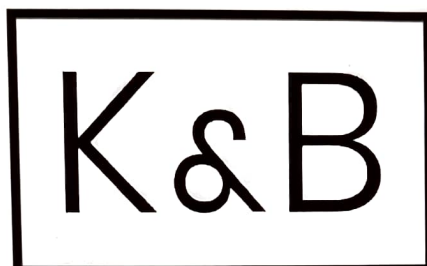


Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen BoKlok Ekeberg

769634-7264



KHOURY & BERGSTRÖM FÖRVALTNING AB

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-10
Underskrifter	11

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslaghet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen BoKlok Ekeberg, 769634-7264, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att upplåta lägenheter i fastigheten som ägs av föreningen. 48 Bostadslägenheter upplåts åt medlemmarna med nyttjande utan tidsbegränsning på fastigheten Angered 125:5 i Göteborgs kommun. Föreningen har sitt säte i Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har minskat sina kostnader för sophantering med betydande summor genom en riktad kommunikation från styrelsen och K&B Förvaltning.

Information om verksamheten

Föreningen bildades för att förvärva mark och uppföra lägenheter fördelat på två hus på fastigheten som ligger i Göteborgs kommun.

Föreningen registrerades den 30 Augusti 2017 och fick då tillstånd att ta emot förskott från bolagsverket. Fastigheten är medlem i Ekebergets Samfällighetsförening som förvaltar gemensamhetsanläggningarna Angered GA:157 och GA:158.

Ordinarie Ledamot
Sam David
Katarina Westman Mezher
Mergim Ibishi

roll
ordförande
ledamot
ledamot

Nedziba Kolosinac
Sheraz Ahmed

suppleant
suppleant

Fastighetsinformation

Fastighetsbeteckningen är Angered 125:5 som ligger i Göteborgs kommun. Addresserna på fastigheten är Bandraktorgatan 1-3. Byggåret är 2017 och det är 48 lägenheter i två hus. Den totala boytan är 2676 kvadratmeter och fastighetens totalyta är 3731 kvadratmeter.

Lägenhetsfördelning

12
20
12
4
28

Antal rum och kök

1 RoK
2 RoK
3 RoK
4 RoK
P-plats

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 245 932	2 129 935	2 057 627	1 967 373
Resultat efter finansiella poster	-1 034 705	-871 792	-316 172	-282 216
Soliditet, %	63	63	64	64
Årsavgift kr/kvm	746			
Årsavgifternas andel av den totala intäkten (%)	89			
Skuldsättning, kr per kvadratmeter	12 729			
Sparande, kr per kvadratmeter	-73			
Energikostnad, kr per kvadratmeter	238			
Genomsnittlig skuldränta (%)	3			
Räntekänslighet (%)	17			

Skuldsättning är räntebärande skulder delat med antalet kvadratmeter totalyta. Nyckeltalet visar hur högt belänad föreningen är per kvadratmeter.

Sparande är årets resultat plus avskrivningar plus planerat underhåll dividerat med den totala ytan. Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Energikostnaden är summan av kostnaden för elektricitet, vatten och värme delat på totala ytan. Nyckeltalet visar hur energieffektiv föreningen är.

Räntekänslighet är räntebärande skulder gånger en procent dividerat med ett års avgifter för att bo i bostadsrätterna. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna måste höjas om skuldräntan ökar med en procent.

Den genomsnittliga skuldräntan är beräknad med ett viktat genomsnitt.

Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Yttre Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	61 510 000	321 140	-1 299 692	-871 788
Resultatdisposition				871 788
Disposition enl årsstämmobeslut		80 280	-80 280	
Årets resultat			-718 533	-1 034 705
Vid årets slut	61 510 000	401 420	-2 098 505	-1 034 705

Upplysning vid förlust

Föreningen går med förlust trots avskrivningar. Detta är dock en engångsföreteelse då räntorna varit onormalt höga de senaste åren. Detta är något som förväntas gå tillbaka. Dessutom är det generella kostnadsläget något förhöjt jämfört med tidigare år. Föreningen har en god kassa och förväntar sig att med nuvarande avgiftsnivåer fortsätta vara vid god kassa och en fortsatt god ekonomi.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande	
Yttre reservfond	80 280
Balanserat resultat	-2 098 505
Årets resultat	-1 034 705
Totalt	-3 052 930

Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-3 052 930
Summa	<u>-3 052 930</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	2 245 932	2 129 938
Övriga rörelseintäkter	2	1 200	68 038
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 247 132	2 197 976
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-943 904	-1 060 288
Övriga externa kostnader	4	-434 838	-361 373
Personalkostnader		-105 107	-95 015
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-764 194	-764 194
Summa rörelsekostnader		-2 248 043	-2 280 870
Rörelseresultat		-911	-82 894
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 461	2 474
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 036 255	-791 369
Summa finansiella poster		-1 033 794	-788 895
Resultat efter finansiella poster		-1 034 705	-871 789
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-1 034 705	-871 789
Skatter			
Årets resultat		-1 034 705	-871 789

