

ÅRSREDOVISNING

för

BRF Tranan i Herrljunga

Org.nr. 716447-7320

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	11

BRF Tranan i Herrljunga

Org.nr. 716447-7320

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Tranan 1 i Herrljunga Kommun med sammanlagt 30 lägenheter och två garagelängder. Fastigheten förvärvades under 1990.

Brf Tranan i Herrljunga är en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningens syfte är att upplåta lägenheter åt medlemmarna utan begränsning i tid.

Styrelse

Jimmy Nord, ordförande

Lise-Lotte Rotter, ledamot

Monica Lindelöf, ledamot

Alexander Johansson, suppleant

Föreningens säte är Herrljunga.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid årets början 39

Antal tillkommande medlemmar under året 8

Antal avgående medlemmar -7

Antalet medlemmar vid årets utgång 40

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 205 708	2 144 388	2 085 516	2 028 492
Resultat efter finansiella poster	393 955	-733 211	135 330	-822 196
Soliditet (%)	-10,09	-12,29	-7,15	-7,63
Kassalikviditet (%)	247,09	224,54	303,10	307,18
Årsavgift upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	785	763		
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100	100		
Skuldsättning (kr/kvm)	6 205	6 419		
Skuldsättning upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	6 205	6 419		
Sparande (kr/kvm)	331	341		
Räntekänslighet (%)	7,90	8,40		
Energikostnad (kr/kvm)	12	10		

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bostadsrättsyta uppgår till 2809 kvadratmeter och totalyta (upplåten med bostadsrätt och hyresrätt) uppgår till 2809 kvadratmeter.

BRF Tranan i Herrljunga

Org.nr. 716447-7320

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	621 103	0	156	0	-2 637 276
Årets resultat					393 955
Belopp vid årets utgång	621 103	0	156	0	-2 243 321

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

-2 637 276

Årets resultat

393 955

-2 243 321

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

-2 243 321

-2 243 321

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BRF Tranan i Herrljunga

Org.nr. 716447-7320

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Årsavgifter		2 205 708	2 144 388
Övriga rörelseintäkter		60	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 205 768	2 144 388
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-954 258	-1 995 707
Personalkostnader	2	-73 646	-76 457
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-321 639	-306 459
Summa rörelsekostnader		-1 349 543	-2 378 623
Rörelseresultat		856 225	-234 235
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 051	47 049
Räntekostnader och liknande resultatposter		-510 321	-546 025
Summa finansiella poster		-462 270	-498 976
Resultat efter finansiella poster		393 955	-733 211
Resultat före skatt		393 955	-733 211
Årets resultat		393 955	-733 211

BRF Tranan i Herrljunga

Org.nr. 716447-7320

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

13 645 651

13 938 674

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

296 322

246 510

Summa materiella anläggningstillgångar

13 941 973

14 185 184

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

2 800

2 800

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 800

2 800

Summa anläggningstillgångar

13 944 773

14 187 984

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

757

13 519

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

52 420

49 587

Summa kortfristiga fordringar

53 177

63 106

Kassa och bank

Kassa och bank

2 068 734

2 147 285

Summa kassa och bank

2 068 734

2 147 285

Summa omsättningstillgångar

2 121 911

2 210 391

SUMMA TILLGÅNGAR

16 066 684

16 398 375

BRF Tranan i Herrljunga

Org.nr. 716447-7320

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

621 103

621 103

Fond för yttre underhåll

156

156

Summa bundet eget kapital

621 259

621 259

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 637 276

-1 904 066

Årets resultat

393 955

-733 211

Summa fritt eget kapital

-2 243 321

-2 637 277

Summa eget kapital

-1 622 062

-2 016 018

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

16 830 000

17 430 000

Summa långfristiga skulder

16 830 000

17 430 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

600 000

600 000

Leverantörsskulder

87 289

198 668

Övriga skulder

7 848

13 114

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

163 609

172 611

Summa kortfristiga skulder

858 746

984 393

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 066 684

16 398 375

BRF Tranan i Herrljunga

Org.nr. 716447-7320

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		856 225	-234 235
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		321 639	306 459
Erhållen ränta mm		48 051	47 049
Erlagd ränta		-510 321	-546 025
Betald inkomstskatt		12 762	-111 794
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		728 356	-538 546
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-2 833	-1 610
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-111 379	-81 631
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-14 268	-19 598
Kassaflöde från den löpande verksamheten		599 876	-641 385
Investeringsverksamheten			
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-78 428	-151 800
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-78 428	-151 800
Finansieringsverksamheten			
Amortering långfristiga lån		-600 000	-600 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-600 000	-600 000
Förändring av likvida medel			
Likvida medel vid årets början		2 147 285	3 540 470
Likvida medel vid årets slut		2 068 734	2 147 285

