

Årsredovisning

Riksbyggen
Bostadsrättsförening
Nyköpingshus nr 14
Org nr: 719000-3496

2024-07-01 – 2025-06-30



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Balansräkning.....	10
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12

Bilagor

Att bo i BRF



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Nyköpingshus nr 14
får härmed upprätta årsredovisning för
räkensårsåret

2024-07-01 till 2025-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Nyköpings kommun. Nuvarande stadgar registrerades 2024-08-09.

I resultatet ingår avskrivningar med 891 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 1 381 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Strandpiparen 1 och Tofsvipan 1 med tillhörande mark i Nyköpings Kommun. På fastigheterna finns 6 byggnader med 192 lägenheter samt 8 lokaler uppförda. Byggnaderna är uppförda 1963-1965. Fastigheternas adress är Erikslundsvägen 13-25 och 16-28 samt Ängstugevägen 27-35 och 37-45 i Nyköping.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam via försäkringsförmedlare Proinova. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	36
2 rum och kök	36
3 rum och kök	114
4 rum och kök	6

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal lokaler	8
Antal garage	46
Antal garage	17
Antal p-platser	126



Total tomtarea	27 221 m ²
Total Bostadsarea	13 216 m ²
Total Lokalarea	490 m ²

Årets taxeringsvärde	157 107 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	113 561 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Nyköping. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 201 tkr och planerat underhåll för 79 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Föreningen tillämpar så kallad komponentavskrivning vilket innebär att underhåll som är ett utbyte av en komponent innebär att utgiften för ersättningskomponenten aktiveras och skrivs av enligt en fastställd komponentavskrivningsplan. Den ersatta komponentens anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar tas bort ur balansräkningen.

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden.

Föreningens underhållsplan uppdaterades senast i april 2025 och visar på ett underhållsbehov på 40 590 tkr avseende investeringar och underhåll för de närmaste 30 åren där periodiskt underhåll utgör 433 tkr/år. Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret därför gjorts med 433 tkr (33 kr/m²).



Föreningen har utfört nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Fasadputsning	1990
Garage	1990
Stambyte	2005
Fönsterbyte	2006
Säkerhetsdörrar	2008
Tvättstugeutrustning	2012
Taksäkerhet	2013
Innergårdsarbete	2016
Garage	2016
Innergårdsarbete - tilläggsarbete	2017
OVK-åtgärder	2017
Spolning och slamsugning	2017
Byte belysning i trapphus samt asfaltering miljöstation	2018
Byte armaturer samt filmning och spolning bottenplatta	2018
Målning fönster, dörrar, garagefoder	2018
Fällning träd samt bortforsling och stubbfräsning	2018
Underhåll av lekplatser	2020-2021
Stamspolning av samtliga lägenheter	2022-2023
Takunderhåll	2024
Solceller	2024
Asfaltering	2024
Ombyggnad av 4 st cykelrum	2024
Installation frånluft i två garagelängor	2024
Inoljning av sophus	2024

Årets utförda underhåll och investeringar

Beskrivning	Belopp (tkr)
15 st nya ytterdörrar	459
Installation laddstolpar	157
Förbättring, målning p-platser	70
Installation nätverk	49
Ytterbelysning	17
Åtgärder OVK	14
Byte stolparmatur	13
Inköp Barkmull	10



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Petronella Keereweer Ringgren	Ordförande	2026
Jan-Olof Dake	Sekreterare	2025
Kent Eriksson	Vice ordförande	2025
Lars Jahrulf	Ledamot	2026
Mikael Aghammar	Ledamot Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Krister Fredriksson	Suppleant	2025
Lisa-Maria Lundholm	Suppleant	2026

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Maria Johansson	Auktoriserad revisor	2025
Anne-Charlotte Regner Johansson	Förtroendevald revisor	2025

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Jimmie Dahlin	2025
Erika Hellman (sammankallande)	2025

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 238 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 29 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 32 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 235 personer.

Föreningen förändrade årsavgifterna senast 2025-01-01 då avgifterna höjdes med 1,5%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 2 % från och med 2026-01-01.

Årsavgifterna 2025 uppgår i genomsnitt till 777 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 22 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 20 st.)

