



MBN § 236

MBN 2024/1073

Tången 1:152 - marklov och bygglov, nybyggnad fritidshus samt mur

Miljö- och byggnämndens beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Marklov ges med stöd av 9 kap. 35 § PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Anders Olsson, Dale 3, 456 91 Kungshamn, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet Normal. (10 kap. 9 § PBL)

Avgift för handläggningen är 32 600 kronor enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I beloppet ingår avgift för lov med 14 996 kronor samt förskottsavgift för handläggning under byggskedet med 17 604 kronor.

Tidsfristen började löpa 2024-09-26 och beslut fattades 2024-10-31 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-10-07.

Sammanfattning

Den ansökta åtgärden avser bygglov för nybyggnad av ett fritidshus i ett plan med inredd vind. Fritidshuset har en byggnadsarea om 33,7 m². Ansökan avser även bygglov för en stödmur samt marklov för uppfyllnad av marken mellan ny mur och gata.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-10-17 § 209
Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-10-07

Expediering och kungörelse

Beslutet skickas till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker till fastighetsägaren till Tången 1:1 (Sotenäs kommun) samt enligt sändlista. (9 kap 41 b § PBL)

Beslutet skickas till skatteverket@skatteverket.se



Detta beslut har undertecknats elektroniskt



MBNAU § 209

MBN 2024/1073

Tången 1:152 - marklov och bygglov, nybyggnad fritidshus samt mur

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Marklov ges med stöd av 9 kap. 35 § PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Anders Olsson, Dale 3, 456 91 Kungshamn, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet Normal. (10 kap. 9 § PBL)

Avgift för handläggningen är 32 600 kronor enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I beloppet ingår avgift för lov med 14 996 kronor samt förskottsavgift för handläggning under byggskedet med 17 604 kronor.

Tidsfristen började löpa 2024-09-26 och beslut fattades 2024-10-31 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits.

Förslag till skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-10-07.

Sammanfattning

Den ansökta åtgärden avser bygglov för nybyggnad av ett fritidshus i ett plan med inredd vind. Fritidshuset har en byggnadsarea om 33,7 m². Ansökan avser även bygglov för en stödmur samt marklov för uppfyllnad av marken mellan ny mur och gata.

Beredningsunderlag

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-10-07

Skickas till

Miljö- och byggnämnden

SOTENÄS KOMMUN
Miljö- och byggnämnden

Tillhör beslut av den 2024-10-31
Dnr: MBN-2024-1073

Ansökan om marklov och bygglov, nybyggnad fritidshus samt mur

Dnr: MBN-2024-1073

Fastighetsbeteckning: TÅNGEN 1:152

Adress: Missionsgatan 4B

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Marklov ges med stöd av 9 kap. 35 § PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Anders Olsson, Dale 3, 456 91 Kungshamn, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet Normal. (10 kap. 9 § PBL)

Avgift för handläggningen är 32 600 kronor enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I beloppet ingår avgift för lov med 14 996 kronor samt förskottsavgift för handläggning under byggskedet med 17 604 kronor.

Tidsfristen började löpa 2024-09-26 och beslut fattades 2024-10-17 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits.

Sammanfattning

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av ett fritidshus och en stödmur samt marklov.

Ärendet

Den ansökta åtgärden avser bygglov för nybyggnad av ett fritidshus i ett plan med inredd vind. Fritidshuset har en byggnadsarea om 33,7 m². Ansökan avser även bygglov för en stödmur samt marklov för uppfyllnad av marken mellan ny mur och gata.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av byggnadsplan 14-TÅN-4 beslutad 1940-12-27. Byggnadsplanen har enligt övergångsbestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL fastställts att gälla som en detaljplan vars genomförandetid har löpt ut.

Enligt planen gäller bland annat följande för fastigheten. Fastigheten får bebyggas för bostadsändamål. Huvudbyggnads avstånd till gräns mot grannens tomt ska inom med IBÖ betecknat område uppgå till minst 3 meter. Vidare får högst hälften av fastighetens yta bebyggas, vilket i detta fall, eftersom tomten har en yta av 147 m², innebär att största tillåtna byggnadsarea är 73,5 m². Med I betecknat område får inte bebyggas med hus om fler än 1 våning eller större höjd än 5,50 meter, med rätt att i ett plan inreda vinden. Byggnad får dock uppföras med 2 våningar under förutsättning, dels att golvet i den

SOTENÄS KOMMUN
Miljö- och byggnämnden

Tillhör beslut av den 2024-10-31
Dnr: MBN-2024-1073

övre våningen inte läggs på större höjd än 2,40 meter över marken och att boningsrum inte inredas i bottenvåningen, dels att vinden endast inreds till hälften av sin yta. Bestämmelserna anger vidare att byggnadens yttertak inte får göras brutet och inte givas brantare lutning än 45° mot horisontalplanet.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Västvatten som i ett yttrande angett att fastigheten ligger inom verksamhetsområde för allmänt VA. Fastigheten har bruksrätt för en boendeenhet. VA-huvudman har i dagsläget servisledningar inom området för tänkt byggnation av mur och trappa, se bifogad karta. Ny förbindelsepunkt kommer att anvisas utifrån eventuell ny fastighetsgräns. Se bilaga för yttrandet i sin helhet.

Fastighetens ägare (Tången 1:1) har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 26 § PBL.

Fastighetens lagfarne ägare (Tången 1:1, Sotenäs kommun) har i ett yttrande angett att Sotenäs kommun som fastighetsägare för Tången 1:1 erinrar sig mot ansökan om bygglov och marklov på Tången 1:152. Mark- och exploateringsingenjören upplyser om att byggnation och åtgärder inte får göras på kommunens mark. Mark- och exploateringsingenjören har en förfrågan från sökanden om att köpa den aktuella marken på Tången 1:1 som är under handläggning.

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen, grannarna behöver därför inte underrättas.

Skäl till beslut

Bedömningen görs att den ansökta åtgärden följer den gällande detaljplanen.

Byggnaden uppförs med en våning och inredd vind. Av ritningarna för den ansökta åtgärden framgår att den planerade byggnaden ligger mindre än sex meter från allmän plats. Beräkningen av byggnadshöjden ska således utgå från den allmänna platsens medelnivå invid tomten. Särskilda skäl som föranleder annan bedömning har inte framkommit. Marken medelhöjd vid den allmänna platsen (gatan) uppgår enligt nybyggnadskartan till ca + 9,3 m. Som beräkningsgrundande fasader har byggnadens långsidor valts vilket ger samma resultat oavsett vilken långsida som beräkningen utgår ifrån. Detta då de båda fasaderna är likvärdiga och har likvärdiga takkupor. Takkupornas storlek bedöms inte bidra till ett sådant dominerande intryck att de påverkar upplevelsen av byggnadens höjd och därmed inte heller våningsantalet. Byggnadens långsida med entrédörren har enligt praxis valts som beräkningsgrundande fasad. Byggnadshöjden har med ovanstående som grund beräknats till en mindre höjd än planens angivna största tillåtna byggnadshöjd om 5,50 meter. Det bedöms därför att den ansökta åtgärden överensstämmer med detaljplanen. (9 kap 30 § PBL)

SOTENÄS KOMMUN
Miljö- och byggnämnden

Tillhör beslut av 2024-1031
Dnr: MBN-2024-1073

Den ansökta byggnaden bedöms uppfylla kraven i 2 kap 6 § PBL avseende lämplig placering och utformning. Byggnaden ska uppföras i vitmålad träpanel samt med tak försedd med röda takpannor vilket är väl anpassat till omgivande bebyggelse (8 kap. 1 §

PBL). Tillgänglighet till byggnaden redogörs i markplaneringsritningen genom att en ramp kan anläggas från gatans och parkeringens nivå om det skulle krävas vilket bedöms rimligt med hänsyn till platsens förutsättningar och att byggnaden som ska uppföras på platsen är ett fritidshus.

Parkering till fastigheten och sophantering redovisas parallellt med gatan. Den stödmur som redovisas bedöms lämplig för sitt ändamål och har en lämplig utformning. Likaså den uppfyllnad som planeras i anslutning till angöringen bedöms planenlig och lämplig för att på bästa sätt nyttja ytan. Markplaneringsritningen redogör för en plan tomtyta inom vilken uteplatser och friyta redovisas i sådan utsträckning att det bedöms att föreslaget anordnande av tomt uppfyller de krav som preciseras i 8 kap. 9 § PBL. I MÖD P-11075-22 preciseras att ”när det gäller tillgång till friyta framgår det av 8 kap. 9 § PBL att sådan ska finnas på tomten eller i närheten av den. Något krav på att friytan ska finnas inom den aktuella fastigheten ställs alltså inte, utan det är tillräckligt att friyta finns i närheten. I detta fall finns en friyta – om än begränsad – inom fastigheten. Det finns även större grönområden och andra ytor för spontanlek i de närlägen omgivningarna.” Fastigheten ligger ca 60 m från den välordnade Tångenparken där gott om ytterligare friyta finns att tillgå i fastighetens omedelbara närhet.

Länsstyrelsen har i en tidigare prövning av bostadsbebyggelse på fastigheten angett att ”den avstyckning som godkänts medför att fastigheten får en byggrätt enligt detaljplanen. Frågan om fastigheten är lämplig att bebygga ur förtätningssynpunkt får därmed anses vara avgjord.” (2022-12-02, 403-30455-2022.)

Sökanden har i en detaljerad markplaneringsritning redovisat att marknivåerna i förhållande till kringliggande bostadsfastigheter lämnas oförändrade och tomtplatsen anpassas efter dessa. Eftersom fastigheten är placerad i en tätbebyggd kvartersstruktur samt ligger lägre i terrängen än omgivande bostadsfastigheter är de eventuella olägenheter för grannfastigheter i fråga om viss insyn och skuggning inte större än att de får tålas i en stadsmiljö. Byggnaden anses därför inte innebära någon sådan betydande olägenhet som avses i 2 kap. 9 § PBL.

Tomtplatsen är kvadratisk och avgränsad av tre angränsande bostadsfastigheter samt en väg (Missionsgatan). Tomtplatsen är nedsänkt i förhållande till vägen och avgränsas däremellan sedan länge av en befintlig stödmur. Tomtplatsen består i huvudsak av Tången 1:152, en smal, mindre del som ansluter till Missionsgatan ligger dock inom fastigheten Tången 1:1 som ägs av Sotenäs kommun. Den berörda delen är också den planlagd för bostadsändamål. Sökanden har inkommit med en ansökan till kommunen om att köpa och reglera till denna begränsade del. Rådigheten till den berörda marken är dock av civilrättslig karaktär och det bedöms av den anledningen inte råda något hinder att bevilja ansökt bygglov.

Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 30 § PBL samt övriga förutsättningar i 2 och 8 kap. PBL för att ge bygglov bedöms vara uppfyllda.

Tillhör beslut av den 2024-10-31
Dnr: MBN-2024-1073

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas innan nämnden gett ett skriftligt startbesked.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts måste fyra veckor gå innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden tidigare ska nämnden besluta om en byggsanktionsavgift.

Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har vunnit laga kraft sker det på byggherrens egen risk.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Handlingar som hör till beslutet

1. Ansökan och anmälan om kontrollansvarig inkomna 2024-08-19
2. Fasadritning inkommen 2024-09-24 och 2024-09-26
3. Plan- och sektionsritning inkommen 2024-09-24
4. Situationsplan och nybyggnadskarta inkomna 2024-08-19
5. Markplaneringsritning inkommen 2024-08-19
6. Förtydligande ang markhöjder inkommen 2024-09-26

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd av fastighetsägaren (Sotenäs kommun). Arbete som berör elledningar inom Tången 1:1 och befintlig mur mot vägen ska göras i samråd med kommunens anläggningsenhet.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd översänds separat.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL om inte nämnden beslutar annat.

Om åtgärden påbörjas innan den tidpunkt som angetts i startbeskedet eller det byggnadsverk som åtgärden avser tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Om det är uppenbart att ett byggnads-, rivnings- eller markarbete eller en annan åtgärd strider mot denna lag eller en föreskrift eller ett beslut som har meddelats med stöd av lagen eller inte följer någon väsentlig del av en kontrollplan, får nämnden förbjuda att arbetet eller åtgärden fortsätter (11 kap 31, 32 § PBL). Detta innebär att om nämnden bedömer att det är uppenbart att en byggherre inte följer beviljat lov, anmälan eller den fastställda kontrollplanen, kan nämnden besluta om att förbjuda fortsatt arbete.

SOTENÄS KOMMUN
Miljö- och byggnämnden
Tillhör beslut av den 2024-10-31
Dnr: MBN-2024-1073

Ett sådant beslut gäller omedelbart, dvs behöver inte vinna laga kraft för att gälla (11 kap 38 § PBL). Ett förbud om fortsatt arbete får förenas med vite om förbudet inte efterlevs (11 kap 37 § PBL).

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen, se överklagandeanvisning.

Vi använder oss av förenklad delgivning.

Bilagor

1. Ritningar och övriga handlingar som ingår i beslutet
2. Remissyttrande från Västvatten (MBN-2024-1073/7)
3. Yttrande från fastighetsägaren (MBN-2024-1073/5)
4. Kungörelse (PoIT)
5. Hur du överklagar

Expediering och kungörelse

Beslutet skickas till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker till fastighetsägaren till Tången 1:1 (Sotenäs kommun) samt enligt sändlista. (9 kap 41 b § PBL)

Beslutet skickas till skatteverket@skatteverket.se

Alexander Tellin
T.f. Plan- och byggchef

Fina Hassellöv
Bygglovhandläggare

SOTENÄS KOMMUN
Miljö- och byggnämnden

Tillhör beslut av den 2024-10-31
Dnr: MBN-2024-1073

Ansökan om bygg-, mark och rivningslov

Vad händer med din ansökan?

1. Då du slutfört din ansökan via denna e-tjänst får du ett mottagningskvitto och en kopia på din ansökan om du valt det.
2. Din ansökan registreras i vårt ärendesystem och ett mottagningsbevis skickas till dig med ditt ärendenummer och kontaktinformation till den handläggare som kommer att ta hand om ditt ärende.
3. Handläggaren kommer att kontakta dig om något saknas i din ansökan.
4. Din ansökan granskas mot gällande lagstiftning och bestämmelser.
5. Eventuella remisser skickas ut.
6. I vissa fall kontaktas dina grannar för att de ska få lämna sina synpunkter.
7. Beslut fattas när ärendet är färdigbehandlat och avgiften räknats ut.
8. Ärendet expedieras och kungörs och beslutet skickas hem till dig.
9. Bygglovet vinner normalt laga kraft fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar och det inte blivit överklagat. Kända sakägare har tre veckor på sig att överklaga från att de fått kännedom om beslutet.

Vilka handlingar krävs?

Normalt behövs följande handlingar för hantering av din ansökan:

- Ansökan om bygglov (denna e-tjänst)
- Plan-, fasad- och sektionsritningar, minst i skala 1:100
- Nybyggnadskarta, i lämplig skala. (krävs vid nybyggnation inom planlagt område och i vissa fall utanför planlagt område)
- Situationsplan, i lämplig skala
- Teknisk beskrivning
- Foto på befintlig byggnad (om åtgärden avser ändring och/eller tillbyggnad av befintlig byggnad)
- Förslag till kontrollplan (om det är en enklare åtgärd som inte kräver kontrollansvarig)
- Anmälan kontrollansvarig Det är viktigt att ritningar utförs på ett fackmässigt sätt. Fackmannamässigt utförda ritningar innebär bland annat att de ska vara måttsatta, skalenliga, tydligt ritade på helvitt papper(inte rutat eller mm-papper) och med god kontrast.

Grannars synpunkter

I vissa fall får grannarna ge sina synpunkter på det som ska byggas, till exempel när ansökan avviker från gällande detaljplan. Byggenheten kontaktar då grannarna som får möjlighet att lämna sina synpunkter. Du får alltid möjlighet att ta del av och yttra dig över inkomna synpunkter innan beslut fattas. Att grannarna godkänner en åtgärd räcker inte för att du ska få bygglov. Åtgärden måste också uppfylla kraven i plan- och bygglagen.

Startbesked

Innan du påbörjar några byggåtgärder måste du invänta startbesked. Om du påbörjar din byggnation utan att invänta bygglov och/eller startbesked kan en sanktionsavgift komma att tas ut, enligt plan- och byggförordningen 9 kapitlet. Exempelhandlingar hittar du på www.sotenas.se

☐ Jag har läst ovanstående information och vill gå vidare.



Fastighet

Fastighetsbeteckning	Adress
Postnummer	Ort

Sökande

Ansökan gäller

☐ Privatperson ☐ Företag / Juridisk person

Förnamn	Efternamn
Företagsnamn	Personnummer
Företagets projektnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefon (inkl. riktnummer)	E-post

Kontaktperson (om sökanden är ett företag)

Förnamn	Efternamn
Telefon (inkl. riktnr)	E-post

☐ Sökande är fastighetsägare**Är fakturaadress samma som ovan?**☐ Ja ☐ Nej

Person- eller företagsnamn	Person- eller organisationsnummer
Företagets projektnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefonnummer	E-post

Finns medsökande?

☐ Ja ☐ Nej**Medsökande**

Förnamn	Efternamn
Personnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefon (inkl. riktnr)	E-post

☐ Medsökande är fastighetsägareSOTENÄS KOMMUN
Miljö- och byggnämndenTillhör beslut av den 2024-10-31
Dnr: MBN-2024-1073

Kontrollansvarig



Förnamn	Efternamn
Personnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefon (inkl. riktnr)	E-post
Behörighetsnivå	Certifieringsorgan
Datum	

Byggherre samma som sökande?

☐ Ja ☐ Nej

Fastighetsägare (om annan än sökande)

Förnamn eller företagsnamn	Efternamn
Personnummer-/organisationsnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefonnr (inkl. riktnr)	E-post

Övriga fastighetsägare (mottagare av inskickade handlingar)

För- och efternamn	Telefon
E-post	

För- och efternamn	Telefon
E-post	

För- och efternamn	Telefon
E-post	

För- och efternamn	Telefon
E-post	

Kontaktperson (om fastighetsägaren är ett företag)

Förnamn	Efternamn
Företagets projektnr	
Telefon (inkl. riktnr)	E-post

Tillhör beslut av den 2024-10-31
Dnr: MBN-2024-1073

Byggherre (om annan än sökanden)

Förnamn eller företagsnamn	Efternamn
Personnummer-/organisationsnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefon (inkl. riktnr)	E-post
Företagets projektnr	

Kontaktperson (om byggherren är ett företag)

Förnamn	Efternamn
Telefon (inkl. riktnr)	E-post

Ansökan avser

- ☐ Bygglov
- ☐ Marklov
- ☐ Rivningslov
- ☐ Bygglov där giltigt förhandsbesked lämnats

Diarienummer	Datum
--------------	-------

- ☐ Tidsbegränsat bygglov

Diarienummer	Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
--------------	---------------	--------------

- ☐ Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Diarienummer	Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
--------------	---------------	--------------

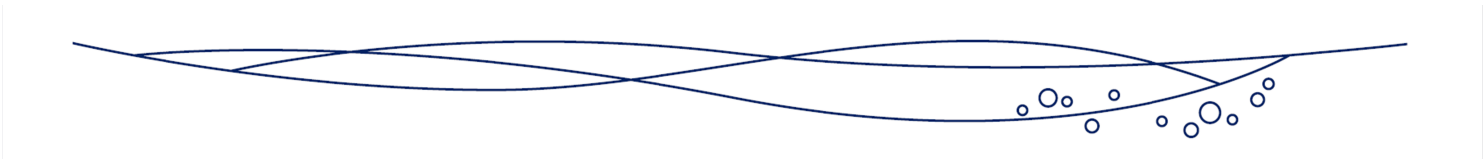
- ☐ Periodiskt tidsbegränsat bygglov

Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
---------------	--------------

Åtgärd-/er

- ☐ Nybyggnad
- ☐ Tillbyggnad
- ☐ Ombyggnad
- ☐ Rivning
- ☐ Utväändig ändring
- ☐ Ändring av marknivå
- ☐ Inredande av ytterligare bostad/lokal
- ☐ Ändrad användning

Ändrad från	Ändrad till
-------------	-------------



☐ Annat, se anvisningar (förtydligas under "Beskrivning av projektet")

Beskrivning av projektet och eventuella förtydliganden till lämnade uppgifter

Byggnad/anläggning

☐ Enbostadshus



☐ Flerbostadshus, allt över två bostäder



Antal lägenheter

☐ Rad-, par-, kedjehus



☐ Tvåbostadshus



☐ Fritidshus



☐ Mur, Plank



☐ Komplementbyggnad



☐ Annan byggnad eller anläggning

Ange typ

Tidplan

Planerat startdatum

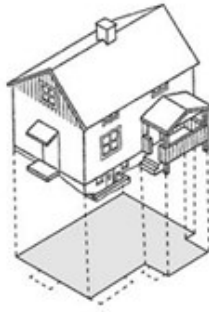
Planerad byggtid, månader



Areauppgifter m.m.

Byggnadsarea

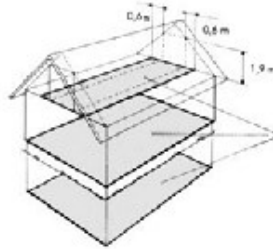
Area som en byggnad upptar på marken, inklusive utkragande byggnadsdelar som väsentligt påverkar användbarheten av underliggande mark. (Carport ingår i byggnadsarean.)



Byggnadsarea m²

Bruttoarea

Area av mätvärdadelar av våningsplan, begränsad av omslutande byggnadsdelars **utsida** eller annan för mätvärdet angiven begränsning. (Det är summan av bruttoarean i byggnadens våningsplan som skal anges.)



