

Akt nr:

1780K-505/1971

AU\$1780K-505/1971

Förslag till ändring och ut-
vidgning av byggnadsplanen
för delar av hemmanen
Torp Västra och Torp Östra
i Grava

Fastställd av K.B. den 22 april 1964.

ARKIV N:r 505
1971

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV
BYGGNADSPLANEN
FÖR DELAR AV HEMMANEN
TORP VÄSTRA OCH TORP ÖSTRA
I GRAVA KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN

Länsstyrelsen Värmlands län Landskapskontoret
19 OKT 1963
III 62-43-1963
D. Nr. 73.4.58
Ink. 21 OKT 1963
Länslantmäterikontoret Karlstad

BESKRIVNING

Planförslaget innebär en utvidgning av befintligt bostadsområde för småhus (Skåre samhälle) för vilket byggnadsplan fastställts av Länsstyrelsen den 13 februari 1962. Inom området utvinnes 18 nya tomtplatser. Utvidgningen har nödvändiggjort jämväl viss revision av sistnämnda plan i avseende på bl.a. vägdragningarna.

Väster om planområdet har på plankartan illustrerats möjlig fortsatt utbyggnad av bostadsområdet. Angiven sträckning i denna del av allm. vägen nr 705 överensstämmer med av Vägförvaltningen planerad ny linje.

Planområdet begränsas i nordost av järnvägen Karlstad - Kil och i nordväst av ägo gräns i Torpnoret.

Marken inom planerat bebyggelseområde är praktiskt taget plan och lämpar sig även i övrigt för bebyggelse av ifrågasatt slag. Vatten- och avloppsledningar kan - enligt utredning, utförd av LBF:s kommunaltekniska avdelning - anslutas till befintligt nät inom samhället. Inom grönområde i nordost avses pumpstation för avlopp utförd under markplanet.

All mark inom den del av planområdet, som avser utvidgning av plan, är i kommunens ägo.

Planförslaget har upprättats på uppdrag av Byggnadsnämnden i Grava. Planförfattaren har i ärendet samrått med Länsarkitekten och Vägförvaltningen i länet.

Tillhör byggnadsnämnden i Grava beslut den 2 september 1963, forts.
§ 166.

Antagen av Grava kommunalfullmäktige den 27 september 1963 § 63.

Betygar

Emil Johansson

kommunalfullmäktiges ordförande

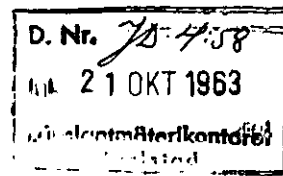
Tillhör Länsstyrelsens i Värmlands
län beslut den 2214 1964

På tjänstens vägnar:

Ingvar Rönnerst

Ingvar Rönnerst

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1 Byggnadsplaneområdets användningMom. 1 Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2 Specialområden

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2 Mark som icke får bebyggas

Med punktmarkering betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 Byggnadssätt och byggnadsläge på tomtplats

- a/ Inom med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.
- b/ Huvudbyggnad får om så provas lämpligt, förläggas 3 m från fastighets gräns.
- c/ Friliggande uthusbyggnad får, om byggnaderna förenas medelst mur, portvalv eller liknande, läggas på mindre avstånd från huvudbyggnad än 3 m.

§ 4 Tomtplats storlek

Tomtplats skall i huvudsak givas den storlek och utformning, som illustrerats på byggnadsplanekartan.

§ 5 Antal byggnader och tillåten byggnadsyta på tomtplats

- a/ Tomtplats får bebyggas med endast en huvudbyggnad jämte erforderligt uthus.
- b/ Av tomtplats areal får högst en femtedel bebyggas; dock får huvudbyggnad och uthus icke upptaga större yta än 140 respektive 30 m².

forts.

Undantagen
från fast-
sätt
20-10-63

§ 6 Byggnads höjd, våningsantal m.m.

- a/ Inom med I eller Iv betecknat område får byggnad icke uppföras med större höjd än 3,4 respektive 4,0 m.
- b/ Inom med I betecknat område får byggnad uppföras med endast en våning och vind icke inredas.
- c/ Inom med Iv betecknat område får byggnad uppföras med en våning samt vind inredas.

Karlstad i februari 1963

Nils Halla
/Nils Halla/
arkitekt SAR

L B F
Konsulterande ingenjörer och arkitekter
Avd. för samhällsplanering

77-13-0970

Tillhör byggnadsnämnden i Grava beslut den
2 september 1963, § 166.

Antagen av Grava kommunalfullmäktige den
27 september 1963, § 63.

Betygar

Erne Johansson

kommunalfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Värmlands
län beslut den 22 14 1964.

På tjänstens vägnar

Ingvar Runquist

Ingvar Runquist