



Välkommen till årsredovisningen för Brf Ampere i Nacka

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Nacka.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2021-10-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2024-08-15 och nuvarande stadgar registrerades 2023-03-03 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sicklaön 134:37	2023	Nacka

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Dina Försäkringar AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2023-2024 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är inte fastställt.

Föreningen har 60 bostadsrätter om totalt 3 561 kvm. Byggnadernas totalyta är 3 660 kvm.

Styrelsens sammansättning

Göran Olsson	Ordförande
Hans Svedberg	Styrelseledamot
Lena Fernander Lif	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Torbjörn Larsson	Auktoriserad revisor	KPMG AB
------------------	----------------------	---------

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-13.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2074. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC
Teknisk förvaltning	DelaGott
Bredband/TV	Telia

Övrig verksamhetsinformation

Under 2024 har produktionen av totalt 60 bostadsrättslägenheter fortsatt och följt tidplanen. Under november flyttade det första trapphuset in.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under 2024 har föreningen fortsatt vara under produktion, vilket gör att årsredovisningens siffror inte fullt ut speglar ett normalt verksamhetsår. OBOS står för samtliga intäkter och kostnader fram till avräkningsdagen. Styrelsen hänvisar till föreningens ekonomiska plan för information om hur föreningens ekonomiska prognos ser ut.

Slutplacering av föreningens lån planeras ske under kvartal 1 2025.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 3 st. Tillkommande medlemmar under året var 49 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 52 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	298 732	-	-	-
Resultat efter fin. poster	586 576	-571 012	-15 564	-
Soliditet (%)	51	1	-	-
Yttre fond	0	-	-	-
Taxeringsvärde	75 487 000	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	19	-	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	160	-156	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	15	-	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	15	-	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	30	-	-	-
Räntekänslighet (%)	-	-	-	-

Föreningens fastigheter är under byggnation och kommer att färdigställas under 2025. De flesta nyckeltalen är därför inte jämförbara med andra bostadsrättsföreningar.

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	2 750 000	-	192 733 000	195 483 000
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	-15 564	-571 012	-	-586 576
Årets resultat	-571 012	571 012	586 576	586 576
Eget kapital	2 163 424	0	193 319 576	195 483 000

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-586 576
Årets resultat	586 576
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	0
Totalt	0
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråk tas	0
Balanseras i ny räkning	0

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	298 732	0
Övriga rörelseintäkter	3	1 089 270	0
Summa rörelseintäkter		1 388 002	0
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-537 031	-105 442
Övriga externa kostnader	8	-265 745	-465 570
Summa rörelsekostnader		-802 776	-571 012
RÖRELSERESULTAT		585 226	-571 012
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 352	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-2	0
Summa finansiella poster		1 350	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		586 576	-571 012
ÅRETS RESULTAT		586 576	-571 012

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	108 779 962	108 779 962
Pågående projekt	11	210 558 735	66 743 291
Summa materiella anläggningstillgångar		319 338 697	175 523 253
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		319 363 697	175 548 253
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		55 621 759	0
Övriga fordringar	13	7 006 337	377 368
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	413 315	0
Summa kortfristiga fordringar		63 041 411	377 368
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		63 041 411	377 368
SUMMA TILLGÅNGAR		382 405 108	175 925 622

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		195 483 000	2 750 000
Summa bundet eget kapital		195 483 000	2 750 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-586 576	-15 564
Årets resultat		586 576	-571 012
Summa fritt eget kapital		0	-586 576
SUMMA EGET KAPITAL		195 483 000	2 163 424
Långfristiga skulder			
Byggnadskreditiv		142 488 148	82 373 494
Summa långfristiga skulder		142 488 148	82 373 494
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		234 734	46 093 874
Skatteskulder		305 188	0
Övriga kortfristiga skulder		43 804 962	45 294 830
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	89 076	0
Summa kortfristiga skulder		44 433 960	91 388 704
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		382 405 108	175 925 622

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	585 226	-571 012
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
	585 226	-571 012
Erhållen ränta	1 352	0
Erlagd ränta	-2	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	586 576	-571 012
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-57 349 563	0
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-46 954 744	91 373 140
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-103 717 731	90 802 128
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-143 815 444	-175 523 253
Förvärv av finansiella tillgångar	0	-98 132 912
Avyttring av finansiella tillgångar	0	98 107 912
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-143 815 444	-175 548 253
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	192 733 000	2 750 000
Upptagna lån	79 572 914	0
Amortering av lån	-79 572 914	0
Förändring av checkräkningskredit	60 114 654	82 373 494
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	252 847 654	85 123 494
ÅRETS KASSAFLÖDE	5 314 479	377 368
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	377 368	0
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	5 691 847	377 368

