROLF EDBERG
BYRÅINGENJÖR

STADSPANEKARTAN

- A. GRÄNSBETECKNINGAR
- STADSPANEGRÄNS REDOVISAD 3 METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELESGRÄNS
 - GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
 - FÖRBUD MOT UTFART. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR
- ALLMÄN PLATS
- GATA
 - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER
- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
 - BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- VATTENOMRÅDEN
- Vb VATTENOMRÅDE SOM FÅR ÖVERBYGGAS
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
 - U MARK TILLOÄNLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
 - +0.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
 - +0.0 GATUHÖJD
 - II ANTAL VÅNINGAR

FÖRSLAG TILL UTVIDGNING
AV STADSPANEN FÖR DEL AV
VÄSTANBYN, NORDÖSTRA DELEN
I SANDVIKEN, SANDVIKENS KOMMUN
UPPRÄTTAT DEN 29 JANUARI 1976

Antaget av Sandvikens byggnadsnämnd
den 76-12-10 § 546, betygat
På tjänstens vägnar:
Janerik Bywall

Genom beslut 1977-03-30, som vunnit laga
kraft, har länsstyrelsen i Gävleborgs län
fastställt på denna karta angiven utvidg-
ning av stadsplan.
Melker Hellström

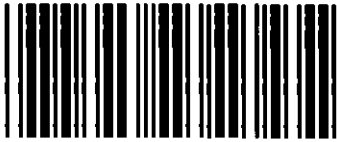
JANERIK BYWALL
STADSARKITEKT

DNR
S 179

1977:893

SKALA 1:2000

Kopiera liksom med originalen betygat.
Stockholm den 10.8.1977
S. Lundberg



Akt nr:
21-77:893

AU\$21-77\$k893

Upprättade år 1976	Dnr
Ärende Stadsplan för del av Västanbyn, nordöstra delen Fastst. 1977-03-30	
Registerområde Sandviken SR-område	
Kommun Sandviken	Län Gävleborg

Till akten hör

.....1.....band

.....11.....numrerade sidor

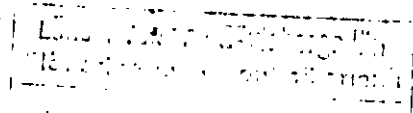
.....-.....innehållande karta

.....1.....annan karta plan

1977:893

1977-03-30

11.082-3701-76



77 03 30.

Sandvikens kommun
Byggnadsnämnden
811 01 SANDVIKEN

R 384 77

Fastställelse av utvidgad stadsplan

Byggnadsnämnden har den 10 december 1976 antagit utvidgning av stadsplanen för del av Västanbyn, nordöstra delen i Sandviken, Sandvikens kommun.

Planförslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av stadsarkitekten Janerik Bywall den 29 januari 1976 upprättad karta med beskrivning.

Inom del av planområdet gäller strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen.

Mot planförslaget har anmärkningar framställts av Sandvik AB.

Anmärkningarna har bemötts av planförfattaren. Sandvik AB har av länsstyrelsen lämnats tillfälle att avge yttrande men ej begagnat sig därav.

Länsstyrelsen antecknar att för en mindre del av planområdet gäller stadsplan fastställd den 2 april 1970.

På av planförfattaren angivna skäl i yttrande till byggnadsnämnden den 10 december 1976 finner länsstyrelsen anmärkningarna inte utgöra hinder för planens fastställelse.

Eftersom särskilda föreskrifter enligt 16 § andra stycket naturvårdslagen om vad allmänheten har att iaktta, utöver vad som kan meddelas i lokal ordningsstadga och lokala trafikföreskrifter, inte kan anses erforderliga enligt länsstyrelsens mening, föreligger inte behov av strandskydd inom planområdet.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen den antagna stadsplanen.

Karta, beskrivning och bestämmelser skall av länsstyrelsen förseas med bevis om fastställelsen.

Länsstyrelsen förordnar med stöd av 15 § tredje stycket natur-

Utan avgift

1977-03-30

11.082-3701-76

vårdslagen att i planen ingående strandområde ej vidare skall omfattas av strandskydd.

