

Förslag till komplettering av

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan omfattande bl a fastigheterna
Västanvik 1:6, 1:8, 2:5, 3:1, 4:1, Stortorp 1:2, 1:3, Åkerö 4:1,
5:24, 5:25 samt delar av Åkerö 1:12, 6:10, 9:1, 13:1, 17:1, i
Rådmansö socken, Frötuna kommun av Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

mom. 2 Specialområden

- f) Med Tm betecknat område skall utgöra område för motor-
trafikändamål.

§ 12.

Särskilda föreskrifter angående område för allmän trafik.

Med z betecknad del av område för motortrafikändamål skall hållas
tillgänglig för allmän trafik i ett undre plan.

Norrtälje den 2 juli 1969

Björn Cedorström
arkitekt SAR

Att förestående handling är
i överensstämmelse med Frötuna
byggnadsnämndens beslut den
9 oktober 1969 betygar
J Lodin
byggnadsnämndens ordf.

Att förestående handling är
i överensstämmelse med Frötuna
kommunalfullmäktiges beslut
den 12 december 1969 betygar
Erik Andersson
kommunalnämndens ordf.

BP/f

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

H. Krutzar

Kopia

Bil B

11.0822-1785-71

Förslag till komplettering av

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan omfattande bl a fastigheterna
Västanvik 1:6, 1:8, 2:5, 3:1, 4:1, Stortorp 1:2, 1:3, Åkerö 4:1,
5:24, 5:25 samt delar av Åkerö 1:12, 6:10, 9:1, 13:1, 17:1, i
Rådmansö socken, Frötuna kommun av Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

mom. 2 Specialområden

f) Med Tm betecknat område skall utgöra område för motor-
trafikändamål.

§ 12.

Särskilda föreskrifter angående område för allmän trafik.

Med z betecknad del av område för motortrafikändamål skall hållas
tillgänglig för allmän trafik i ett undre plan.

Norrtälje den 2 juli 1969

Björn Cedorström
arkitekt SAR

Att förestående handling är
i överensstämmelse med Frötuna
byggnadsnämndens beslut den
9 oktober 1969 betygar
J Lodin
byggnadsnämndens ordf.

Att förestående handling är
i överensstämmelse med Frötuna
kommunalfullmäktiges beslut
den 12 december 1969 betygar
Erik Andersson
kommunalfullmäktiges ordf.

BP/f

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

H. Krutzar

§ 4.

Tomtplats storlek.

- Mom. 1 Å med F betecknat område må tomtplats icke givas mindre areal än 2000 m².
- Mom. 2 Å med Fg betecknat område må tomtplats icke givas mindre areal än 600 m².

§ 5.

Byggnads läge.

- Mom. 1 Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.
- Mom. 2 Å med F betecknat område får uthus icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter.
- Mom. 3 Å med Fg betecknat område får byggnad uppföras i gräns mot grannes tomtplats.

§ 6.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

- Mom. 1 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.
- Mom. 2 Å tomtplats, som omfattas med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m².
- Mom. 3 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område får uthusbyggnad icke upptaga större areal än 40 m².
- Mom. 4 Å tomtplats, som omfattar med Fg betecknat område får högst 100 m² bebyggas.

§ 7.

Våningsantal.

- Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

§ 8.

Byggnads höjd.

- Mom. 1 Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.
- Mom. 2 Å med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 6,5 meter.
- Mom. 3 Å med I eller II betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

Taklutning och takutformning.

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående taks lutning och form.

§ 10.

Antal lägenheter.

- Mom. 1 Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus får efter byggnadsnämndens prövning enstaka bostadsrum inredas.
- Mom. 2 Å med Fg betecknat område får byggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

§ 11.

Förbud mot utfart.

I områdesgräns som betecknats med streckad linje med ringar får utfart ej anordnas till angränsande väg.

Stockholm i januari 1968

Björn Cederström

Björn Cederström
arkitekt SAR"

Rätt avskrivet intygar:

Sauja Larsson
H. Larsson