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Ampere i Nacka har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Avskrivning kommer att påbörjas i samband med avräkning mellan OBOS och föreningen.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs från och med 2025-01-01 i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från föreningens fastighets nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Eventuell fastighetsskatt under fastighetens uppförande betalas av OBOS Nya Hem AB.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	260 937	0
Hysesintäkter p-plats	5 985	0
Bredband	8 305	0
Hyses- och avgiftsrabatt	-2 294	0
Pantsättningsavgift	21 788	0
Överlåtelseavgift	4 012	0
Öres- och kronutjämning	-1	0
Summa	298 732	0

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	1 089 270	0
Summa	1 089 270	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Garage/parkering	69 901	0
Serviceavtal	14 283	0
Summa	84 184	0

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
VVS	5 262	0
Summa	5 262	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	55 260	0
Vatten	54 902	0
Sophämtning/renhållning	10 415	0
Summa	120 577	0

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	21 820	105 442
Fastighetsskatt	305 188	0
Summa	327 008	105 442

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Tele- och datakommunikation	755	0
Juridiska åtgärder	92 656	15 313
Revisionsarvoden extern revisor	60 000	27 500
Föreningskostnader	488	0
Förvaltningsarvode enl avtal	68 004	46 312
Överlåtelsekostnad	4 012	0
Pantsättningskostnad	36 120	0
Administration	3 710	376 445
Summa	265 745	465 570

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Dröjsmålsränta	2	0
Summa	2	0

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	108 779 962	0
Årets inköp	0	108 779 962
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	108 779 962	108 779 962
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Utgående ackumulerad avskrivning	0	0
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	108 779 962	108 779 962
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>108 779 962</i>	<i>108 779 962</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	32 107 000	0
Taxeringsvärde mark	43 380 000	0
Summa	75 487 000	0

NOT 11, PÅGÅENDE PROJEKT

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	66 743 291	0
Anskaffningar under året	143 815 444	66 743 291
Färdigställt under året	0	0
Vid årets slut	210 558 735	66 743 291

NOT 12, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2024-12-31	2023-12-31
Aktier och andelar	25 000	25 000
Summa	25 000	25 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Momsavräkning	3 571	0
Avräkning byggare	1 310 919	0
Transaktionskonto	5 690 495	377 368
Borgo räntekonto	1 352	0
Summa	7 006 337	377 368

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	386 772	0
Förutbet försäkr premier	26 543	0
Summa	413 315	0

NOT 15, BYGGNADSKREDITIV

	2024-12-31	2023-12-31
Utnyttjat belopp, vid årets början	-82 373 494	0
Årets förändring	-60 114 654	-82 373 494
Utnyttjat belopp, vid årets slut	-142 488 148	-82 373 494

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	5 498	0
Uppl kostn el	16 000	0
Uppl kostnad Extern revisor	30 000	0
Förutbet hyror/avgifter	37 578	0
Summa	89 076	0

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	58 178 100	58 178 100

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har inflyttningar skett enligt plan. Under våren 2025 kommer avräkning och överlämning av bostadsrättsföreningen ske.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Nacka

Göran Olsson
Ordförande

Hans Svedberg
Styrelseledamot

Lena Fernander Lif
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

KPMG AB
Torbjörn Larsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.04.2025 12:34

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 08.04.2025 11:01

DOCUMENT ID:

ryWB-UPGC1g

ENVELOPE ID:

BkegWUvf0yg-ryWB-UPGC1g

DOCUMENT NAME:

Brf Ampere i Nacka, 769640-4222 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Göran Ove Olsson goran.olsson@mrbostadsratt.se	Signed Authenticated	08.04.2025 11:03 08.04.2025 11:02	eID Low	Swedish BankID IP: 217.69.150.134
2. HANS SVEDBERG hans.svedberg@canseko.se	Signed Authenticated	08.04.2025 11:05 08.04.2025 11:02	eID Low	Swedish BankID IP: 193.46.242.147
3. Lena Henriette Fernander Lif lena.fernander@gmail.com	Signed Authenticated	08.04.2025 11:48 08.04.2025 11:45	eID Low	Swedish BankID IP: 83.252.118.110
4. TORBJÖRN LARSSON torbjorn.larsson@kpmg.se	Signed Authenticated	08.04.2025 12:34 08.04.2025 12:33	eID Low	Swedish BankID IP: 83.254.196.48

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ampere i Nacka, org. nr 769640-4222

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Ampere i Nacka för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Ampere i Nacka för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska underskriften

KPMG AB

Torbjörn Larsson

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.04.2025 12:32

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 08.04.2025 11:01

DOCUMENT ID:

Hyrb8DGRyx

ENVELOPE ID:

r1x-LDfCJg-Hyrb8DGRyx

DOCUMENT NAME:

Ampere i Nacka Revisionsberättelse Bostadsrättsförening 2024.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TORBJÖRN LARSSON	 Signed	08.04.2025 12:32	eID	Swedish BankID
torbjorn.larsson@kpmg.se	Authenticated	08.04.2025 12:31	Low	IP: 83.254.196.48

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed