

Byggnadsregler

[BYGG-PM \(uppdaterat 22 januari 2022\)](#)

BYGGNADSFÖRESKRIFTER

FÖR STRANDHAGA KOLONIFÖRENING EK.FÖR.

Antagna 20210619.

§ 1. Kolonistugan får uppföras enligt gällande planbestämmelser.

§ 2. Den högsta tillåtna byggnadsarealen är 51 m² med byggnadshöjd 3,0 m och högsta totalhöjd – taknockshöjd – 5,0 m. Bygglovsfritt får 2 st komplementbyggnader, s.k. ”Friggebodar” med en total byggnadsareal av 15 m² med taknockshöjd på max 3,0 m uppföras. Skärmtak över uteplatser på max 15 m² får uppföras utan byggnadslov och anmälan till byggnadskontoret. Vid placering av byggnader, skärmtak, mur eller plank närmare gräns än 4,5 m erfordras grannes medgivande. Friggebod får ej placeras närmare gathörn än två (2) meter från hörnet (eller tänkt hörn).

§ 3. Attefallshus är ej tillåtet. Attefallstillbyggnad om 15 m² kan godkännas efter anmälan till Byggnadskontoret i Halmstad. **Styrelsens kommentar: Observera att Halmstad kommun sedan sommaren 2023 inte längre godkänner attefallstillbyggnader på området. Förslag till ändring av dessa byggregler förbereds till stämman 2024.**

§ 4. Genomsiktsbara och öppningsbara fönster får ej placeras på baksidan av kolonistugan, alltså norra sidan.

§ 5. Vid om- eller nybyggnation skall placering av byggnader ske så att de inte till någon del inkräktar på granntomt och så att skötsel kan ske från egen tomt.

§ 6. Byggarbete är tillåtet mellan kl. 07.00 – 21.00 vardagar och mellan kl. 09.00 – 21.00 lördagar och söndagar.

Tiden den 15 juni-15 augusti

Större byggprojekt är inte tillåtna under tiden den 15 juni-15 augusti. Mindre byggarbete är under denna tid tillåtet måndag-fredag mellan kl. 07.00-17.00 och lördagar kl. 09.00-17.00. Midsommarafton, midsommardagen samt söndagar inga byggarbeten.

§7. Informera byggfirmor om gällande parkeringsregler och byggregler. Vid byggnation under vinterperioden måste inpassering genom grind lösas t ex genom att tillhandahålla en tillfällig extranyckel eller fjärrkontroll till byggaren.

§8. Boverkets broschyr ”Får jag bygga” innehåller aktuella byggregler. Den finns att ladda ner från Boverkets hemsida eller kan hämtas på byggnadskontoret. Några exemplar

kommer också att finnas i tvättstugan och den finns på Strandhagas hemsida. Läs den före all byggnation.

§9. Tala med berörda grannar och informera om era byggplaner.

§10. Vid bygglovsansökan och anmälan till byggnadskontoret skall samma handlingar som tillställs byggnadskontoret sändas på email till styrelsen för kännedom: styrelsen@strandhaga.se.

§11. Åverkan på träd, buskar, stängsel, fotbollsplan eller föreningens övriga gemensamma mark och anläggningar skall återställas i ursprungligt skick eller ersättas med verklig kostnad. Medlem ansvarar även för skador orsakade av medlemmens bygg- och entreprenadfirmor.