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	11 266	11 119	10 870	10 847	10 746
Resultat efter finansiella poster	490	247	1 828	1 506	2 649
Soliditet %	37	35	34	40	34
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	94	92	91	94	95
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	804	795	782	780	775
Energikostnad kr/kvm	320	297	263	236	225
Sparande kr/kvm	106	92	205	202	260
Skuldsättning kr/kvm	1 414	1 378	1 441	867	1 022
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt	1 466	1 503	1 571	945	1 114
Räntekänslighet %	1,8	1,9	2,0	1,2	1,4

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	1 052 989	9 045 672	1 748 276	246 569
Disposition enl. årsstämmobeslut			246 569	−246 569
Reservering underhållsfond		433 113	−433 113	
Ianspråktagande av underhållsfond		−79 076	79 076	
Årets resultat				489 667
Vid årets slut	1 052 989	9 399 709	1 640 808	489 667

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	1 994 845
Årets resultat	489 667
Årets fondreservering enligt stadgarna	−433 113
Årets ianspråktagande av underhållsfond	79 076
Summa	2 130 475

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr **2 130 475**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	11 266 079	11 119 168
Övriga rörelseintäkter	Not 3	4 804	359 992
Summa		11 270 883	11 479 160
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-6 865 292	-7 799 894
Övriga externa kostnader	Not 5	-2 176 758	-2 046 534
Personalkostnader	Not 6	-202 988	-183 886
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-890 869	-578 875
Summa rörelsekostnader		-10 135 908	-10 609 190
Rörelseresultat		1 134 975	869 970
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 034	830
Räntekostnader och liknande resultatposter		-646 343	-624 231
Summa finansiella poster		-645 309	-623 401
Resultat efter finansiella poster		489 667	246 569
Årets resultat		489 667	246 569



Balansräkning

Belopp i kr		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	21 722 552	21 794 580
Inventarier, verktyg och installationer	Not 9	9 165 302	9 367 460
Summa materiella anläggningstillgångar		30 887 854	31 162 040
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 10	288 000	288 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		288 000	288 000
Summa anläggningstillgångar		31 175 854	31 450 040
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		0	2 176
Momsfordran		5 989	0
Övriga fordringar		2 032	5 199
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	904 406	871 998
Summa kortfristiga fordringar		912 427	879 373
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 12	2 246 060	2 350 620
Summa kassa och bank		2 246 060	2 350 620
Summa omsättningstillgångar		3 158 487	3 229 993
Summa tillgångar		34 334 341	34 680 032



Balansräkning

Belopp i kr	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	1 052 989	1 052 989
Fond för yttre underhåll	9 399 710	9 045 672
Summa bundet eget kapital	10 452 699	10 098 661
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	1 640 808	1 748 276
Årets resultat	489 667	246 569
Summa fritt eget kapital	2 130 475	1 994 845
Summa eget kapital	12 583 174	12 093 507
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 13	16 063 200
Summa långfristiga skulder	16 063 200	15 622 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 13	3 314 200
Leverantörsskulder	859 359	615 038
Skatteskulder	33 660	35 021
Övriga skulder	189 291	110 569
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	1 291 458
Summa kortfristiga skulder	5 687 968	6 964 526
Summa eget kapital och skulder	34 334 341	34 680 032

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2025	2023/2024
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	1 134 975	869 970
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	890 869	578 875
	2 025 845	1 448 846
Erhållen ränta	1 034	4 468
Erlagd ränta	-640 686	-623 871
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 386 193	829 443
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-104 455	-74 675
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	-284 415	972 926
Kassaflöde från den löpande verksamheten	997 324	1 727 694
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i byggnader och mark	-459 036	-4 648 000
Investeringar i inventarier	-157 648	-9 099 928
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-616 684	-13 747 928
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-485 200	-905 200
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-485 200	-905 200
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	-104 560	-12 925 434
Likvida medel vid årets början	2 350 620	15 276 054
Likvida medel vid årets slut	2 246 060	2 350 620
Kassa och Bank BR	2 246 060	2 350 620

