

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Eskilstorpsgatan 5, 305 75 Getinge
Halmstads kommun

Nybyggnadsår: 1958

Energideklarations-ID: 1678116

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
100 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energi klass C, 95 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
51 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-luft/vatten (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Martin Bystedt, Anticimex AB, 2026-02-06

Energideklarationen är giltig till:
2036-02-06

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Halland	Halmstad	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Eskilstorp 16:9			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	2546944	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Eskilstorpsgatan 5		30575	Getinge
			Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
220 - Småhusenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1958
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
119 m²		Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
☒ Ja ☐ Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		100	
☒ Nej		Övrig verksamhet - ange vad	
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning		Summa	
		100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2501 - 2512		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energi för		Fjärrkyla (15) 0 kWh	
uppvärmning		El för komfortkyla (16) 0 kWh	
tappvarmvatten		Fastighetsel ¹ (17) 186 kWh	
Fjärrvärme (1)			
Olja, fossil (2)			
Gas, fossil (3)			
Ved (4)			
Flis/pellets/briketter (5)			
Övrigt biobränsle (6)			
El (vattenburen) (7)			
El (direktverkande) (8)			
El (luftburen) (9)			
Markvärmepump (el) (10)			
Värmepump-frånluft (el) (11)			
Värmepump-luft/luft (el) (12)			
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		4412 kWh	
Tappvarmvatten (el) (14)		921 kWh	
Ort (Energi-Index)		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel	
Halmstad		Summa ² (1-17) 5519 kWh	
Energi-prestanda (primärenergital)		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
100 kWh/m ² ,år		Hushållsel ³ (18) 2762 kWh	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Verksamhetsel ⁴ (19) 0 kWh	
95 kWh/m ² ,år		Finns solvärme?	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Ange solfångararea	
144 kWh/m ² ,år		Ja Nej	
Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)		Beräknad energiproduktion	
100 kWh/m ² ,år		Ange solcellsarea	
100 kWh/m ² ,år		Ja Nej	
100 kWh/m ² ,år		Beräknad elproduktion	
100 kWh/m ² ,år		Ange solcellsarea	
100 kWh/m ² ,år		Ja Nej	
100 kWh/m ² ,år		Beräknad elproduktion	
100 kWh/m ² ,år		Ange solcellsarea	
100 kWh/m ² ,år		Ja Nej	
100 kWh/m ² ,år		Beräknad elproduktion	
100 kWh/m ² ,år		Ange solcellsarea	
100 kWh/m ² ,år		Ja Nej	
100 kWh/m ² ,år		Beräknad elproduktion	
100 kWh/m ² ,år		Ange solcellsarea	
100 kWh/m ² ,år		Ja Nej	
100 kWh/m ² ,år		Beräknad elproduktion	
100 kWh/m ² ,år		Ange solcellsarea	
100 kWh/m ² ,år		Ja Nej	
100 kWh/m ² ,år		Beräknad elproduktion	
100 kWh/m ² ,år		Ange solcellsarea	
100 kWh/m ² ,år		Ja Nej	
100 kWh/m ² ,år		Beräknad elproduktion	
100 kWh/m ² ,år		Ange solcellsarea	
100 kWh/m ² ,år		Ja Nej	
100 kWh/m ² ,år		Beräknad elproduktion	
100 kWh/m ² ,år		Ange solcellsarea	
100 kWh/m ² ,år		Ja Nej	
100 kWh/m ² ,år		Beräknad elproduktion	
100 kWh/m ² ,år		Ange solcellsarea	
100 kWh/m ² ,år		Ja Nej	
100 kWh/m ² ,år		Beräknad elproduktion	
100 kWh/m ² ,år		Ange solcellsarea	
100 kWh/m ² ,år		Ja Nej	
100 kWh/m ² ,år		Beräknad elproduktion	
100 kWh/m ² ,år		Ange solcellsarea	
100 kWh/m ² ,år		Ja Nej	
100 kWh/m ² ,år		Beräknad elproduktion	
100 kWh/m ² ,år		Ange solcellsarea	
100 kWh/m ² ,år		Ja Nej	
100 kWh/m ² ,år		Beräknad elproduktion	
100 kWh/m ² ,år		Ange solcellsarea	
100 kWh/m ² ,år		Ja Nej	
100 kWh/m ² ,år		Beräknad elproduktion	
100 kWh/m ² ,år		Ange solcellsarea	
100 kWh/m ² ,år		Ja Nej	
100 kWh/m ² ,år		Beräknad elproduktion	
100 kWh/m ² ,år		Ange solcellsarea	
100 kWh/m ² ,år		Ja Nej	
100 kWh/m ² ,år		Beräknad elproduktion	
100 kWh/m ² ,år		Ange solcellsarea	
100 kWh/m ² ,år		Ja Nej	
100 kWh/m ² ,år		Beräknad elproduktion	
100 kWh/m ² ,år		Ange solcellsarea	
100 kWh/m ² ,år		Ja Nej	
100 kWh/m ² ,år		Beräknad elproduktion	
100 kWh/m ² ,år		Ange solcellsarea	
100 kWh/m ² ,år		Ja Nej	
100 kWh/m ² ,år		Beräknad elproduktion	
100 kWh/m ² ,år		Ange solcellsarea	
100 kWh/m ² ,år		Ja Nej	
100 kWh/m ² ,år		Beräknad elproduktion	
100 kWh/m ² ,år		Ange solcellsarea	
100 kWh/m ² ,år		Ja Nej	
100 kWh/m ² ,år		Beräknad elproduktion	
100 kWh/m ² ,år		Ange solcellsarea	
100 kWh/m ² ,år		Ja Nej	
100 kWh/m ² ,år		Beräknad elproduktion	
100 kWh/m ² ,år		Ange solcellsarea	
100 kWh/m ² ,år		Ja Nej	
100 kWh/m ² ,år		Beräknad elproduktion	
100 kWh/m ² ,år		Ange solcellsarea	
100 kWh/m ² ,år		Ja Nej	
100 kWh/m ² ,år		Beräknad elproduktion	
100 kWh/m ² ,år		Ange solcellsarea	
100 kWh/m ² ,år		Ja Nej	
100 kWh/m ² ,år		Beräknad elproduktion	
100 kWh/m ² ,år		Ange sol	