Bruttoarea m²

Bostadsarea

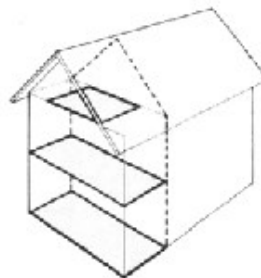
Bostadsarean är utrymmen ovan mark inrättade för boende, begränsad av omslutande väggars **insida** eller annan för mätvärdet angiven begränsning. Det är summan av bostadsarean i byggnadens lägenhet som sk anges. För specialbostäder anges enbart summan av arean i de enskilda lägenheterna.



Bostadsarea m²

Tillkommande bruttoarea

Vid tillbyggnad (och även vid påbyggnad och inredning av vind) räknas bara tillkommande area



Tillkommande bruttoarea m²

Utvändiga material och färger (vid ny-/tillbyggnad, ombyggnad samt ändring)

Befintlig fasadbeklädnad

- ☐ Tegel
- ☐ Betong
- ☐ Plåt
- ☐ Trä
- ☐ Puts
- ☐ Glas
- ☐ Annat

Annat	Kulör
-------	-------

Blivande fasadbeklädnad

- ☐ Tegel
- ☐ Betong
- ☐ Plåt
- ☐ Trä
- ☐ Puts
- ☐ Glas
- ☐ Annat

Annat	Kulör
-------	-------

Befintlig takbeläggning

- ☐ Lertegel
- ☐ Betong
- ☐ Plåt
- ☐ Papp
- ☐ Skiffer
- ☐ Koppar
- ☐ Annat

Annat	Kulör
-------	-------

Blivande takbeläggning

- ☐ Lertegel
- ☐ Betong
- ☐ Plåt
- ☐ Papp
- ☐ Skiffer
- ☐ Koppar
- ☐ Annat

Annat	Kulör
-------	-------

Befintliga fönster

- ☐ Isolerglas
- ☐ Treglas
- ☐ En-tvåglas
- ☐ Trä

Blivande fönster

- ☐ Isolerglas
- ☐ Treglas
- ☐ En-tvåglas
- ☐ Trä

Befintliga fönsterbågar

- ☐ Trä
- ☐ Lättmetall
- ☐ Annat

Annat	Kulör
-------	-------

Blivande fönsterbågar

- ☐ Trä
- ☐ Lättmetall
- ☐ Annat

Annat	Kulör
-------	-------

Vatten och spillvatten (avlopp)

Vatten

- ☐ Kommunalt
- ☐ Gemensamhetsanläggning
- ☐ Enskild anläggning

Spillvatten (avlopp)

- ☐ Kommunalt
- ☐ Gemensamhetsanläggning
- ☐ Enskild anläggning

Dagvatten

- ☐ Kommunalt
- ☐ Gemensamhetsanläggning
- ☐ Enskild anläggning

SOTENÄS KOMMUN
Miljö- och byggnämnden
Tillhör beslut av den 2024-10-31
Dnr: MBN-2024-1073



Uppvärmning

Uppvärmningssätt

Grund

Grundläggningssätt

Bilagor (Kryssa i de handlingar som bifogas ansökan)

- | | |
|--|--|
| ☐ Situationsplan | ☐ Planritningar |
| ☐ Kontrollplan/rivningsplan | ☐ Sektionsritningar |
| ☐ Fasadritningar | ☐ Bevis om färdigställandeskydd |
| ☐ Ritning på plank/mur | ☐ Foton |
| ☐ Teknisk beskrivning | ☐ Sakkunnigutlåtande |
| ☐ Anmälan om kontrollansvarig | ☐ Beskrivning av projektet |

Kommunikation**Godkänner du/ni kommunikation via e-post?**

☐ Ja ☐ Nej

Godkänner du/ni kommunikation via sms?

☐ Ja ☐ Nej

Underskrifter

Datum och sökandens underskrift

Namnförtydligande

Datum och medsökandens underskrift

Namnförtydligande



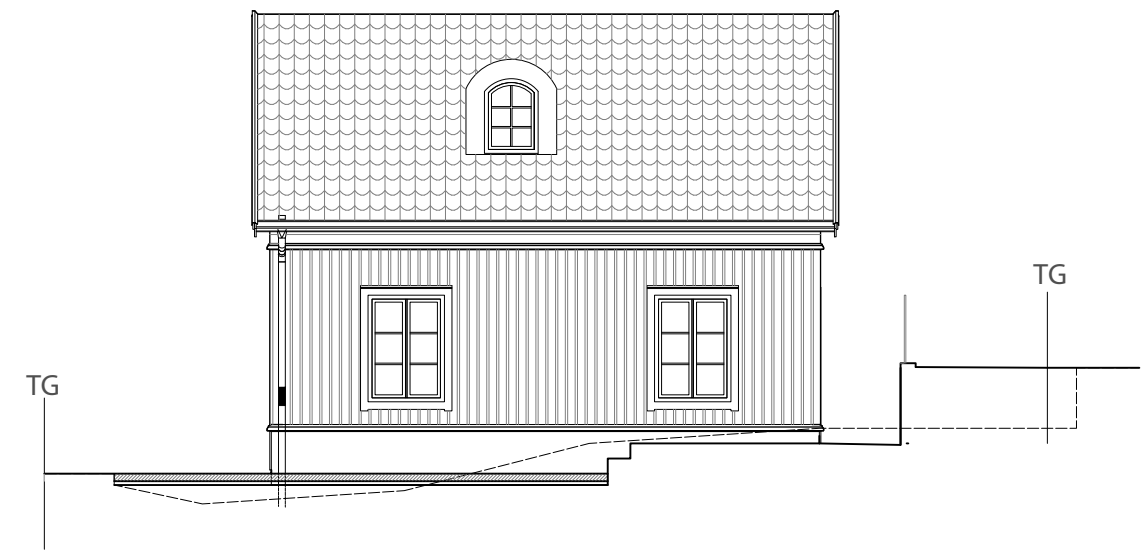
Tak huvudbyggnad, röda takpannor
Tak takkupor, bandplåt
Kulör: Tegelfärg

Fasad, stående trä med lockläkt,
liggande trä utan läkt ovan bröstningslist
Kulör: Vit

Stensatt sockel
Fönster, lättmetall
Kulör: Vit

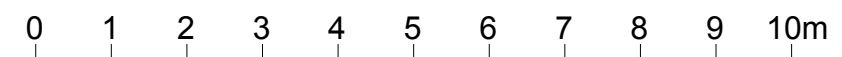


Fasad mot Nordväst
1 : 100



Fasad mot Sydost
1 : 100

----- befintlig marklinje
———— föreslagen marklinje



SKALA 1:100



BYGGLOV +

BYGGLOVSHANDLING

A rev. stuprör, kompl. materialbesk. FÅ 240916

JOHAN HEDSTRÖM
TÅNGEN 1:152
SOTENÄS KOMMUN

A Tel. 072 - 55 131 77 fredrik@bygglovplus.se

Uppdrag nr. 21-10-19 Ritad av Fredrik Åsberg 2024-07-11

FASADER NYBYGGNAD

Skala 1 : 100 (A3) Nummer A-40.3-101

SOTENÄS KOMMUN
Miljö- och byggnämnden
Tillhör beslut av den 2024-10-31
Dnr: MBN-2024-1073

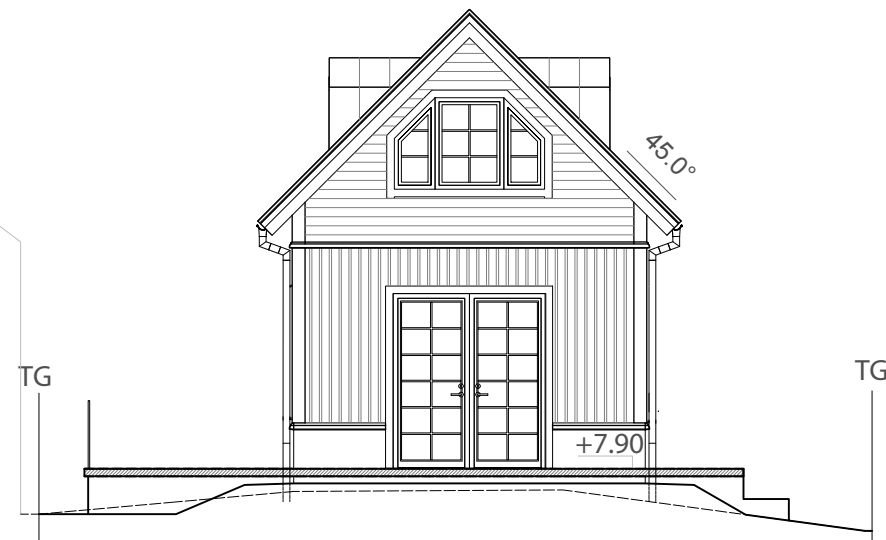
Tak huvudbyggnad, röda takpannor
SOTENÄS KOMMUN
Miljö- och byggnämnden
Inkom: 2024-09-24
Dnr: MBN-2024-1073/4

Tak takkupor, bandplåt
Kulör: Tegelfärg

Fasad, stående trä med lockläkt,
liggande trä utan läkt ovan bröstningslist
Kulör: Vit