Den som vill klaga över detta beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

På grund av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över fastställelsebeslutet föras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall, vid besvär över fastställelsebeslutet, ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag beslutet meddelades eller senast den 20 april 1977.

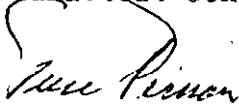
Besvärshandling skall, vid besvär över beslutet enligt naturvårdslagen, ha kommit in till jordbruksdepartementet inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

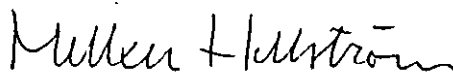
I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vilken ändring som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer.

Skickas besvärshandlingen med posten skall försändelsen adresseras till: Bostadsdepartementet respektive Jordbruksdepartementet, Pack, 103 20 STOCKHOLM.

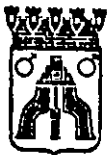
I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Ture Persson, beslutande, bitr länsarkitekt Melker Hellström, föredragande, förste länsassessor Holger Sundberg, byrådirektör Bo Jonson, bitr överlantmätare Lars Carlstedt och länsantikvarie Erik Nordin.


Ture Persson


Melker Hellström

Kopia till

Statens planverk
Statens naturvårdsverk
Kommunfullmäktige i Sandvikens kommun
Fastighetsbildningsmyndigheten, Specialenheten i Sandviken
Vägförvaltningen
Planenheten
Naturvårdsenheten
✓ Lantmäterienheten
Sandvik AB, Pack, 811 01 SANDVIKEN rek + mb



SANDVIKENS KOMMUN
Byggnadsnämnden

Beskrivning tillhörande förslag till utvidgning av stadsplanen för del av VÄSTANBYN, nordöstra delen i Sandviken, Sandvikens kommun.

Dnr S 179

Antaget av Sandvikens byggnadsnämnd den 76-12-10 § 546,
betygar På tjänstens vägnar:

Jan Erik Bywall

Planområdet är beläget i Västansbyns nordöstra del och begränsas i norr av Högtorpsvägen, i öster av Jädraån samt i söder och väster av befintlig bebyggelse.

För del av planområdet gäller strandskydd 100 meter från Jädraån. Strandskyddet föreslås upphävt.

För planområdet gäller utomplansbestämmelser. Dessutom gränsar planområdet mot gällande stadsplaner fastställda den 13 maj 1976 (2 st) och 2 december 1965.

Sandvikens kommun äger större delen av marken.

Inom planområdet finns en av Sandvikens äldre gårdar. Gården ligger på en fastighet som föreslås som allmänt område. För nybyggnad på kringliggande fastigheter bör 38 § BS strikt tillämpas av byggnadsnämnden.

Utredningar för vägar, vatten och avlopp har gjorts av gatukontoret. Grundkartan är upprättad av stadsingenjörskontoret.

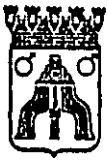
Samråd har ägt rum med berörda markägare, Vägförvaltningen och Länsstyrelsen.

Sandviken, den 29 januari 1976

Jan Erik Bywall
Jan Erik Bywall
stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den 30 mars 1977; betygar

Birgit Lindberg



SANDVIKENS KOMMUN

9
Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag
till utvidgning av stadsplanen för del av
VÄSTANBYN, nordöstra delen i Sandviken,
Sandvikens kommun.

Dnr S 179

Antaget av Sandvikens byggnads-
nämnd den 76-12-10 § 54b,
betygar På tjänstens vägnar:

1 § Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Specialområde

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

2 § Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt får rad- eller kedjehus uppföras.

5 § Byggnads läge

På med F betecknat område får garage och uthus med en högsta höjd av tre meter placeras i tomtgräns mot grannfastighet.

6 § Del av tomt som får bebyggas

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

7 § Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

8 § Byggnads höjd

På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,5 meter.

9 § Utfartsförbud

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Sandviken den 29 januari 1976

Janerik Bywall
Janerik-Bywall
stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den *3.1.1976* betygar

Brigit Lindberg