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	☐ Ja	☒ Nej	
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☒ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
119 kWh/år	0,51 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Genom effektiva kranar och duschmunstycken kan du minska energiförlusterna i varmvatttnet. Utöver den besparing som visas här kommer även din kallvattenförbrukning att minska.				

Åtgärdsförslag (Dekl.id:)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☒ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
616 kWh/år	1,16 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Genom att installera inomhusgivare som mer effektivt styr temperaturen i bostaden kan du sänka husets energianvändning.				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

☐ Ja ☒ Nej

Vid nej, vilket undantag åberopas

Byggnadsdel med samma utformning, storlek och energiegenskaper som redan är besiktad

Kommentar

Energideklaration har upprättats baserat på det underlag som överlämnats av säljaren.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Anticimex ansvar för uppdraget att upprätta energideklarationen regleras enligt det avtal som tecknats mellan Anticimex och uppdragsgivaren. Aktuellt tjänstevillkor för energideklaration är utgåva 7. Om du vill veta mer om energideklarationen, de åtgärdsförslag som lämnats eller läsa villkoren, hittar du mer information i bifogad energirapport. Du kan även läsa villkoren på vår hemsida via länken <https://www.anticimex.se/energideklaration-villa/villkor/>

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?

☐ Ja ☒ Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Martin	Bystedt	
Datum för godkännande	E-postadress	
2026-02-06	martin.bystedt@anticimex.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
CEX11043	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Anticimex AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Halland	Kommun Halmstad	Dekl.id 1678116
Fastighetsbeteckning Eskilstorps gatan 16:9	Energideklarationen upprättad 2026-02-06	
Adress Eskilstorps gatan 5	Postnummer 305 75	Postort Getinge

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	51 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	88 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	100 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4