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1. Med grund i det nya nyckeltalet *Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*, där obligatoriska avgifter inkluderas, har tolkningen av vad som ska redovisas som nettoomsättning (primär intäkt) ändrats. Fr o m räkenskapsår som inleds efter 2024-06-30 redovisas därmed intäkter som ingår i beräkningen av nyckeltalet som nettoomsättning. Tidigare år har det varit uppdelat på nettoomsättning och övriga intäkter. Förändringen omfattar även jämförelseår och samtliga verksamhetsår i flerårsöversikten.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Dörrar	Linjär	45
Utvändiga dörrar och portar	Linjär	40
Fasad	Linjär	30
Fönster	Linjär	56
Stomme	Linjär	120
Tak	Linjär	35
Värme	Linjär	20
Vatten och avlopp	Linjär	58
Individuell mätning el (IMD)	Linjär	15
Elinstallationer	Linjär	15
Solceller	Linjär	30
Tvättstugeutrustning	Linjär	5
Ytterdörrar	Linjär	20
Laddstolpar	Linjär	15

Markvärdet är inte föremål för avskrivningar

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Årsavgifter, bostäder	10 267 320	10 124 372
Hyror, lokaler	32 514	30 778
Hyror, garage	327 477	327 381
Hyror, p-platser	210 285	198 530
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-1 045	-1 197
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-6 732	-1 075
Elavgifter	361 963	379 581
Övriga lokalintäkter	4 600	11 344
Övriga ersättningar	50 052	38 823
Övriga sidointäkter	19 652	10 643
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-7	-12
Summa nettoomsättning	11 266 079	11 119 168

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Erhållna statliga bidrag	0	230 541
Övriga rörelseintäkter	4 804	43 969
Försäkringsersättningar	0	85 482
Summa övriga rörelseintäkter	4 804	359 992

Not 4 Driftskostnader

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Underhåll	-79 076	-499 449
Reparationer	-201 339	-573 056
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-364 078	-342 570
Försäkringspremier	-368 570	-319 932
Kabel- och digital-TV	-670 926	-659 738
Återbäring från Riksbyggen	6 700	2 100
Serviceavtal	-46 631	-19 836
Obligatoriska besiktningar	-5 844	-181 750
Övriga utgifter, köpta tjänster	0	-6 875
Snö- och halkbekämpning	-185 775	-403 281
Drift och förbrukning, övrigt	-8 118	-11 333
Förbrukningsinventarier	-23 148	-28 634
Vatten	-1 161 083	-1 018 205
Fastighetsel	-833 382	-1 017 596
Uppvärmning	-2 389 866	-2 251 535
Sophantering och återvinning	-449 124	-412 506
Förvaltningsarvode drift	-85 032	-55 699
Summa driftskostnader	-6 865 292	-7 799 894

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Förvaltningsarvode administration	-2 036 194	-1 957 881
Lokalkostnader	-975	0
Arvode, yrkesrevisorer	-19 938	-17 250
Övriga förvaltningskostnader	-12 856	-11 199
Kreditupplysningar	-13 119	102
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-61 935	-35 256
Kontorsmateriel	-8 362	0
Konstaterade förluster hyror/avgifter	-20	-110
Medlems- och föreningsavgifter	-17 280	-17 280
Köpta tjänster	0	-2 010
Bankkostnader	-6 079	-5 650
Summa övriga externa kostnader	-2 176 758	-2 046 534

Not 6 Personalkostnader

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Styrelsearvoden	-92 029	-89 179
Sammanträdesarvoden	-63 360	-52 420
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-14 075	-13 380
Övriga kostnadsersättningar	-448	0
Sociala kostnader	-33 076	-28 907
Summa personalkostnader	-202 988	-183 886

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Avskrivning Byggnader	-438 564	-344 292
Avskrivning Markanläggningar	-92 500	-92 500
Avskrivning Maskiner och inventarier	-7 473	-623
Avskrivning Installationer	-352 333	-141 460
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-890 869	-578 875

Not 8 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2025-06-30	2024-06-30
Vid årets början		
Byggnader	61 671 382	57 023 382
Mark	647 750	647 750
Markanläggning	3 700 000	3 700 000
	66 019 132	61 371 132
Årets anskaffningar		
Byggnader (takarbeten)	0	4 648 000
	0	4 648 000
	0	66 019 132
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	66 019 132	66 019 132
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-43 392 052	-43 047 760
Markanläggningar	-832 500	-740 000
	-44 224 552	-43 787 760
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnadskomponenter	-438 564	-344 292
Årets avskrivning markanläggningar	-92 500	-92 500
	-531 064	-436 792
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-44 755 616	-44 224 552
Restvärde enligt plan vid årets slut	21 722 552	21 794 580
Varav		
Byggnader	18 299 802	18 279 330
Mark	647 750	647 750
Markanläggningar	2 775 000	2 867 500
Taxeringsvärden		
Bostäder	153 800 000	110 600 000
Lokaler	3 307 000	3 551 000
Totalt taxeringsvärde	157 107 000	113 651 000
<i>varav byggnader</i>	<i>124 934 000</i>	<i>84 452 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>32 173 000</i>	<i>29 199 000</i>