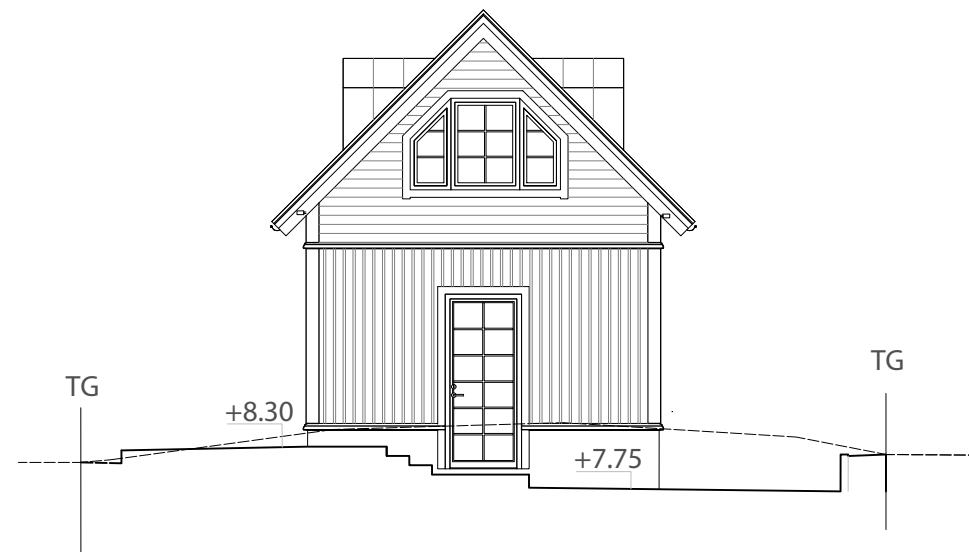
Stensatt sockel

Fönster, lättmetall
Kulör: Vit



Fasad mot Sydväst

1 : 100



Fasad mot Nordost

1 : 100

----- befintlig marklinje
—— föreslagen marklinje

SOTENÄS KOMMUN
Miljö- och byggnämnden

Tillhör beslut av den 2024-10-31
Dnr: MBN-2024-1073



BYGGLOV +

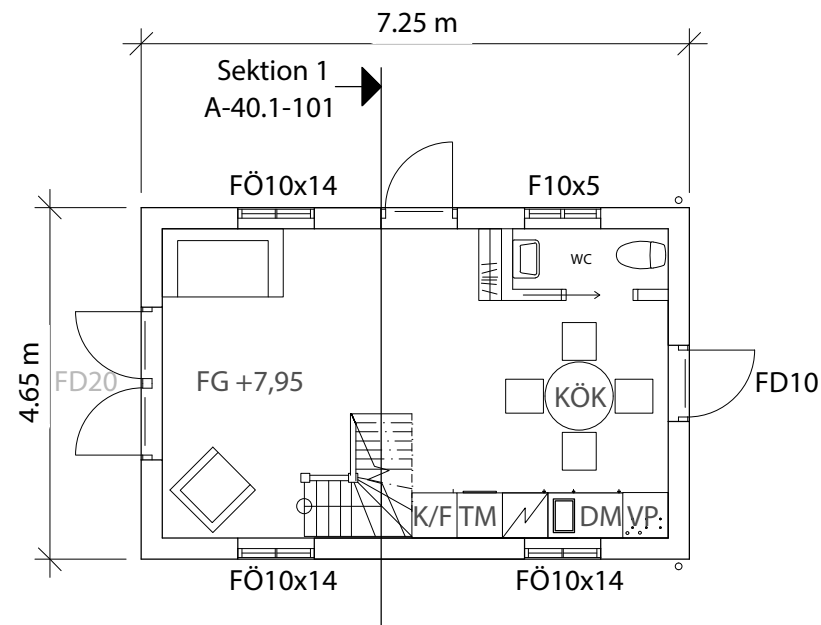
BYGGLOVSHANDLING

A rev. stuprör, kompl. materialbesk. FÅ 240916

JOHAN HEDSTRÖM TÅNGEN 1:152 SOTENÄS KOMMUN		
☒ A	Tel. 072 - 55 131 77	fredrik@bygglovplus.se
Uppdrag nr. 21-10-19	Ritad av Fredrik Åsberg	2024-07-11
FASADER		NYBYGGNAD
Skala 1 : 100 (A3)	Nummer A-40.3-102	

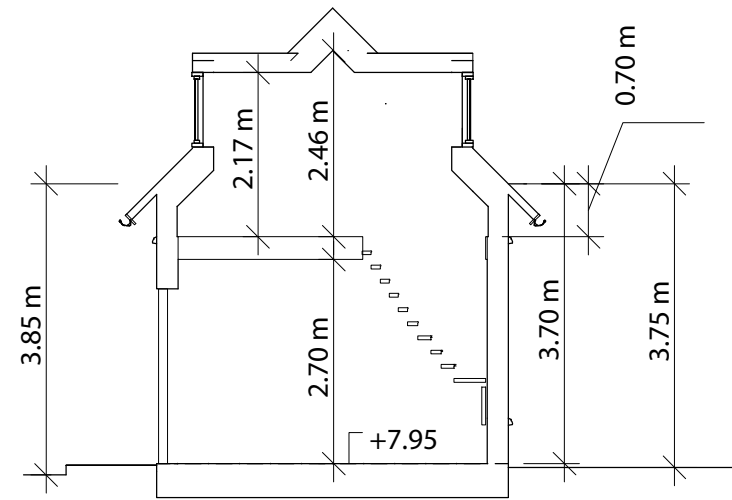
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m

SKALA 1:100

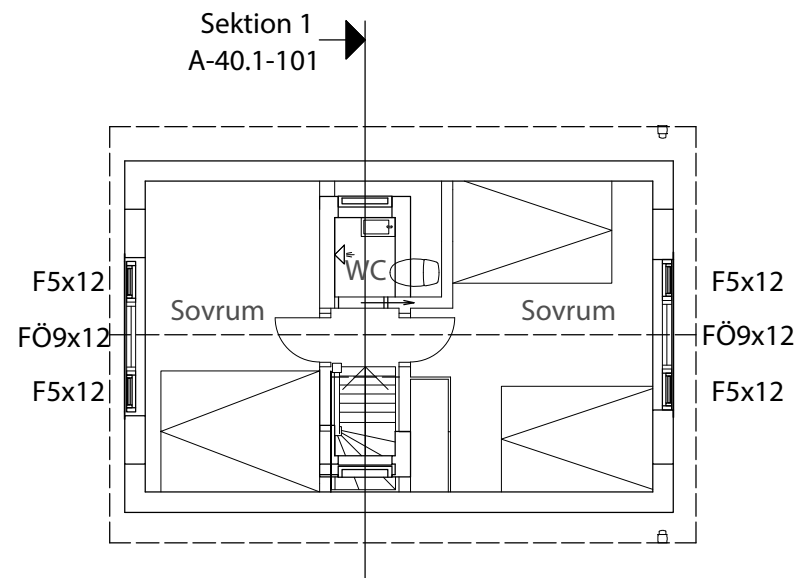


BYA: 33,7m²
BTA: 51,6m²
BOA: 45,0m²

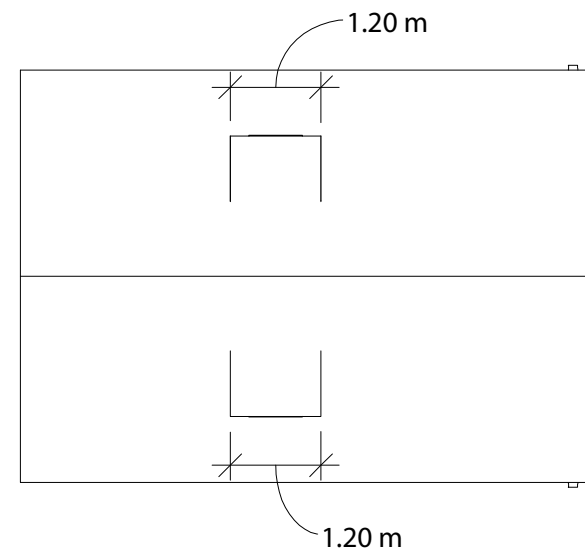
Våningsplan
1:100



Sektion 1
1:100



Vindsplan
1:100



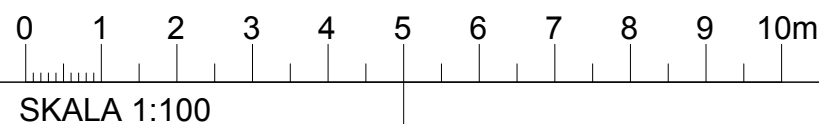
Takplan
1:100

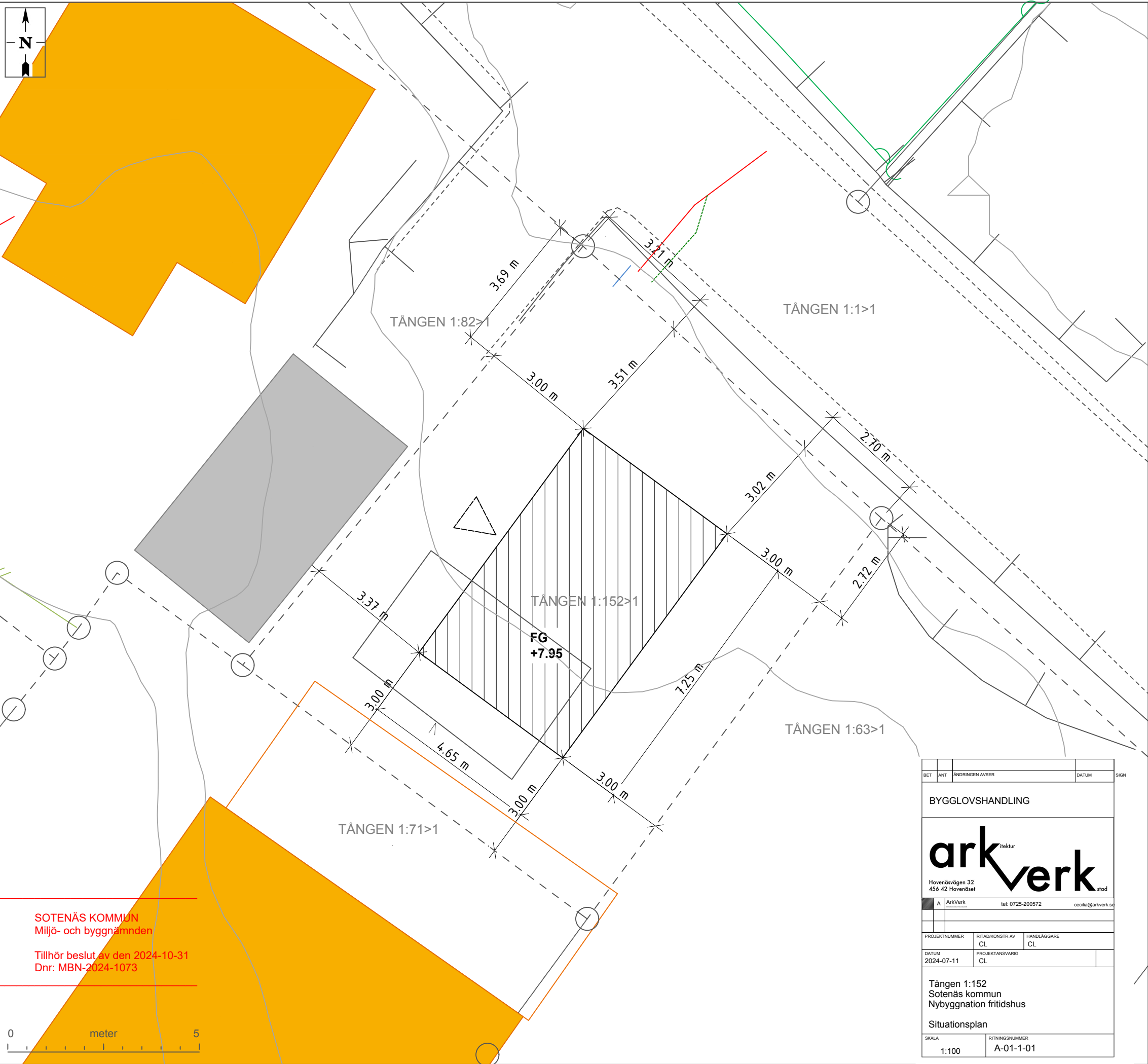
SOTENÄS KOMMUN
Miljö- och byggnämnden

Tillhör beslut av den 2024-10-31
Dnr: MBN-2024-1073



A		Korr. FG-höjd, rev. bad övre plan		FÅ	240916
JOHAN HEDSTRÖM TÅNGEN 1:152 SOTENÄS KOMMUN					
		A		Tel. 072 - 55 131 77	fredrik@bygglovplus.se
Uppdrag nr. 21-10-19		Ritad av Fredrik Åsberg		2024-07-11	
PLANER				NYBYGGNAD	
Skala 1 : 100 (A3)		Nummer A-40.1-101			