BRF Tranan i Herrljunga

Org.nr. 716447-7320

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planenliga avskrivningar av 1% baserad på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Personal

2024

2023

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen:

Löner och ersättningar

53 600

53 599

53 600

53 599

Övriga anställda:

Löner och ersättningar

5 000

5 000

5 000

5 000

Sociala kostnader

15 046

17 858

Summa styrelse och övriga

73 646

76 457

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

29 043 150

29 043 150

Utgående anskaffningsvärden

29 043 150

29 043 150

Ingående avskrivningar

-15 104 476

-14 811 453

Årets avskrivningar

-293 023

-293 023

Utgående avskrivningar

-15 397 499

-15 104 476

Redovisat värde

13 645 651

13 938 674

BRF Tranan i Herrljunga

Org.nr. 716447-7320

NOTER

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	286 159	134 359
	Inköp	78 428	151 800
	Utgående anskaffningsvärden	364 587	286 159
	Årets avskrivningar	-28 616	-13 436
	Redovisat värde	296 322	246 510

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag

Organisationsnummer	Antal	Eget kapital	Redovisat
Säte	Kap.andel %	Resultat	värde
Sveriges BostadsrättsCentrum AB			
556576-7299			2 800
Stockholm	1,00%		
			2 800

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 800	2 800
Utgående anskaffningsvärden	2 800	2 800
Redovisat värde	2 800	2 800

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	2 400 000	2 400 000
	Förfaller senare än 5 år	14 430 000	15 030 000
	Årets ränta och räntebindningsdag på föreningens lån:		
	Lån 1 4,69% ränta med förfallodag 2026-06-30		
	Lån 2 1,65% ränta med förfallodag 2026-06-30		
	Lån 3 1,55% ränta med förfallodag 2025-09-30		
	Lån 4 3,29% ränta med förfallodag 2027-03-30		

Övriga noter

BRF Tranan i Herrljunga

Org.nr. 716447-7320

NOTER

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	28 467 000	28 467 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Årsavgift. I årsavgiften ingår sophämtning, abonnemang för tv, bredband och telefoni samt en parkeringsplats och en garageplats.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsavgift / kvm

Den totala intäkten från bostadsrätt dividerad med yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning / kvm

Den totala låneskulden dividerad med total yta.

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Skuldsättning

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) dividerade med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Sparande

Årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnader för eventuella utrangeringar, jämförelsestörande poster och planerat underhåll.

Räntekänslighet

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) på balansdagen dividerade med föreningens intäkter från årsavgifter. Nyckeltalet är ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet.

Energikostnad

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerad med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

BRF Tranan i Herrljunga

Org.nr. 716447-7320

NOTER

Herrljunga

8/3-25

Jimmy Nord



Monica Lindelöf



Lise-Lotte Rotter



Vår revisionsberättelse har lämnats den

8/3-25

Christopher Barber

Lekmannarevisor



Louise Berggren

Lekmannarevisor



REVISIONSBERÄTTELSE
för
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TRANAN I HERRLJUNGA
Org.nr 716447-7320

Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2024.01.01 – 2024.12.31.

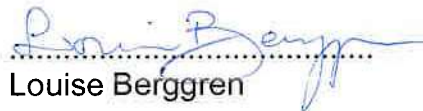
Granskningen har skett enligt god revisionssed.
Årsredovisningen har upprättats enligt antagna stadgar.
Med anledning av granskningen tillstyrker vi
att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.
att resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.
att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Herrljunga 2025-03-08



.....

Christopher Barber



.....

Louise Berggren