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	92 021 627	92 782 987
Inventarier, verktyg och installationer	6	161 593	164 427
Summa materiella anläggningstillgångar		92 183 220	92 947 414
Summa anläggningstillgångar		92 183 220	92 947 414
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		41 866	115 253
Övriga fordringar		98 082	141 313
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		-	251
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		87 076	68 287
Summa kortfristiga fordringar		227 024	325 104
Kassa och bank			
Kassa och bank	7	1 492 687	2 180 343
Summa kassa och bank		1 492 687	2 180 343
Summa omsättningstillgångar		1 719 711	2 505 447
SUMMA TILLGÅNGAR		93 902 931	95 452 861

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital		61 911 420	61 831 140
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 696 144	-427 903
Årets resultat		-718 533	-871 789
Summa fritt eget kapital		-2 414 677	-1 299 692
Summa eget kapital		59 496 743	60 531 448
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut (långfristiga)	8	33 899 583	34 062 123
Summa långfristiga skulder		33 899 583	34 062 123
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut (kortsiktiga)	8	162 540	162 540
Förskott från kunder		12 125	1 200
Leverantörsskulder		156 065	411 472
Övriga skulder		23 684	23 331
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		152 191	260 747
Summa kortfristiga skulder		506 605	859 290
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		93 902 931	95 452 861

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-910	-82 897
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	764 194	764 194
	763 284	681 297
Erlagd ränta	-1 013 021	-791 369
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-249 737	-110 072
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	98 080	-115 176
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-373 459	256 053
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-525 116	30 805
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-162 540	-162 540
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-162 540	-162 540
Årets kassaflöde	-687 656	-131 735
Likvida medel vid årets början	2 180 343	2 312 078
Likvida medel vid årets slut	1 492 687	2 180 343

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag och BFNAR 2023:1 med tilläggsupplysningar för bostadsrättsföreningar enligt bokföringsnämnden.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Inventarier, verktyg och installationer	15

Not 2 Omsättning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Intäkt		
Årsavgifter	1 997 466	2 055 846
Hyra Parkering	122 813	124 936
Bredband	102 960	102 960
Andrahandsuthyrningsavgifter	13 015	20 542
Försäljning el laddstolpe	8 145	3 914
Justering försäljning	-	-179 106
Öres och kronoravrundning	-3	-55
Påminnelseavgifter	1 536	901
Summa	2 245 932	2 129 938
Övriga intäkter	1 200	-
Offentliga bidrag	-	68 038
Summa	2 247 132	2 197 976

Not 3 Driftskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Driftskostnad</i>		
Städmaterial	5 600	-
Elektricitet	87 793	161 763
Fjärrvärme	203 498	183 630
Vatten och avlopp	156 309	123 235
Bredband	101 220	95 040
Trappstädning	-	48 196
Sophämtning och renhållning	81 916	197 211
Snöröjning	41 775	-
Trädgårdsskötsel	58 950	-
Reparation och underhåll av fastighet	83 358	120 312
Hisskostnader	30 722	23 928
Övriga driftskostnader	23 659	12 093
Fastighetsförsäkringspremier	69 104	94 880
Summa	943 904	1 060 288

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Övriga externa kostnader</i>		
Lokalkostnader	2 472	-
Samfällighetsavgifter	93 447	129 038
Serviceavtal	39 619	39 085
Programvaror	8 881	-
Förbrukningsmaterial	27 278	2 093
Övriga förvaltningskostnader	18 231	109 862
Ekonomisk och teknisk förvaltning	207 075	54 821
Kostnad för revision	-	19 169
Bankkostnader	3 584	4 353
Advokat och rättegångskostnader	30 000	-
Övriga externa kostnader, avdragsgilla	3 471	2 952
Övriga externa kostnader, ej avdragsgilla	780	-
Summa	434 838	361 373

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	96 336 000	96 336 000
	96 336 000	96 336 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 553 013	-2 791 653
-Årets avskrivning enligt plan	-761 360	-761 360
	-4 314 373	-3 553 013
Redovisat värde vid årets slut	92 021 627	92 782 987

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	170 095	170 095
Vid årets slut	170 095	170 095
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 668	-2 834
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-2 834	-2 834
Vid årets slut	-8 502	-5 668
Redovisat värde vid årets slut	161 593	164 427

Not 7 Kassa och Bank

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Transaktionkonto		
Swedbank Transaktionskonto	1 492 687	2 180 343
Summa	1 492 687	2 180 343

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Kredit		
SBAB 1272 ränta 1.2% Förfaller 2027-05-10	10 944 728	11 060 728
SBAB 1345 ränta 3.53% Förfaller 2025-02-10	11 477 914	11 501 186
SBAB 1361 ränta 3.53% Förfaller 2025-02-10	11 476 941	11 500 209
	33 899 583	34 062 123
Varav kortfristig del	162 540	162 540
Summa	34 062 123	34 224 663

