

Årsredovisning

Förvaltningsberättelse.

Styrelsen för Hedkarlby BRF. Orgnr. 716413-6793, avger härmed.

Föreningens verksamhetsberättelse för år 2026.

Ordförande	Elisabet Broberg
Sekreterare	Pia Sedvall
Kassör	Göran Broberg
Suppleant	Terttu Mattila
Revisor	Sanrev AB Sandviken (Eva Ohlsson)

Årsmöte: Söndag 1 mars -26 kl. 14.00. Mötet hölls hos Göran och Elisabet Broberg.

Föreningen har under året 2025:

Renovering av farstukvist samt demontering av sopskåp.

Service av luftvärmepumpar.

Styrelsen föreslår att årets vinst balanseras mot dispositionsfonden.

Resultat av föreningens verksamhet och ekonomiska ställning framgår av resultat och balansräkning.

Årsunda 2026-03-01

Elisabet Broberg

Göran Broberg

Pia Sedevall



Årsredovisning för
Brf Hedkarlby
716413-6793

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Noter till balansräkning	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Hedkarlby, 716413-6793 får härmed avge årsredovisning för 2025.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	408 376	408 367	408 398	408 475
Resultat efter finansiella poster	19 570	34 059	19 291	74 050
Soliditet, %	-	-	-	-

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	392 752
årets resultat	19 570
Totalt	412 322
disponeras för	
balanseras i ny räkning	412 322
Summa	412 322

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Nettoomsättning	1	408 376	408 367
		408 376	408 367
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-159 807	-165 782
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-146 588	-146 588
Rörelseresultat		101 981	95 997
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	2 360	2 192
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-84 771	-64 130
Resultat efter finansiella poster		19 570	34 059
Resultat före skatt		19 570	34 059
Årets resultat		19 570	34 059

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	2 385 021	2 494 241
Inventarier, verktyg och installationer	10	37 372	74 740
		<u>2 422 393</u>	<u>2 568 981</u>
Summa anläggningstillgångar		2 422 393	2 568 981
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		481 307	473 743
Summa omsättningstillgångar		<u>481 307</u>	<u>473 743</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 903 700</u>	<u>3 042 724</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7		
Bundet eget kapital			
Grundinsatser		330 000	330 000
Reservfond		92 428	92 428
		<u>422 428</u>	<u>422 428</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		392 752	358 693
Årets resultat		19 570	34 059
		<u>412 322</u>	<u>392 752</u>
Summa eget kapital		<u>834 750</u>	<u>815 180</u>
Skatteskuld			
Fastighetsskatt		69 362	69 362
		<u>69 362</u>	<u>69 362</u>
Långfristiga skulder	8		
Lån Swedbank 285 546 101-4		1 965 000	2 105 000
		<u>1 965 000</u>	<u>2 105 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder		552	19 147
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	34 036	34 035
		<u>34 588</u>	<u>53 182</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2 903 700</u>	<u>3 042 724</u>

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Hyresintäkter

Hyresintäkter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Hyresintäkter	408 367	408 367
Summa	408 367	408 367

Not 2 Övriga rörelsekostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Välgavgifter	15 480	15 480
Snöröjning	10 125	23 688
Renhållning	17 584	17 584
Underhåll	33 461	14 220
Porto	-	180
Kontorsmaterial	2 385	7 160
Telefon	5 000	5 000
Försäkring	26 893	26 129
Bankkostner	1 406	1 212
Div. övriga kostnader	5 310	1 800
Fastighetsskatt	35 913	47 703
Övrigt	6 250	5 626
Summa	159 807	165 782

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Byggnader och mark	109 220	109 220
Inventarier, verktyg och installationer	37 368	37 368
Summa	146 588	146 588

Not 4 Ränteintäkter och liknande intäkter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Ränteintäkter, övriga	2 360	2 192
Summa	2 360	2 192

Not 5 Räntekostnader och liknande kostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Räntekostnader, övriga	84 771	64 130
Summa	84 771	64 130

Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 804 496	5 804 496
	5 804 496	5 804 496
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 310 255	-3 201 035
-Årets avskrivning enligt plan	-109 220	-109 220
	-3 419 475	-3 310 255
Redovisat värde vid årets slut	2 385 021	2 494 241

Not 7 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	330 000	92 428	392 752
Disposition enl årsstämmobeslut			19 570
Årets resultat			
Vid årets slut	330 000	92 428	412 322

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	140 000	140 000
Förfallotidpunkt, långfristig skuld	1 825 000	1 965 000
	1 965 000	2 105 000

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förskottsbet. Hyror	34 035	34 035
Upplupen ränekostnad	-	-
	34 035	34 035

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	186 844	186 844
Vid årets slut	186 844	186 844
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-112 104	-74 736
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-37 368	-37 368
Vid årets slut	-149 472	-112 104
Akkumulerade nedskrivningar		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	37 372	74 740

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda panter och säkerheter	4.507.000	4.507.000

Underskrifter

Årsunda den 5 / 2 2026

Elisabet Broberg
Ordförande

Elisabet Broberg

Pia Sedvall
Sekreterare

Pia Sedvall

Göran Broberg
Kassör

Göran Broberg

BUDGET FÖR BRF HEDKARLBY 2026

INTÄKTER

Hyror	408384:-
-------	----------

KOSTNADER

Avskrivning	110000:-
-------------	----------

Div.kostnader	5000:-
---------------	--------

Fastighetsskatt	35000:-
-----------------	---------

Försäkringar	23500:-
--------------	---------

Inrefond	25000:-
----------	---------

Revisor	6000:-
---------	--------

Räntekostnader	63000:-
----------------	---------

Snöröjning	18000:-
------------	---------

Sophämtning	17000:-
-------------	---------

Telefon och porto	5000:-
-------------------	--------

Underhåll fastigheter	50000:-
-----------------------	---------

Vägavgift	13000:-
-----------	---------

Årets överskott	37884:-
-----------------	---------

Summa	408384:-
-------	----------

BRF HEDKARLBY

INRE FOND 2026

Lgh	Ing.Saldo	Inbet.Fond	Summa	Utbet.Fond	Saldo.Fond
10 A	3602,03	3410,00	7032,96		
10 B	11011,06	3410,00	14443,91	14/1 499,00 31/1 2574,00	11370,91
12 A	35,91	3027,50	3086,34		
12 B	12388,89	3027,50	15439,32		
16 A	7494,33	2652,50	10169,76		
16 B	12603,91	3410,00	16036,84		
18 A	13579,39	2652,50	16252,82		
18 B	16361,39	3410,00	19794,32		
Summa	77076,91	25000,00	102260,39		

Ränta 2025.	183,48	
-------------	--------	--