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2025-06-30	2024-06-30
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	37 366	0
Installationer	10 147 067	1 084 504
	10 184 433	1 084 504
Årets anskaffningar		
Inventarier och verktyg	0	37 366
Installationer	157 648	9 062 563
	157 648	9 099 929
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	10 342 081	10 184 433
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-623	0
Installationer	-816 349	-674 889
	-816 972	-674 889
Årets avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-7 473	-623
Installationer	-352 333	-141 460
	-359 806	-142 083
Akkumulerade avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-8 096	-623
Installationer	-1 168 682	-816 349
	-1 176 778	-816 972
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-1 176 778	-816 972
Restvärde enligt plan vid årets slut	9 165 302	9 367 460
Varav		
Inventarier och verktyg	29 270	36 743
Installationer	9 136 033	9 330 717

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Andelar i Riksbyggens Intresseförening	288 000	288 000
Summa andra långfristiga fordringar	288 000	288 000



Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Förutbetalda försäkringspremier	194 716	173 854
Förutbetalt förvaltningsarvode	519 021	499 076
Förutbetald renhållning	828	816
Förutbetald kabel-tv-avgift	175 661	165 844
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14 180	32 408
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	904 406	871 998

Not 12 Kassa och bank

	2025-06-30	2024-06-30
Handkassa	12 705	11 333
Transaktionskonto	2 233 355	2 339 287
Summa kassa och bank	2 246 060	2 350 620

Not 13 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-06-30	2024-06-30
Inteckningslån	19 377 400	19 862 600
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-337 200	-398 000
Nästa års omförhandling av långfristiga skulder till kreditinstitut	-2 977 000	-3 842 600
Långfristig skuld vid årets slut	16 063 200	15 622 000

Tabellen nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	2,86%	2026-06-30	1 625 000,00	0,00	20 000,00	1 605 000,00
STADSHYPOTEK	4,32%	2026-04-30	1 500 000,00	0,00	128 000,00	1 372 000,00
STADSHYPOTEK	4,30%	2027-06-30	5 880 000,00	0,00	120 000,00	5 760 000,00
STADSHYPOTEK	4,20%	2028-06-30	5 390 000,00	0,00	110 000,00	5 280 000,00
STADSHYPOTEK	3,30%	2029-04-30	2 217 600,00	0,00	67 200,00	2 150 400,00
STADSHYPOTEK	1,61%	2030-06-30	3 250 000,00	0,00	40 000,00	3 210 000,00
Summa			19 862 600,00	0,00	485 200,00	19 377 400,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen omförhandla två lån på 2 977 000 kr och amortera 337 200 kr på övriga lån varför den delen av skulden betraktas som korfristig skuld.

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Upplupna sociala avgifter	18 015	18 943
Upplupna räntekostnader	21 705	16 048
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	31 971	96 012
Upplupna elkostnader	49 078	101 112
Upplupna värmekostnader	106 022	112 942
Upplupna revisionsarvoden	19 500	20 000
Upplupna styrelsearvoden	91 572	91 297
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	35 818	689 155
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	917 778	817 789
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 291 458	1 963 298

Not 15 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	36 177 000	36 177 000

Not 16 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



Styrelsens underskrifter

Styrelsen har fastställt årsredovisningen på styrelsemöte 2025-10-23

Nyköping, datum enligt digital signering

Petronella Keereweer Ringgren

Kent Eriksson

Jan-Olof Dake

Lars Jahrulf

Mikael Aghammar

Min revisionsberättelse har lämnats, datum enligt digital signering

Maria Johansson
Auktoriserad revisor
Blixt Revision AB

Anne-Charlotte Regner Johansson
Förtroendevald revisor



Verification

Document ID 09222115557560614685

Document

Brf Nyköpingshus 14 Årsredovisning 2024-2025
Main document
22 pages
Initiated on 2025-10-24 13:37:48 CEST (+0200) by
Christian Johansson (CJ)
Finalised on 2025-10-27 13:35:39 CET (+0100)