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	34 904 000	34 904 000

Underskrifter

Göteborg den 2025-06-10

Styrelseordförande

Sam David

 25 06 10

Ledamot

 25 06 10

Katarina Westman Mezher

Ledamot

Mergim Ibishi

Mergim Ibishi

10/06/25

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF BoKlok Ekeberg org. nr. 769634-7264

RAPPORT OM ÅRSREDOVISNING

Uttalande

Jag har utfört en revision av BRF BoKlok Ekeberg årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 2024-12-31

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december ange årtal av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för mitt uttalande

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är såväl tillräckliga som ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan föräntas på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i års-redovisningen, oaktat för såvitt dessa grundas i oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillfyllest och ändamålsenliga, att utgöra grundvalar för mina uttalanden. Risken att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är större i jämförelse med en väsentlig felaktighet som har sin grund i oavsiktliga misstag, enär uppsåttliga oegentligheter må innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden av fakta, felaktig information därjämte åsido-sättande av lagbundna obligatoriska interna kontrollåtgärder.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens internkontroll som är av betydelse för min revision i syfte att utforma lämpliga gransknings-åtgärder med hänsyn till omständigheterna, däremot ej med syftet att kunna uttala mig om effektiviteten i föreningens interna kontroll.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används jämväl rimligheten av styrelsens uppskattningar i bokföringen samt därtill hörande upplysningar.
- drar jag slutsatser beträffande lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid årsredovisningens upprättande.
- drar jag därförutom slutsatser grundade å inhämtade revisionsbevis, för såvitt någon väsentlig osäkerhetsfaktor föreligger som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. För det fall slutsatsen landar i att en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i min revisions-berättelse fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktor eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktor eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Framtida händelser eller förhållanden kan emellertid innebära att föreningen ingalunda må fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, struktur jämte innehåll i årsredovisningen, däribland noter, upplysningar, samt för det fall års-redovisningen återger underliggande transaktioner och händelser adekvat och som därmed frambär en rättvisande bild.

ANDRA KRAV ENLIGT LAG- ELLER FÖRORDNING, MYNDIGHETS FÖRESKRIFTER JÄMTE STADGAR

Jag är ålagd att informera styrelsen beträffande revisionens planerade omfattning och inriktning likväl tidpunkt för dess utförande. Jag må därutöver upplysa styrelsen för det fall några iakttagelser av betydelse gjorts under revisionen, härvid kan jag komma att identifiera exempelvis därest den interna kontrollen varit behäftad med betydande brister.

Uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen, med härtill hörande räkenskapsmaterial, har jag därvid även utfört en revision gällande styrelsens förvaltning av BRF BoKlok härstädes beträffande räkenskapsåret 2024-01-01 2024-12-31

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för ovanstående räkenskapsår samt fastställer resultat-och balansräkning.

Grund för mitt uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt bestämmelserna i detta regelverk beskrivs närmare i nedan följande avsnitt **Revisorns ansvar.**

Jag är oberoende, enligt god revisorssed i Sverige, i för-hållande till föreningen samt är vidare av uppfattningen att jag i övrigt fullgjort mitt yrkes-etiska ansvar enligt samma regelverk.

Jag är därutöver av uppfattningen att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga såväl som ändamålsenliga för att ligga till grund för mitt i det föregående avsnittet redogjorda uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är alltid styrelsen som, utan undantag, ytterst har det decisiva ansvaret för föreningens förvaltning.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, däribland mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot väsentligen i något avseende:

- företagit- eller underlåtit att vidtaga någon åtgärd under förvaltningen som länt föreningen till förfång
- agerat försumligt som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på annat sätt agerat i strid med bindande avtal eller tillämplig lagstiftning, inklusive men inte begränsat till
bostadsrättslagen (1991:614), lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter, föreningslagen (2018:672), bokföringslagen (1999:1078), inkomstskattelagen (1999:1229), skatteförfarandelagen (2011:1244) och årsredovisningslagen (1995:1554) jämte därvid för tiden gällande myndighetsföreskrifter liksom föreningens – av stämman fastställda – förhändnvarande stadgar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, ingalunda garanti för att en revision utförd enligt god revisionssed i Sverige i varje enskilt fall må upptäcka alla åtgärder och/eller försummelser vilka kan föranleda skadeståndsskyldighet i förhållande till föreningen.

I enlighet med god revisionssed i Sverige har utförandet av revisionen genomgående präglats av att jag agerar opartiskt, omdömesgillt och professionellt samt intar en allmänt kritisk och ifrågasättande inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig till övervägande del på min revision av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min omdömesgilla tillika fackmannamässiga bedömning, med utgångspunkt dels risk, dels väsentlighet. Det sagda innebär att jag fokuserar granskningen på åtgärder, områden och förhållanden väsentliga för verksamheten därjämte avsteg och/eller överträdelser skulle vara av särskilt kritisk betydelse för föreningens situation.

Avslutningsvis går jag igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Göteborg

Digitalt undertecknad av:



Per P J Hellstrom

Datum: 2025-06-05

Per P J Hellström
Extern revisor