

Stadgar

STADGAR

FÖR STRANDHAGA KOLONIFÖRENING EKONOMISK FÖRENING

- **1. FÖRENINGENS NAMN**
Föreningens namn är Strandhaga Koloniförening ekonomisk förening
- **2. FÖRENINGENS ÄNDAMÅL**

2.1 Strandhaga Koloniförening är en ekonomisk förening, som har till ändamål
-att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att förvalta den mark och de byggnader föreningen äger.
-att upplåta nyttjanderätter till föreningens medlemmar för att brukas av dem för koloniträdgårdsverksamhet/fritidsboende.
-att på bästa sätt främja och tillvarata medlemmarnas intresse.

2.2 För att främja föreningens ändamål har särskilda byggnads- och ordningsföreskrifter för koloniföreningen antagits.

- **3. MEDLEMSKAP**

3.1 Till medlem i föreningen kan fysisk person antas som är myndig, folkbokförd i Sverige och själv eller inom sitt hushåll inte har nyttjanderätt till annan kolonilott.

3.2 Den som har nyttjanderätt till kolonilott inom föreningens område skall vara medlem i föreningen. Föreningen godtar att nyttjanderätten till kolonilott ägs gemensamt av fler än en person. Dessa tillsammans har endast en rösträtt i föreningen.

En juridisk person (bank eller låneinstitut) som har kontroll över kolonilotten på grund av säkerhetsöverlåtelse i kombination med markägarförklaring behöver inte vara medlem för att förfoga över kolonilotten, förfogandet sker på samma villkor som för medlem. Så snart som möjligt efter den juridiska personens förvärvande av nyttjanderätt för kolonilott, dock senast inom 3 år, ska den juridiska personen visa att någon som inte får vägras inträde i föreningen har förvärvat nyttjanderätten och sökt medlemskap i föreningen.

3.3 Föreningens styrelse avgör om medlemskap skall beviljas.

3.4 Medlems nyttjanderätt till kolonilott inom föreningens område grundas uteslutande på det skriftliga avtal som upprättats mellan föreningen och medlemmen.

3.5 Om villkoren för medlemskapet enligt § 3.1 och 3.3 uppfylls kan make/maka/sambo till avliden medlem beviljas medlemskap och överta dennes brukanderätt av kolonilott, utan att erlägga inträdesavgift.

3.6 Medlem är skyldig:

-att erlägga insats med kr 2 000: –

-att erlägga årsavgifter för drift och underhåll, fastighetsskatt på föreningens mark och annan avgift enligt föreningsstämman beslut och styrelsens anvisningar – dock sammanlagt högst kr 25 000: –

-att följa föreningens stadgar, byggnads- och ordningsföreskrifter.

-att noga vårda och sköta den kolonilott som upplåtits till medlemmen.

3.7 Medlem som upphör att vara arrendator till kolonilotten skall anses ha utträtt ur föreningen.

3.8 Medlem som önskar utträde ur föreningen skall anmäla detta till föreningen. Medlemmen har inte rätt att få tillbaka erlagda avgifter enligt § 3.6, 2: a attsatsen.

3.9 Medlem kan uteslutas ur föreningen:

1. a) efter beslut av styrelsen om medlem inte i rätt tid betalar årsavgiften eller andra av föreningen beslutade utdebiteringar,
2. b) På förslag av styrelsen genom beslut på årsmöte, om medlem bryter mot dessa stadgar, gällande nyttjanderättsavtal, för området gällande ordnings- och byggnadsföreskrifter eller i övrigt av föreningen utfärdade föreskrifter,

På förslag av styrelsen genom beslut på årsmöte, om medlem motarbetar föreningens ändamål enligt § 2 eller försvårar föreningens och styrelsens arbete.

3.10 Om det finns anledning att utesluta en medlem i föreningen äger styrelsen om den så önskar rätt att kalla till medlingsmöte med medlemmen.

Om det finns anledning att utesluta en medlem ur föreningen skall medlemmen skriftligen varnas av styrelsen. Om varningen avser § 3.9 a och medlemmen inte rättar sig senast 14 dagar från att medlemmen fått del av varningen har styrelsen rätt att utesluta medlemmen.

Om varningen avser § 3.9 b och medlemmen inte inom angiven tid förklarat sig villig att rätta sig efter de i varningen framförda kraven, eller om de handlingar som föranlett varningen upprepas har årsmötet, efter förslag från styrelsen, rätt att fatta beslut om uteslutning.

Utesluten medlem har inte rätt att få tillbaka erlagd avgift.

• 4. AVGIFT

4.1 Föreningsstämman fastställer årsavgifter och andra avgifter enligt § 3.6, 2: a attsatsen.

4.2 Föreningsstämman eller extra föreningsstämma, som utlysts enligt dessa stadgar, kan besluta om extra uttaxering eller annan föreningsavgift om så erfordras för föreningens verksamhet.

