



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Strömstad Björneröd 1:115 med adress Björneröd Hagen 3, 45293 Strömstad Förvärvat år 2008

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Vet ej _____

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nei

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 2

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja Pussat upp
alle rum när vi overtok i 2008. se også øvrigt.
Bytte altan for hytta. Fikk vannskade 2021
PEAB restaurerte hele hytta innvendig.
Guler + puss 30 cm opp på alle vegger for å tørke

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja Comfort,

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Vet ej _____

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? P

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja _____

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☐ Ja Hytta står på fjell med krypkjeller

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja _____

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☒ Nej ☐ Ja _____

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja _____

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja _____





Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? ☒ Nej ☐ Ja

Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Bytt/putsat opp badet i 2017, Comfort stad för gult. La varmekabel, bytt golv, la ny matte

Bytt vattumpumpe 2013. IDE & Design.

Underskrift Uppdragsgivare

11/3-2026

Ort och datum

Svein Hille

Svein Hille