

Bjuv Skruven 2



Sammanfattning

Den beräknade energianvändningen för fastigheten är drygt 15 500 kWh *exkl. hushållselen*.

Energiprestandan för fastigheten är 70 kWh/m² och år motsvarande **energiklass E**.

Den statistiska förbrukningen för liknande fastigheter i samma geografiska läge ligger i intervallet 85-104 kWh/m² och år enligt Boverkets beräkningsmodell.

Energiklass A står för en byggnad med låg energianvändning och G för en byggnad med hög energianvändning. En byggnad som har en energianvändning som motsvarar det krav som ställs på ett **nybyggt hus** idag får klass C.

De flesta äldre byggnader kommer att hamna i energiklasserna D, E, F eller G. Den vanligaste energiklassen för äldre byggnader förväntas bli klass E.

Kommentar

Husets energiprestanda har teoretiskt beräknats med hjälp av ett validerat energiberäkningsprogram.

En luft-vatten värmepump i kombination med en vattenburen radiatorkrets är ett utmärkt system med hög komfort, låg energianvändning och där tillhörande låga driftskostnader.

För mer information om värmepumpens funktion, inställningar, felsökning, drift och underhåll: www.svepinfo.se

Svenska Värmepumpföreningen (SVEP), är en oberoende branschorganisation och den officiella informationskanalen för värmepumpar, till allmänheten, myndigheter, organisationer och beslutsfattare i Sverige.

Här finns även ett seriöst diskussionsforum där man kan få svar på sina frågor

Kostnadseffektiva åtgärdsförslag

Inga kostnadseffektiva åtgärdsförslag

Övriga åtgärdsförslag

Installation av fuktstyrd frånluftsfläkt i badrum/toalett

Installation av fuktstyrrd frånluftsfläkt med konstant grundflöde.

Energibesparing: Ingen

Kostnad: ca 1 500 kr.

Inomhusmiljö: Möjliggör en snabb evakuering av den fuktiga luft som uppstår vid duschning mm. Förstärker självdragventilationen och minskar därmed risken för mikrobiologisk påväxt och andra fuktrelaterade skador i byggnadskonstruktion och inredning.

Montera väggventiler alternativt spaltventiler i fönster

Genom att montera ventiler med luftintag via ytterväggen eller ovankant på fönster i sov- och vardagsrum skapar man förutsättning för en god luftväxling i bostaden. Något som både byggnad och boende mår bra av.

Energibesparing: ingen

Kostnad: ca 250 kr per don.

Inomhusmiljö: Ökad risk för drag.

Montering av energikassett

Bränslet förbrukas snabbt i en öppen eldstad och återger endast en bråkdel av energin i form av strålningsvärme. Den mesta energin försvinner ut med rökgaserna genom skorstenen. Den öppna spisen suger dessutom ut mellan 500–800 m³ rumsluft per timme. Denna luft måste naturligtvis ersättas, vilket sker med kall luft utifrån som tränger in genom ventiler och springor i fönster, dörrar etc.

Energiförlusten blir därför i regel större än den energi du får ut av brasan. Dessutom skapar den höga luftomsättningen golvdrag och kyla.

Med Energikassetten inmonterad i den öppna spisen räcker veden betydligt längre och man får en kontrollerad, långsam och mycket effektivare förbränning. Den enda rumsluft som förbrukas är den som går åt till själva förbränningen, 15–20 m³ per timme.

Spisinsatsen ger en effekt på mellan 4 till 16 kW, vilket innebär att den teoretiskt klarar av att värma upp hela hus på ca 150–200 m² boyta beroende på hustyp och planlösning.

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

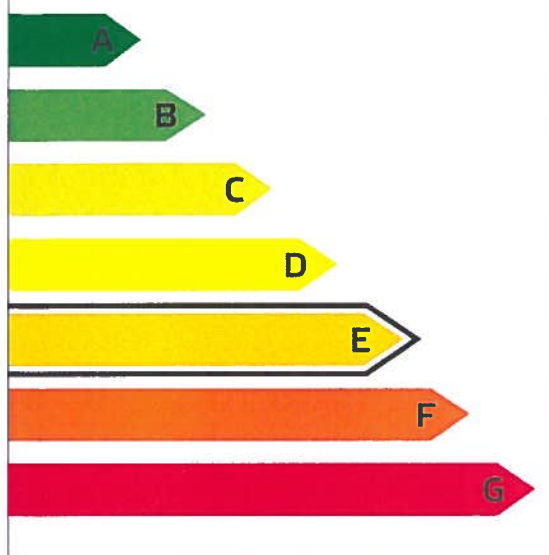
Häckgatan 2, 267 76 Ekeby

Bjuvs kommun

Nybyggnadsår: 1970

Energideklarations-ID: 840432

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

70 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 50 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Värmepump-luft/vatten (el)

Radonmätning:

Inte utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Claus Holten, Skandek AB,
2018-05-03

Energideklarationen är giltig till:

2028-05-03

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Bjuv	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen ☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Skruben 2		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2877665	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas
Adress Häckgatan 2		Postnummer 26776	Postort Ekeby
		Huvudadress ☒	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1970	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 224 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
		Övrig verksamhet - ange vad 0	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Summa 100	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM) -				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☒			
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:			
		Mätt värde	Fördelat värde	Eldningsolja	10 000 kWh/m³		
				Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)		
				Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m³		
				Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt		
Fjärrvärme (1)	kWh			Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Eldningsolja (2)	kWh						
Naturgas, stadsgas (3)	kWh						
Ved (4)	kWh						
Flis/pellets/briketter (5)	kWh						
Övrigt biobränsle (6)	kWh						
El (vattenburen) (7)	kWh						
El (direktverkande) (8)	kWh						
El (luftburen) (9)	kWh						
Markvärmepump (el) (10)	kWh						
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh						
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh						
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	15577 kWh						
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	15577 kWh						
Varav energi till varmvattenberedning	2240 kWh						
Fjärrkyla (14)	kWh						
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solfångararea m²		Beräknad energiproduktion kWh/år	
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solcellsarea m²		Beräknad elproduktion kWh/år	
Ort (Energi-Index) Bjuv		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)* kWh					
Energiprestanda 70 kWh/m², år		...varav el 70 kWh/m², år		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 50 kWh/m², år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 85 - 104 kWh/m², år	

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?				☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning		
	☐ F	☒ Självdrag			

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	☐ Ja ☒ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar
	Besiktning utförd 2018-05-03

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
Fastighetens energiprestanda har teoretiskt beräknats med hjälp av ett validerat energiberäkningsprogram.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Claus	Holten	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-05-03	claus@skandek.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2057	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Skandek AB		