SOTENÄS KOMMUN
Miljö- och byggnämnden

Tillhör beslut av den 2024-10-31
Dnr: MBN-2024-1073

Nybyggnadskarta



SOTENÄS KOMMUN
Miljö- och byggnämnden
Inkom: 2024-08-19
Dnr: MBN-2024-1073/1

Fastighet: TÅNGEN 1:152 (2017-12-01)
Adress: Missionsgatan 4b
456 32 Kungshamn
Areal: 147 m²
Gällande detaljplan: 14-TÅN-4
(Laga kraft 1940-12-27)

Teckenförklaring

- Gränspunkt
- Fastighetsgräns
- + Markhöjder
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Altan
- Häck
- Mur
- Staket
- Stödmur
- Övrigt
- Körbana
- Körbana på tomt
- VSERV - servisledning
- Spillvatten servis
- Dagvatten servis

Byggnadssymboler

- Bostad, inmätt
- Bostad, takutsprång
- Komplementbyggnad, inmätt
- Komplementbyggnad, takutsprång

Skala: A3 1:100
Koordinatsystem: Plan: SWEREF99 12 00 Höjd: RH2000

Framställd genom utdrag från kommunens primärkarta, Lantmäteriets fastighetskarta samt nyinmätning. Fastighetsredovisningen har ingen rättsverkan, Lantmäteriets förrättnings- handlingar gäller. Vid VA-frågor kontakta Västvatten AB eller kommunens Miljöenhet om det gäller enskilt VA. Giltighetstiden är så länge kartan överensstämmer med verkligheten.

Upprättad av: Markus Olsson Datum: 2024-01-04

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
ark itektur				
Hovensvägen 32 456 42 Hovensel				
A	ArkVerk	tel: 0725-200572	ceclia@arkverk.se	
PROJEKTNUMMER	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE		
DATUM	PROJEKTANSVARIG	CL		
2024-07-11	CL			
Tången 1:152 Sotenäs kommun Nybyggnation fritidshus				
Situationsplan				
SKALA	RITNINGNUMMER			
1:100	A-01-1-01			

TECKENFÖRKLARING

- trädäck
- grus/stenmjöl
(marken mellan ny och befintlig mur fylls upp)
- gatsten
- natursten/skiffer
- gräs/markvegetation
- stödmur av natur-/skrotsten
- trampstenar av natursten/skiffer
- kantstöd
- +9.38

befintlig höjd som bevaras
- +9.38

föreslagen höjd
- +9.38

befintlig höjd inom angränsande fastigheter
- LOD

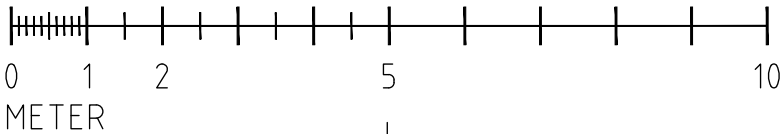
dagvatten omhändertags genom infiltration/fördröjning i lågpunkt under trädäcket. Takvatten leds hit.



SOTENÄS KOMMUN
Miljö- och byggnämnden

Tillhört beslut av den 2024-10-31
Dnr: MBN-2024-1073

SKALA 1:100



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
arkitektur stad Hovenäsvägen 32 456 42 Hovenäset A ArkVerk tel: 0725-200572 cecilia@arkverk.se				
PROJEKTNUMMER		RITAD/KONSTR AV CL	HANDLÄGGARE CL	
DATUM 2024-07-11		PROJEKTANSVARIG CL	ARB. NUMMER -	
Tängen 1:152 Sotenäs kommun Nybyggnation fritidshus Markplaneringsplan				
SKALA 1:100		RITNINGNUMMER A-01-102		BET

XREF: ../Nybyggnadskontroll/MBN-Dokument/Tängen_1_152_240104.dwg /modell/A-40-0-102_bygglov_240710.dwg

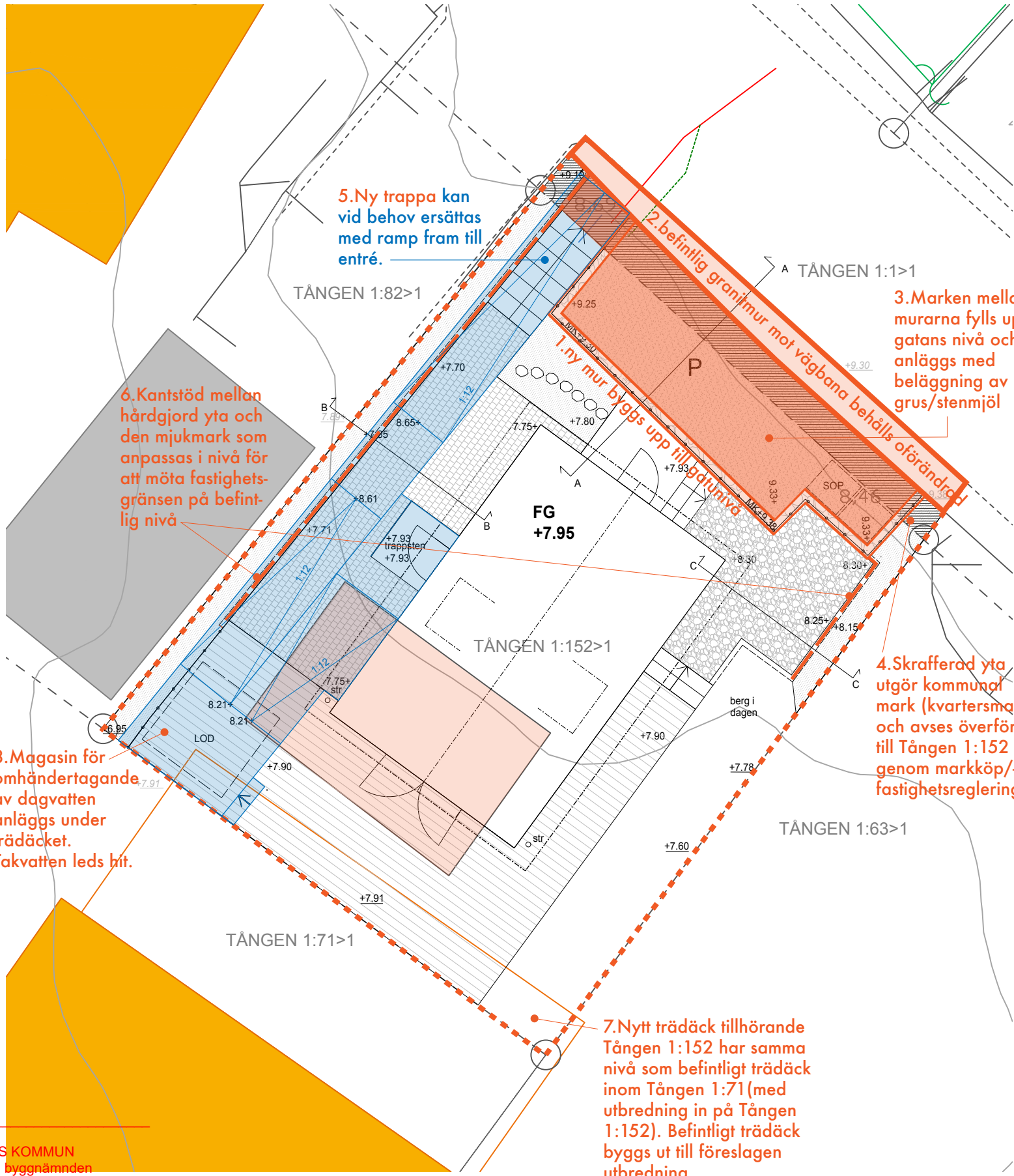
LAGER: SB11

PLO: 2024-08-15 15:48 /USERS/RONNELUNDEN/LIBRARY/CLOUDSTORAGE/SYNLOGYDRIVE-ARKVERK_GEMENSAM/ARKVERK/AKTUELLA PROJEKT/SOLRÖSGATAN/MARKPLANERING/RITBET/MARKPLANERING_240710.DWG RONNIE LUNDSTEN

XREF: /Users/ronnielindsten/Library/CloudStorage/SynologyDrive-arbverk_gemensam/arkverk/aktuella projekt/Solrosgatan/Markplanering/modell/A-40-0-102_bygglov_240710.dwg
LAGER: SB11

SOTENÄS KOMMUN
Miljö- och byggnämnden

Tillhört beslut av den 2024-10-31
Dnr: MBN-2024-1073



TECKENFÖRKLARING

- trädäck
- grus/stenmjöl (marken mellan ny och befintlig mur fylls upp)
- gatsten
- natursten/skiffer
- gräs/markvegetation
- stödmur av natur-/skrotsten
- trampstenar av natursten/skiffer
- kantstöd
- befintlig höjd som bevaras
- föreslagen höjd
- befintlig höjd inom angränsande fastigheter
- dagvatten omhändertas genom infiltration/fördrojning i lågpunkt under trädäcket. Takvatten leds hit.

FÖRÄNDRADE MARKNIVÅER

Fastigheten Tängen 1:152 gränsar mot kommunal mark längs Missionsgatan. Inom kommunens fastighet finns en granitmur som stöd/avgränsning för vägbanan. Den kommunala fastigheten sträcker sig 0.7-1.0m in mot Tängen 1:152 på nersidan muren. Markområdet mellan mur och fastighetsgräns är idag lägre än vägbanan och utgör en del av tomten för Tängen 1:152. Detta markområde är reglerat som kvartersmark i gällande DP, medan gatan regleras som allmän plats. För att ordna en funktionell angoring till Tängen 1:152 avses en ny stödmur byggas upp till gatunivå inom Tängen 1:152 (1). Befintlig granitmur bibehålls (2) och marken mellan murarna avses fyllas upp så att en yta i gatunivå tillskapas (3). Markområdet mellan befintlig mur och fastighetsgräns avses överföras till Tängen 1:152 (ärende om markköp har initierats) för att nyttjas för parkering och sophantering längs gatan (4).

Från angöring i gatunivå avses en ny trappa anläggas, som vid behov kan ersättas med ramp fram till entré (5).

Markhöjder längs fastighetsgränser bevaras utan förändring. Nivåskillnaderna mot hårdgjorda ytor tas upp inom ytan med gräs/markvegetation och med kantstöd (6).