Initiator

Christian Johansson (CJ)
Riksbyggen
christian.johansson@riksbyggen.se

Signatories

Petronella Keereweer Ringgren (PKR)
famringgren@hotmail.com



The name returned by Swedish BankID was
"PETRONELLA KEEREWEER RINGGREN"
Signed 2025-10-24 19:56:54 CEST (+0200)

Jan-Olof Dake (JD)
j-o.dake@hotmail.com



The name returned by Swedish BankID was "Jan-Olof
Dake"
Signed 2025-10-24 14:38:35 CEST (+0200)

Kent Eriksson (KE)
kent.er.rb@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "KENT
ERIKSSON"
Signed 2025-10-24 14:21:46 CEST (+0200)

Lars Jahrulf (LJ)
lars.jahrulf@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "LARS
JAHRULF"
Signed 2025-10-24 14:12:48 CEST (+0200)



Verification

Document ID 09222115557560614685

Mikael Aghammar (MA)
mikael.aghammar@riksbyggen.se



The name returned by Swedish BankID was "MIKAEL AGHAMMAR"
Signed 2025-10-24 13:44:48 CEST (+0200)

Anne-Charlotte Regner Johansson (ARJ)
acregner@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "Anne-Charlotte Johansson"
Signed 2025-10-24 15:21:58 CEST (+0200)

Maria Johansson (MJ)
maria@blix-revision.se



The name returned by Swedish BankID was "Maria Eva-Lotta Johansson"
Signed 2025-10-27 13:35:39 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till årsstämman i Riksbyggen Bostadsrättsförening Nyköpingshus nr 14,
organisationsnummer 719000-3496.

Rapport om årsredovisningen

I egenskap av föreningsrevisor har jag granskat verksamheten i Riksbyggen
Bostadsrättsförening Nyköpingshus nr 14 för räkenskapsåret 2024-07-01 till 2025-06-30.
Granskningen har utförts enligt god sed för detta slag av granskning.

Uttalanden

Jag bedömer att bostadsrättsföreningens verksamhet skötts på ett ändamålsenligt och från
ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att den interna kontrollen har varit tillräcklig.
Jag finner därför inte anledning att rikta någon anmärkning mot styrelsens ledamöter.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar årets resultat enligt förslaget i
förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Nyköping, datum enligt digital signering.

Anne-Charlotte Regner Johansson
Föreningsrevisor

Verification

Document ID 09222115557560636101

Document

Revisionsberättelse föreningsrevisor

Main document

1 page

Initiated on 2025-10-24 15:36:02 CEST (+0200) by
Christian Johansson (CJ)

Finalised on 2025-10-27 12:50:35 CET (+0100)

Initiator

Christian Johansson (CJ)

Riksbyggen

christian.johansson@riksbyggen.se

Signatories

Anne-Charlotte Regner Johansson (ARJ)

acregner@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "Anne-Charlotte Johansson"

Signed 2025-10-27 12:50:35 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Riksbyggen Bostadsrättsförening Nyköpingshus nr 14
Org. nr. 719000-3496

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för bostadsrättsföreningen för räkenskapsåret 2024-07-01—2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för föreningen för räkenskapsåret 2024/2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Linköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Maria Johansson

Auktoriserad revisor

Verifikat

Document ID 09222115557560783820

Dokument

2506 RB Ny 14

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2025-10-27 13:34:56 CET (+0100) av Maria

Johansson (MJ)

Färdigställt 2025-10-27 13:35:21 CET (+0100)

Signerare

Maria Johansson (MJ)

Blixt Revision AB

Personnummer 197611042008

maria@blixt-revision.se

+46703864719



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Maria Eva-Lotta Johansson"

Signerade 2025-10-27 13:35:21 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Att bo i BRF

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehållas med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas av stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsens som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare. Riksbyggen utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t. ex fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja. Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtagande. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljö.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.

RBF Nyköpingshus 14

Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för RBF Nyköpingshus 14 i samarbete med Riksbyggen

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:

0771-860 860

www.riksbyggen.se

