



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Uddevalla Skredsviks-Berg 1:52 med adress Berghogen 336, 45195 Uddevalla

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2019

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? Fyra och två till veranda.

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när Se "Gjorda renoveringar" och "Foto renovering"

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar Se "Gjorda renoveringar" och "Foto renovering"

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? Säljaren som har varit yrkesverksam inom byggnadsvård.

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. 2024

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja



Frågelistan besvarades 2026-02-05 av Bengt Brandt

33262 AB

Kopparslanten i Uddevalla AB

Kilbäcksgatan 13

45130 Uddevalla

Besöksadress

Kilbäcksgatan 13

Tel 0522-362 40

Styrelsens säte Uddevalla

Org nr 556902-5884

Bankgiro 104-8941

fastighetsbyran.com