4.3 Föreningsstämman beslutar när samtliga avgifter till föreningen skall vara inbetalda.

• 5. FÖRENINGSSTÄMMA

5.1 Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande instans. Varje medlem äger rätt att delta på föreningsstämman och har där rösträtt enligt § 3.2. Medlem kan uppdra åt annan medlem, ställföreträdande för annan medlem eller annan myndig familjemedlem att utöva sin rösträtt vid föreningsstämman. Med familjemedlem jämställs stadigvarande sammanboende eller annan person som vid avtalstecknandet godkänts som delägare av kolonilott. Ett ombud får företräda högst tre medlemmar. Ombudet ska ha en fullmakt som är skriftlig, daterad och undertecknad av medlemmen. En fullmakt gäller i högst ett år från utfärdandet. Fullmakt gäller om inte annat anges i alla frågor.

En medlem eller ett ombud får ha med sig högst ett biträde vid föreningsstämman. Biträdet får yttra sig vid föreningsstämman.

5.2 Ordinarie föreningsstämma skall årligen hållas före mars månads utgång. Kallelse skall ske tidigast sex veckor före och senast fyra veckor före stämman. I kallelsen skall anges vilka ärende som skall behandlas på stämman.

5.3 Vid ordinarie föreningsstämma skall följande ärenden förekomma:

1. Mötets öppnande
2. Fastställande av röstlängd och dagordning
3. Val av ordförande att leda mötet
4. Val av protokollförare
5. Val av justerare tillika rösträknare
6. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
7. Styrelsens årsredovisning
8. Revisorernas berättelse
9. Fastställande av balansräkning och resultaträkning samt beslut hur vinsten eller förlusten skall disponeras.
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Beslut om ersättning till av föreningsstämman utsedda styrelseledamöter, revisorer, suppleanter och övriga förtroendeuppdrag
12. Beslut om eventuella förlagsinsatser enligt lagen om ekonomiska föreningar 5 kap.
13. Fastställande av budget och avgifter
14. Val av föreningens ordförande, kassör, övriga styrelseledamöter och suppleanter enligt § 6.1 – 6.3
15. Val av övriga förtroendeuppdrag
16. Val av revisorer och suppleanter enligt § 7.2
17. Val av ombud
18. Val av valberedning enligt § 8.1

19. Behandling av motioner och förslag

20. Övriga ärenden

5.4 Styrelsen har förslagsrätt och medlemmarna har motionsrätt till ordinarie föreningsstämma. Motioner skall avges skriftligen och vara styrelsen tillhanda tre (3) veckor före föreningsstämman. Styrelsen skall yttra sig över inlämnade motioner. Styrelsens förslag, motioner och yttranden skall finnas tillgängliga för föreningens medlemmar en (1) vecka före föreningsstämman. Vid föreningsstämman får beslut inte fattas i andra frågor än de som har angivits i kallelsen.

5.5 Byggnads- och ordningsföreskrifter för koloniföreningen fastställs av föreningsstämman.

5.6 Styrelsen har rätt att kalla föreningens medlemmar till extra föreningsstämma. Styrelsen skall också kalla till extra föreningsstämma på begäran av revisorerna eller då minst en tiondel av samtliga röstberättigade medlemmar skriftligen begär detta för visst angivet ändamål. Kallelse skall ske tidigast sex veckor före och senast två (2) veckor före extra föreningsstämma. I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall behandlas av denna extra föreningsstämma.

5.7 Kallelse till föreningsstämma eller extra föreningsstämma skall ske genom brev eller E-post.

5.8 Alla frågor vid ordinarie och extra föreningsstämma avgörs genom enkel majoritet och öppen omröstning. Beslut i ärenden enligt § 3.9 b ska dock ske med sluten omröstning. Vid lika röstetal har ordföranden för stämman utslagsröst. Vid val avgörs dock lika röstetal genom lottning.

5.9 Styrelsen ansvarar för att medlemmarna informeras om föreningsstämmobesluten. Medlem har rätt att läsa stämmoprotokoll.

- **6. STYRELSEN**

6.1 Styrelsen har sitt säte i Halmstad

6.2 Föreningens verksamhet leds av en styrelse som väljs av ordinarie föreningsstämma bland föreningens medlemmar enligt § 3. Flera från en och samma kolonilott kan inte samtidigt inneha uppdrag i styrelsen eller som revisor.

6.3 Styrelsen består av ordförande och kassör, vilka väljs särskilt, samt minst ytterligare tre (3) men högst fem (5) ordinarie ledamöter. Dessutom väljs minst två (2) men högst tre (3) suppleanter.