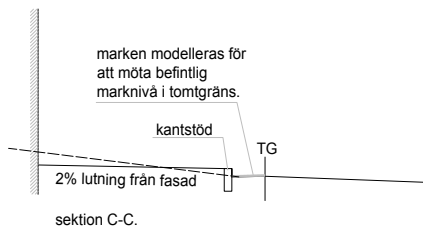
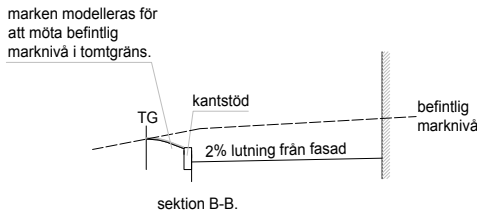
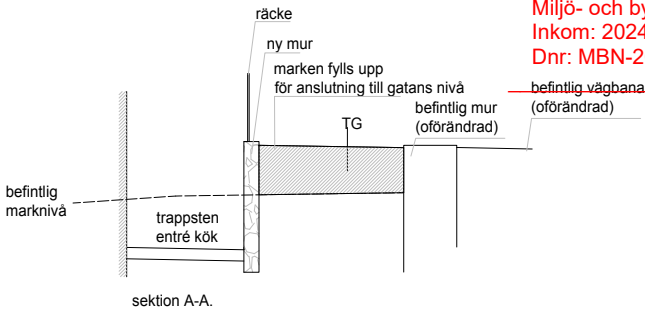
Befintligt trädäck inom Tängen 1:71 sträcker sig in på Tängen 1:152. Föreslaget nytt trädäck har samma höjd som befintligt och byggs som en utökning av detta (7).

På fastighetens lägsta del (i sydväst) anläggs magasin för omhändertagande av dagvatten under trädäcket. Takvattnet leds hit (8).

SKALA 1:100



SOTENÄS KOMMUN
Miljö- och byggnämnden
Inkom: 2024-09-26
Dnr: MBN-2024-1073/6



A Kompl. teckenförklaring och beskr. 240916 CL
rev. sektion

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----	-----------------	-------	------

BYGGLOVSHANDLING

arktektur
Hovensåsögen 32
456 42 Hovensåsö
tel: 0725-200572 cecilia@arkverk.se

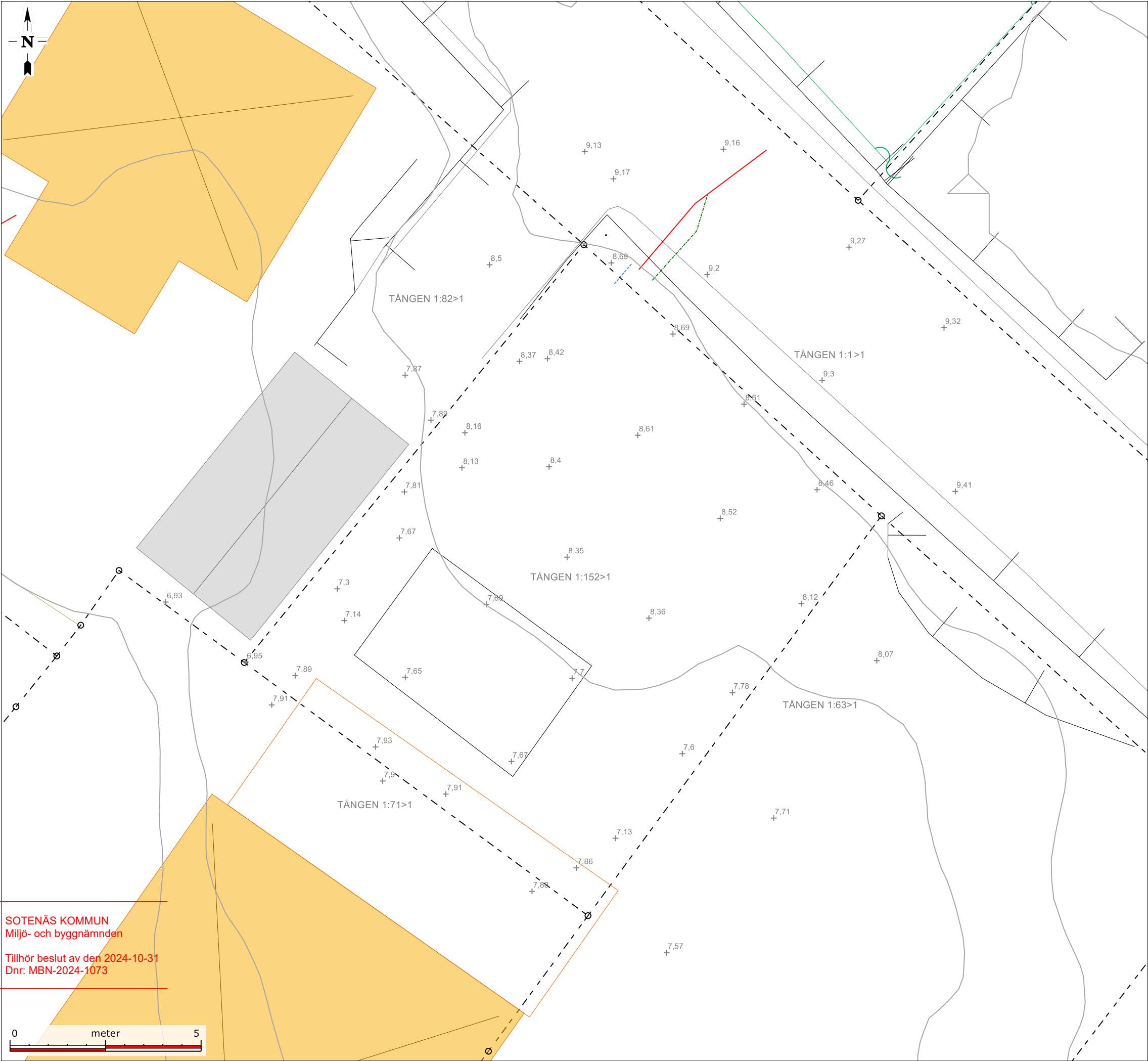
PROJEKTNUMMER	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE
CL	CL	CL
DATUM	PROJEKTANSVARIG	ARB. NUMMER
2024-07-11	CL	-

Tängen 1:152
Sotenäs kommun
Nybyggnation fritidshus

Förklaring förändrade marknivåer
Plan och sektioner

SKALA	RITNINGNUMMER	BET
1:100	A-01-1-03	

PLO: 2024-09-18 17:41 /Users/ronnielindsten/Library/CloudStorage/SynologyDrive-arbverk_gemensam/arkverk/aktuella projekt/SOLROSGATAN/Markplanering/rit/bef/förklaring av förändrade marknivåer.dwg RONNIE LINDSTEN



SOTENÄS KOMMUN
Miljö- och byggnämnden

Tillhör beslut av den 2024-10-31
Dnr: MBN-2024-1073

Nybyggnadskarta

 **Sotenäs kommun**
SOTENÄS KOMMUN
Miljö- och byggnämnden
Inkom: 2024-08-19
Dnr: MBN-2024-1073/1

Fastighet: TÅNGEN 1:152 (2017-12-01)
Adress: Missionsgatan 4b
456 32 Kungshamn
Areal: 147 m²
Gällande detaljplan: 14-TÅN-4
(Laga kraft 1940-12-27)

Teckenförklaring

- Gränspunkt
- - - Fastighetsgräns
- + Markhöjder
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Altan
- Häck
- Mur
- Staket
- Stödmur
- Övrigt
- Körbana
- Körbana på tomt
- VSERV - servisleddning
- Spillvatten servis
- Dagvatten servis

Byggnadssymboler

- | | |
|-----------------------|----------------------------------|
| ⊠ Bostad, inmätt | ▬ Komplementbyggnad, inmätt |
| ⊠ Bostad, takutsprång | ▬ Komplementbyggnad, takutsprång |

Skala: A3 1:100
Koordinatsystem: Plan: SWEREF99 12 00 Höjd: RH2000

Framställd genom utdrag från kommunens primärkarta, Lantmäteriets fastighetskarta samt nyinmätning. Fastighetsredovisningen har ingen rättsverkan, Lantmäteriets förrättnings- handlingar gäller. Vid VA-frågor kontakta Västvatten AB eller kommunens Miljöenhet om det gäller enskilt VA. Giltighetstiden är så länge kartan överensstämmer med verkligheten.

Upprättad av: Markus Olsson Datum: 2024-01-04



Delegationsbeslut

Datum

2024-09-26

Dnr

KA 2024/000793

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Celine Hennström
celine.hennstrom@sotenas.se
Mark- och exploateringsingenjör

Remiss - grannhöran gällande bygglov på Tången 1:152 intill Tången 1:1

Beslut

Mark- och exploateringsingenjören beslutar att lämna följande yttrande till miljö- och byggnämnden:

Sotenäs kommun som fastighetsägare för Tången 1:1 erinrar sig mot ansökan om bygglov och marklov på Tången 1:152. Mark- och exploateringsingenjören upplyser om att byggnation och åtgärder inte får göras på kommunens mark. Mark- och exploateringsingenjören har en förfrågan från sökanden om att köpa den aktuella marken på Tången 1:1 som är under handläggning.

Beslutshänvisning

Bygghuset handlägger en ansökan om bygglov och marklov på fastigheten Tången 1:152. Ansökan innebär även åtgärd på kommunens fastighet Tången 1:1. Kommunens mark- och exploateringsingenjör har fått lov att yttra sig som fastighetsägare för Tången 1:1.

Delegationshänvisning

Beslutet har fattats med stöd av gällande delegationsordning för Kommunstyrelsen enligt punkt 5.8.

Beslutet delges

Miljö- och byggnämnden

Celine Hennström
Mark- och exploateringsingenjör

SOTENÄS KOMMUN
Miljö- och byggnämnden

Tillhör beslut av den 2024-10-31
Dnr: MBN-2024-1073

Handläggare:
Elin Wassenius
0522-63 89 68
elin.wassenius@vastvatten.se

Sotenäs Kommun
Miljö- och byggnämnden
456 80 Kungshamn

Remissvar

Fastighet: Tången 1:152

Ert diarienummer: MBN-2024-1073

Sotenäs Vatten AB har av miljö- och byggnämnden i Sotenäs Kommun fått möjligheten att yttra sig angående en ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och mur.

Synpunkter

Fastigheten ligger inom verksamhetsområde för allmänt VA. Fastigheten har bruksrätt för en boendeenhet.

VA-huvudman har i dagsläget servisledning inom området för tänkt byggnation av mur och trappa, se bifogad karta. Ny förbindelsepunkt kommer att anvisas utifrån eventuell ny fastighetsgräns.