6.4 Styrelsens ordinarie ledamöter väljs för en tid av två (2) år, räknat från ordinarie föreningsstämma till ordinarie föreningsstämma. Valet skall ske så att halva antalet

(eller närmast högre heltal) ledamöter avgår årligen. Suppleanter väljs för en tid av ett (1) år.

6.5 Styrelsen skall hålla konstituerande sammanträde inom 14 dagar efter ordinarie föreningsstämma. Vid detta sammanträde skall inom styrelsen utses föreningens firmatecknare.

6.6 Styrelsen är beslutsför när de röstberättigade ledamöterna är fler än halva antalet ordinarie ledamöter, dock minst tre (3). Suppleant ersätter ordinarie ledamot då denne ej är närvarande.

Samtliga styrelseledamöter och suppleanter skall kallas till styrelsens sammanträde. Suppleant har yttrande- och förslagsrätt vid sammanträdet, men rösträtt endast då han/hon ersätter ordinarie ledamot.

Deltar endast tre (3) ledamöter i sammanträdet skall dessa vara ense för att beslut kan fattas. I övrigt fattas beslut med enkel majoritet, varvid ordföranden har utslagsröst vid lika röstetal.

6.7 Protokoll skall föras över styrelsens sammanträden och uppta deltagare i sammanträdet, behandlade ärenden samt fattade beslut. Styrelsen beslutar hur protokollen skall justeras.

6.8 Styrelsen svarar för föreningens gemensamma angelägenheter, ekonomi och administration.

Styrelsen skall bl. a;

- tillse att tillräckliga föreningsförsäkringar tecknas,
- tillse att föreningsavtal, stadgar, byggnads- och ordningsföreskrifter efterföljs,
- tillse att stämмо- och styrelsebeslut verkställs,
- upprätta förteckningar över medlemmar,
- tillse att föreningens egendom sköts och underhålls samt att erforderliga medel avsätts för detta,
- årligen kalla till föreningens ordinarie föreningsstämma samt
- ansvara för föreningens arkiv.

• 7. RÄKENSKAPER OCH REVISION

7.1 Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari till 31 december.

7.2 Föreningens räkenskaper och förvaltning skall fortlöpande granskas av två (2) revisorer, vilka väljs av ordinarie föreningsstämma. Revisorerna väljs för en tid av två (2) år med växelvis avgång. En (1) revisorssuppleant väljs för en tid av ett (1) år. Styrelseledamot är inte valbar till revisor eller revisorssuppleant.

7.3 De av styrelsen upprättade balans- och resultaträkningarna samt förvaltningsberättelse skall vara revisorerna tillhanda senast sex (6) veckor innan ordinarie föreningsstämma.

7.4 Revisorerna skall årligen avge en revisionsberättelse senast tre (3) veckor före ordinarie föreningsstämma. I revisionsberättelsen skall anges om ansvarsfrihet för styrelsen tillstyrks eller avstyrks.

7.5 Uppkommen vinst skall behållas i föreningen sedan lagstadgade avsättningar gjorts.

- **8. VALBEREDNING**

8.1 En valberedning med minst två (2) ledamöter skall utses på ordinarie föreningsstämma. Valbar till valberedningen är alla medlemmar, enligt § 3, med undantag av styrelsens ledamöter och suppleanter.

8.2 Valberedningen skall förbereda val av mötesordförande, mötessekreterare, styrelse och revisorer samt suppleanter. Valberedningen skall även redovisa samtliga av medlemmarna föreslagna kandidater till dessa uppdrag på ordinarie föreningsstämma.

- **9. STADGEÄNDRING**

9.1 Beslut om ändring av föreningens stadgar fattas av ordinarie föreningsstämma med minst 2/3 majoritet.

9.2 Ändring av stadgarna börjar gälla den dag som dessa registreras hos Bolagsverket.

- **10. UPPLÖSNING**

10.1 Beslut om upplösning av föreningen skall fattas av två (2) på varandra följande stämmor varav *minst* ett skall vara ordinarie. Vid vardera stämman skall beslut fattas med minst 3/4 majoritet.

Ovanstående stadgar är antagna vid årsmötet 2004-02-28 och extra årsmötet 2004-04-18. Eftersom föreningen inte längre är ansluten till Svenska Förbundet för Koloniträdgårdar och Fritidsbyar, har dessa punkter tagits bort efter föreningsstämman 2012.

Justeringar har antagits vid stämman 20190330 på grund av förändringar i Lagen om ekonomiska förändringar.

Justeringar av §3 och §5 har antagits vid stämman 20210620.

Tillägg i §3.2 antogs vid stämman 20220326

STADGAR
FÖR STRANDHAGA