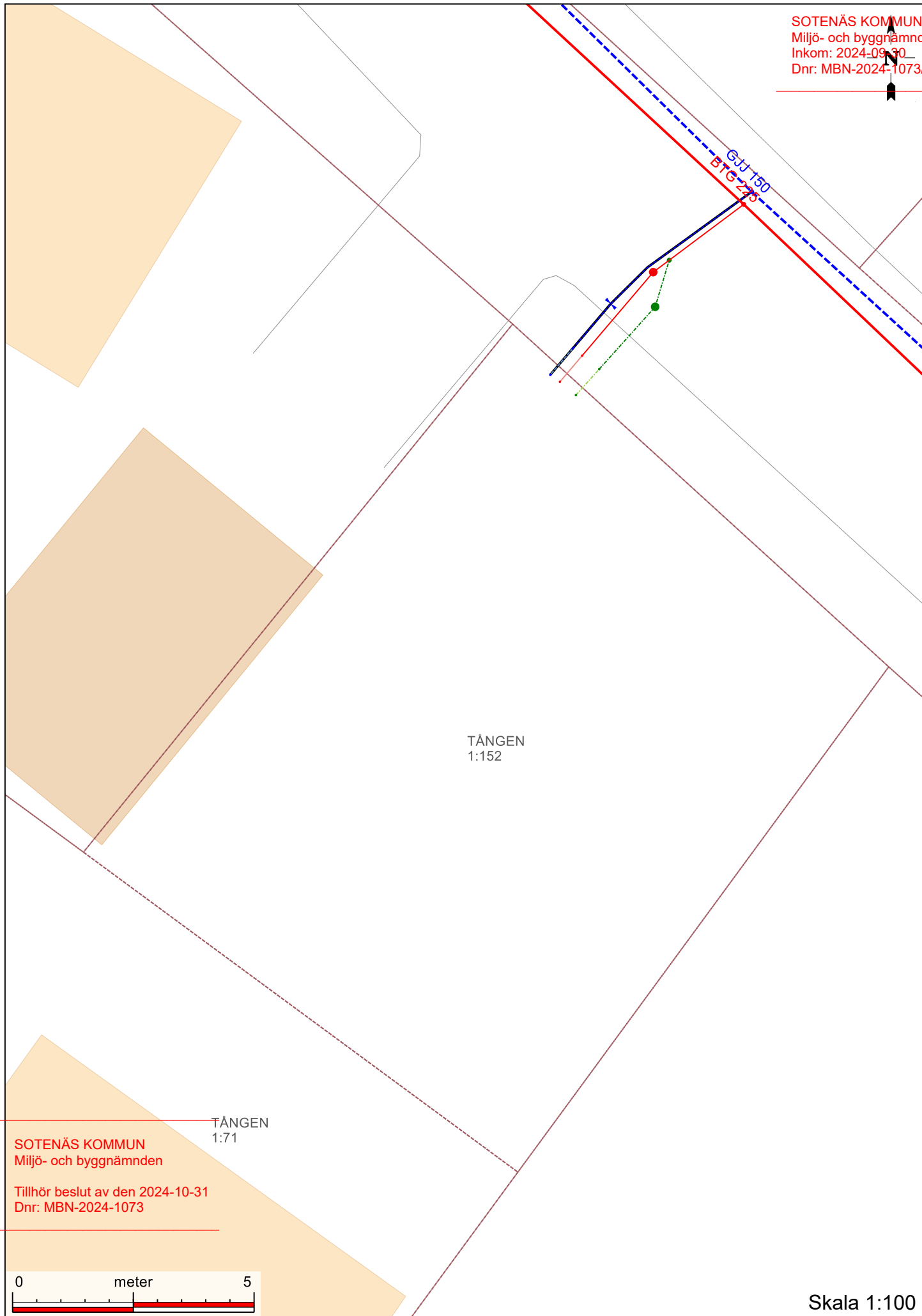
I övrigt har Sotenäs Vatten AB ingen erinran i ärendet.

Med vänlig hälsning
Västvatten AB på uppdrag av Sotenäs Vatten AB



Elin Wassenius
Lantmäteringenjör

SOTENÄS KOMMUN
Miljö- och byggnämnden
Inkom: 2024-09-30
Dnr: MBN-2024-1073/7

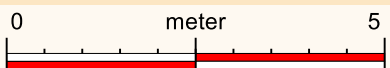


TÅNGEN
1:152

TÅNGEN
1:71

SOTENÄS KOMMUN
Miljö- och byggnämnden

Tillhör beslut av den 2024-10-31
Dnr: MBN-2024-1073



Skala 1:100



BrandGroup Sverige AB
Lilla Bommen 3
41104 Göteborg

Information till grannar om positivt beslut

Vi informerar här om att ett positivt beslut har fattats med diarienummer MBN-2024-1073 gällande Ansökan om bygglov och marklov, nybyggnad fritidshus på fastigheten TÅNGEN 1:152, Missionsgatan 4B, till er för kännedom.

Beslut samt handlingar som legat till grund för beslutet finns att ta del av hos samhällsbyggnadsförvaltningen.

Vill du ta del av handlingar i ärendet, skicka ett mail till mbk@sotenas.se eller ring 0523-664000. Vänligen ange diarienummer.

Enligt 9 kap. 41 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL ska beslut om lov och förhandsbesked meddelas till ägaren/ägarna av de fastigheter som gränsar till fastigheten som beslutet avser.

KungörelseID:0:K790793/24 Publiceringsdatum: 2024-11-11.

Beslutet kan överklagas inom fyra veckor från den dag som beslutet kungjorts i Post och Inrikes tidningar. www.bolagsverket.se/poit. Information om hur man överklagar finns på sidan 2.

Med vänlig hälsning

Plan- och byggenheten
Sotenäs kommun

SOTENÄS KOMMUN
Miljö- och byggnämnden

Tillhör beslut av den 2024-10-31
Dnr: MBN-2024-1073



Johan Rikard Hedström
Kjellbergsgatan 8 Lgh 1403
41132 Göteborg

Information till grannar om positivt beslut

Vi informerar här om att ett positivt beslut har fattats med diarienummer MBN-2024-1073 gällande Ansökan om bygglov och marklov, nybyggnad fritidshus på fastigheten TÅNGEN 1:152, Missionsgatan 4B, till er för kännedom.

Beslut samt handlingar som legat till grund för beslutet finns att ta del av hos samhällsbyggnadsförvaltningen.

Vill du ta del av handlingar i ärendet, skicka ett mail till mbk@sotenas.se eller ring 0523-664000. Vänligen ange diarienummer.

Enligt 9 kap. 41 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL ska beslut om lov och förhandsbesked meddelas till ägaren/ägarna av de fastigheter som gränsar till fastigheten som beslutet avser.

KungörelseID:0:K790793/24 Publiceringsdatum: 2024-11-11.

Beslutet kan överklagas inom fyra veckor från den dag som beslutet kungjorts i Post och Inrikes tidningar. www.bolagsverket.se/poit. Information om hur man överklagar finns på sidan 2.

Med vänlig hälsning

Plan- och byggenheten
Sotenäs kommun

SOTENÄS KOMMUN
Miljö- och byggnämnden

Tillhör beslut av den 2024-10-31
Dnr: MBN-2024-1073



Ingrid Christina Schönborg
Örgryte Stomgata 87
41267 Göteborg

Information till grannar om positivt beslut

Vi informerar här om att ett positivt beslut har fattats med diarienummer MBN-2024-1073 gällande Ansökan om bygglov och marklov, nybyggnad fritidshus på fastigheten TÅNGEN 1:152, Missionsgatan 4B, till er för kännedom.

Beslut samt handlingar som legat till grund för beslutet finns att ta del av hos samhällsbyggnadsförvaltningen.

Vill du ta del av handlingar i ärendet, skicka ett mail till mbk@sotenas.se eller ring 0523-664000. Vänligen ange diarienummer.

Enligt 9 kap. 41 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL ska beslut om lov och förhandsbesked meddelas till ägaren/ägarna av de fastigheter som gränsar till fastigheten som beslutet avser.

KungörelseID:0:K790793/24 Publiceringsdatum: 2024-11-11.

Beslutet kan överklagas inom fyra veckor från den dag som beslutet kungjorts i Post och Inrikes tidningar. www.bolagsverket.se/poit. Information om hur man överklagar finns på sidan 2.

Med vänlig hälsning

Plan- och byggenheten
Sotenäs kommun

SOTENÄS KOMMUN
Miljö- och byggnämnden

Tillhör beslut av den 2024-10-31
Dnr: MBN-2024-1073



Lars Peter Schönborg
Torgilsgatan 5 Lgh 1101
54151 Skövde

Information till grannar om positivt beslut

Vi informerar här om att ett positivt beslut har fattats med diarienummer MBN-2024-1073 gällande Ansökan om bygglov och marklov, nybyggnad fritidshus på fastigheten TÅNGEN 1:152, Missionsgatan 4B, till er för kännedom.

Beslut samt handlingar som legat till grund för beslutet finns att ta del av hos samhällsbyggnadsförvaltningen.

Vill du ta del av handlingar i ärendet, skicka ett mail till mbk@sotenas.se eller ring 0523-664000. Vänligen ange diarienummer.

Enligt 9 kap. 41 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL ska beslut om lov och förhandsbesked meddelas till ägaren/ägarna av de fastigheter som gränsar till fastigheten som beslutet avser.

KungörelseID:0:K790793/24 Publiceringsdatum: 2024-11-11.

Beslutet kan överklagas inom fyra veckor från den dag som beslutet kungjorts i Post och Inrikes tidningar. www.bolagsverket.se/poit. Information om hur man överklagar finns på sidan 2.

Med vänlig hälsning

Plan- och byggenheten
Sotenäs kommun

SOTENÄS KOMMUN
Miljö- och byggnämnden

Tillhör beslut av den 2024-10-31
Dnr: MBN-2024-1073



Karin Monica Beillon
Missionsgatan 4
45632 Kungshamn

Information till grannar om positivt beslut

Vi informerar här om att ett positivt beslut har fattats med diarienummer MBN-2024-1073 gällande Ansökan om bygglov och marklov, nybyggnad fritidshus på fastigheten TÅNGEN 1:152, Missionsgatan 4B, till er för kännedom.

Beslut samt handlingar som legat till grund för beslutet finns att ta del av hos samhällsbyggnadsförvaltningen.

Vill du ta del av handlingar i ärendet, skicka ett mail till mbk@sotenas.se eller ring 0523-664000. Vänligen ange diarienummer.

Enligt 9 kap. 41 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL ska beslut om lov och förhandsbesked meddelas till ägaren/ägarna av de fastigheter som gränsar till fastigheten som beslutet avser.

KungörelseID:0:K790793/24 Publiceringsdatum: 2024-11-11.

Beslutet kan överklagas inom fyra veckor från den dag som beslutet kungjorts i Post och Inrikes tidningar. www.bolagsverket.se/poit. Information om hur man överklagar finns på sidan 2.

Med vänlig hälsning

Plan- och byggenheten
Sotenäs kommun

SOTENÄS KOMMUN
Miljö- och byggnämnden

Tillhör beslut av den 2024-10-31
Dnr: MBN-2024-1073



Anders Beillon
Missionsgatan 4
45632 Kungshamn

Information till grannar om positivt beslut

Vi informerar här om att ett positivt beslut har fattats med diarienummer MBN-2024-1073 gällande Ansökan om bygglov och marklov, nybyggnad fritidshus på fastigheten TÅNGEN 1:152, Missionsgatan 4B, till er för kännedom.

Beslut samt handlingar som legat till grund för beslutet finns att ta del av hos samhällsbyggnadsförvaltningen.

Vill du ta del av handlingar i ärendet, skicka ett mail till mbk@sotenas.se eller ring 0523-664000. Vänligen ange diarienummer.

Enligt 9 kap. 41 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL ska beslut om lov och förhandsbesked meddelas till ägaren/ägarna av de fastigheter som gränsar till fastigheten som beslutet avser.

KungörelseID:0:K790793/24 Publiceringsdatum: 2024-11-11.

Beslutet kan överklagas inom fyra veckor från den dag som beslutet kungjorts i Post och Inrikes tidningar. www.bolagsverket.se/poit. Information om hur man överklagar finns på sidan 2.

Med vänlig hälsning

Plan- och byggenheten
Sotenäs kommun

SOTENÄS KOMMUN
Miljö- och byggnämnden

Tillhör beslut av den 2024-10-31
Dnr: MBN-2024-1073



Roul Peter Friberg
Spaldingsgatan 1 Lgh 1501
41259 Göteborg

Information till grannar om positivt beslut

Vi informerar här om att ett positivt beslut har fattats med diarienummer MBN-2024-1073 gällande Ansökan om bygglov och marklov, nybyggnad fritidshus på fastigheten TÅNGEN 1:152, Missionsgatan 4B, till er för kännedom.

Beslut samt handlingar som legat till grund för beslutet finns att ta del av hos samhällsbyggnadsförvaltningen.

Vill du ta del av handlingar i ärendet, skicka ett mail till mbk@sotenas.se eller ring 0523-664000. Vänligen ange diarienummer.

Enligt 9 kap. 41 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL ska beslut om lov och förhandsbesked meddelas till ägaren/ägarna av de fastigheter som gränsar till fastigheten som beslutet avser.

KungörelseID:0:K790793/24 Publiceringsdatum: 2024-11-11.

Beslutet kan överklagas inom fyra veckor från den dag som beslutet kungjorts i Post och Inrikes tidningar. www.bolagsverket.se/poit. Information om hur man överklagar finns på sidan 2.

Med vänlig hälsning

Plan- och byggenheten
Sotenäs kommun

SOTENÄS KOMMUN
Miljö- och byggnämnden

Tillhör beslut av den 2024-10-31
Dnr: MBN-2024-1073



Angelika Ingrid Osika Friberg
Spaldingsgatan 1 Lgh 1501
41259 Göteborg

Information till grannar om positivt beslut

Vi informerar här om att ett positivt beslut har fattats med diarienummer MBN-2024-1073 gällande Ansökan om bygglov och marklov, nybyggnad fritidshus på fastigheten TÅNGEN 1:152, Missionsgatan 4B, till er för kännedom.

Beslut samt handlingar som legat till grund för beslutet finns att ta del av hos samhällsbyggnadsförvaltningen.

Vill du ta del av handlingar i ärendet, skicka ett mail till mbk@sotenas.se eller ring 0523-664000. Vänligen ange diarienummer.

Enligt 9 kap. 41 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL ska beslut om lov och förhandsbesked meddelas till ägaren/ägarna av de fastigheter som gränsar till fastigheten som beslutet avser.

KungörelseID:0:K790793/24 Publiceringsdatum: 2024-11-11.

Beslutet kan överklagas inom fyra veckor från den dag som beslutet kungjorts i Post och Inrikes tidningar. www.bolagsverket.se/poit. Information om hur man överklagar finns på sidan 2.

Med vänlig hälsning

Plan- och byggenheten
Sotenäs kommun

SOTENÄS KOMMUN
Miljö- och byggnämnden

Tillhör beslut av den 2024-10-31
Dnr: MBN-2024-1073



Lars Axel Jonas Henriksson
Missionsgatan 3
45632 Kungshamn

Information till grannar om positivt beslut

Vi informerar här om att ett positivt beslut har fattats med diarienummer MBN-2024-1073 gällande Ansökan om bygglov och marklov, nybyggnad fritidshus på fastigheten TÅNGEN 1:152, Missionsgatan 4B, till er för kännedom.

Beslut samt handlingar som legat till grund för beslutet finns att ta del av hos samhällsbyggnadsförvaltningen.

Vill du ta del av handlingar i ärendet, skicka ett mail till mbk@sotenas.se eller ring 0523-664000. Vänligen ange diarienummer.

Enligt 9 kap. 41 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL ska beslut om lov och förhandsbesked meddelas till ägaren/ägarna av de fastigheter som gränsar till fastigheten som beslutet avser.

KungörelseID:0:K790793/24 Publiceringsdatum: 2024-11-11.

Beslutet kan överklagas inom fyra veckor från den dag som beslutet kungjorts i Post och Inrikes tidningar. www.bolagsverket.se/poit. Information om hur man överklagar finns på sidan 2.

Med vänlig hälsning

Plan- och byggenheten
Sotenäs kommun

SOTENÄS KOMMUN
Miljö- och byggnämnden

Tillhör beslut av den 2024-10-31
Dnr: MBN-2024-1073



Lija Héléne Henriksson
Missionsgatan 3
45632 Kungshamn

Information till grannar om positivt beslut

Vi informerar här om att ett positivt beslut har fattats med diarienummer MBN-2024-1073 gällande Ansökan om bygglov och marklov, nybyggnad fritidshus på fastigheten TÅNGEN 1:152, Missionsgatan 4B, till er för kännedom.

Beslut samt handlingar som legat till grund för beslutet finns att ta del av hos samhällsbyggnadsförvaltningen.

Vill du ta del av handlingar i ärendet, skicka ett mail till mbk@sotenas.se eller ring 0523-664000. Vänligen ange diarienummer.

Enligt 9 kap. 41 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL ska beslut om lov och förhandsbesked meddelas till ägaren/ägarna av de fastigheter som gränsar till fastigheten som beslutet avser.

KungörelseID:0:K790793/24 Publiceringsdatum: 2024-11-11.

Beslutet kan överklagas inom fyra veckor från den dag som beslutet kungjorts i Post och Inrikes tidningar. www.bolagsverket.se/poit. Information om hur man överklagar finns på sidan 2.

Med vänlig hälsning

Plan- och byggenheten
Sotenäs kommun

SOTENÄS KOMMUN
Miljö- och byggnämnden

Tillhör beslut av den 2024-10-31
Dnr: MBN-2024-1073



Johan Hjalte
Missionsgatan 1
45632 Kungshamn

Information till grannar om positivt beslut

Vi informerar här om att ett positivt beslut har fattats med diarienummer MBN-2024-1073 gällande Ansökan om bygglov och marklov, nybyggnad fritidshus på fastigheten TÅNGEN 1:152, Missionsgatan 4B, till er för kännedom.

Beslut samt handlingar som legat till grund för beslutet finns att ta del av hos samhällsbyggnadsförvaltningen.

Vill du ta del av handlingar i ärendet, skicka ett mail till mbk@sotenas.se eller ring 0523-664000. Vänligen ange diarienummer.

Enligt 9 kap. 41 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL ska beslut om lov och förhandsbesked meddelas till ägaren/ägarna av de fastigheter som gränsar till fastigheten som beslutet avser.

KungörelseID:0:K790793/24 Publiceringsdatum: 2024-11-11.

Beslutet kan överklagas inom fyra veckor från den dag som beslutet kungjorts i Post och Inrikes tidningar. www.bolagsverket.se/poit. Information om hur man överklagar finns på sidan 2.

Med vänlig hälsning

Plan- och byggenheten
Sotenäs kommun

SOTENÄS KOMMUN
Miljö- och byggnämnden

Tillhör beslut av den 2024-10-31
Dnr: MBN-2024-1073



Emma Maria Henriksson
Missionsgatan 1
45632 Kungshamn

Information till grannar om positivt beslut

Vi informerar här om att ett positivt beslut har fattats med diarienummer MBN-2024-1073 gällande Ansökan om bygglov och marklov, nybyggnad fritidshus på fastigheten TÅNGEN 1:152, Missionsgatan 4B, till er för kännedom.

Beslut samt handlingar som legat till grund för beslutet finns att ta del av hos samhällsbyggnadsförvaltningen.

Vill du ta del av handlingar i ärendet, skicka ett mail till mbk@sotenas.se eller ring 0523-664000. Vänligen ange diarienummer.

Enligt 9 kap. 41 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL ska beslut om lov och förhandsbesked meddelas till ägaren/ägarna av de fastigheter som gränsar till fastigheten som beslutet avser.

KungörelseID:0:K790793/24 Publiceringsdatum: 2024-11-11.

Beslutet kan överklagas inom fyra veckor från den dag som beslutet kungjorts i Post och Inrikes tidningar. www.bolagsverket.se/poit. Information om hur man överklagar finns på sidan 2.

Med vänlig hälsning

Plan- och byggenheten
Sotenäs kommun

SOTENÄS KOMMUN
Miljö- och byggnämnden

Tillhör beslut av den 2024-10-31
Dnr: MBN-2024-1073



Sotenäs Kommun
45680 Kungshamn

Information till grannar om positivt beslut

Vi informerar här om att ett positivt beslut har fattats med diarienummer MBN-2024-1073 gällande Ansökan om bygglov och marklov, nybyggnad fritidshus på fastigheten TÅNGEN 1:152, Missionsgatan 4B, till er för kännedom.

Beslut samt handlingar som legat till grund för beslutet finns att ta del av hos samhällsbyggnadsförvaltningen.

Vill du ta del av handlingar i ärendet, skicka ett mail till mbk@sotenas.se eller ring 0523-664000. Vänligen ange diarienummer.

Enligt 9 kap. 41 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL ska beslut om lov och förhandsbesked meddelas till ägaren/ägarna av de fastigheter som gränsar till fastigheten som beslutet avser.

KungörelseID:0:K790793/24 Publiceringsdatum: 2024-11-11.

Beslutet kan överklagas inom fyra veckor från den dag som beslutet kungjorts i Post och Inrikes tidningar. www.bolagsverket.se/poit. Information om hur man överklagar finns på sidan 2.

Med vänlig hälsning

Plan- och byggenheten
Sotenäs kommun

SOTENÄS KOMMUN
Miljö- och byggnämnden

Tillhör beslut av den 2024-10-31
Dnr: MBN-2024-1073

Hur Miljö- och byggnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götaland. Överklagandet ska skickas till Sotenäs kommun.

Tid för överklagande

Tiden för överklagande beror på hur du blivit delgiven beslutet.

- Om du blir delgiven beslutet via post måste nämnden ha ditt överklagande tillhanda inom tre veckor från den dag du tagit del av beslutet.
- Är du en sakägare som blivit informerad om beslutet via Post- och inrikestidningar (www.poit.se) så ska överklagandet vara nämnden tillhanda inom fyra veckor från datumet för kungörelsen.

Har ditt överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar genom att hänvisa till ärendets diarienummer och fastighetsbeteckning. Ange också varför du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring du vill ha. Bifoga handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning.

Överklagandet ska ske skriftligen, via post eller mail.

Uppge namn, postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud sänd i så fall med fullmakt.

Om något är oklart kan du vända dig till plan- och byggenheten i Sotenäs kommun på telefonnummer 0523-66 40 00.

Överklagandet skickas till

Sotenäs kommun
Miljö- och byggnämnden
456 80 KUNGSHAMN
e-post: mbk@sotenas.se