

Årsredovisning 2024 - 2025

Brf Synaren

716413-4970



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Synaren

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Hofors.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1984-10-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1984-12-18 och nuvarande stadgar registrerades 2024-01-29 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Hofors 32:3	1984	Hofors

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1985.

Föreningen har 16 bostadsrätter om totalt 2 320 kvm. Byggnadernas totalyta är 2 608 kvm.

Styrelsens sammansättning

Mirja Sonestad	Ordförande
Anna-Lena Karlsson	Styrelseledamot
Hilkka Arousell	Styrelseledamot
Kristian Kjellsson	Styrelseledamot
Ulrika Wikholm	Styrelseledamot
Thereze Södergren	Suppleant
Maria Lindh	Suppleant

Valberedning

Thereze Södergren
Mats Grundström

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen.

Revisorer

Andreas Pettersson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-11-24.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft X protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2023-2024** ● Dränering garage.
- 2022-2023** ● Inköp frånluftspump.
- 2021-2022** ● Renovering fasad/källartrapp.
Inköp avfuktare.
Takbyte.
- 2019-2020** ● Renovering fasad.
- 2018-2019** ● Färdigställning målning Hus 9.
Takfönsterbyten Hus 3,5,7,9. Nytt tak Hus 3.
Renovering fasad Hus 7.
- 2017-2018** ● Målning fönster.
- 2016-2017** ● Översyn av tak, byte dåliga takpannor, reparation entrégolv.
- 2015-2016** ● Målning av takfot hus 3, byte av 3 st verandor.
- 2013-2014** ● Byte av 2 st varmvattenberedare.
- 2012-2013** ● Byte av 2 st varmvattenberedare.
- 2011-2012** ● Byte av 2 st varmvattenberedare.
- 2009-2010** ● Byte av takpannor.
- 2007-2008** ● Renoveringsarbeten hus 9, utbyte varmvattenberedare.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning och lägenhetsförteckning	Simpleko
Fastighetsskötsel	Medlemmar

Övrig verksamhetsinformation

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 41 680 kronor.

Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 46 641 kronor, vilket har kostnadsförts.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 3%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 24 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024 - 2025	2023 - 2024	2022 - 2023	2021 - 2022
Nettoomsättning	-	1 136 529	1 100 648	1 098 432
Resultat efter fin. poster	211 461	-233 629	32 385	-1 276 946
Soliditet (%)	26	24	26	25
Yttre fond	190 000	252 824	248 966	1 347 806
Taxeringsvärde	12 379 000	10 829 000	10 829 000	10 829 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	495	488	473	473
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	95,8	99,5	96,4	100,0
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 137	2 161	2 184	2 208
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	1 901	1 922	1 943	1 964
Sparande / kvm totalyta, kr	135	107	138	170
Elkostnad / kvm totalyta, kr	45	52	67	65
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	56	50	49	49
Energikostnad / kvm totalyta, kr	100	101	116	114
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,57	5,70	3,64	1,45
Räntekänslighet (%)	4,32	4,43	4,61	4,66

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-06-30
Insatser	194 000	-	-	194 000
Fond, yttre underhåll	252 824	-	-62 824	190 000
Balanserat resultat	1 403 324	-233 629	62 824	1 232 520
Årets resultat	-233 629	233 629	211 461	211 461
Eget kapital	1 616 519	0	211 461	1 827 980

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 232 520
Årets resultat	211 461
Totalt	1 443 980

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	190 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-46 641
Balanseras i ny räkning	1 300 621
	1 443 980

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2024 - 2025	2023 - 2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 151 219	1 136 529
Övriga rörelseintäkter	3	47 259	1
Summa rörelseintäkter		1 198 478	1 136 530
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-583 272	-900 047
Övriga externa kostnader	9	-59 407	-53 553
Personalkostnader	10	-29 218	-41 205
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-94 320	-94 320
Summa rörelsekostnader		-766 217	-1 089 125
RÖRELSERESULTAT		432 261	47 404
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		7 608	6 695
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-228 408	-287 728
Summa finansiella poster		-220 800	-281 033
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		211 461	-233 629
ÅRETS RESULTAT		211 461	-233 629

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-06-30	2024-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	4 859 632	4 937 956
Maskiner och inventarier	13	32 018	48 014
Summa materiella anläggningstillgångar		4 891 650	4 985 970
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 891 650	4 985 970
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6 031	17 641
Övriga fordringar	14	44 904	3 528
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	24 576	23 795
Summa kortfristiga fordringar		75 511	44 964
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 046 292	1 826 091
Summa kassa och bank		2 046 292	1 826 091
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 121 803	1 871 055
SUMMA TILLGÅNGAR		7 013 454	6 857 025

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		194 000	194 000
Fond för yttre underhåll		190 000	252 824
Summa bundet eget kapital		384 000	446 824
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 232 520	1 403 324
Årets resultat		211 461	-233 629
Summa fritt eget kapital		1 443 980	1 169 696
SUMMA EGET KAPITAL		1 827 980	1 616 519
Avsättningar			
Avsättningar		46 526	57 307
Summa avsättningar		46 526	57 307
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	4 957 797	5 012 637
Leverantörsskulder		23 889	5 780
Skatteskulder		2 601	3 455
Övriga kortfristiga skulder		0	972
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	154 660	160 355
Summa kortfristiga skulder		5 138 947	5 183 199
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 013 454	6 857 025

Kassaflödesanalys

1 JULI - 30 JUNI	2024 - 2025	2023 - 2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	432 261	47 404
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	94 320	94 320
	526 581	141 724
Erhållen ränta	7 608	6 695
Erlagd ränta	-233 873	-285 818
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	300 316	-137 399
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-30 547	92 878
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	16 053	-51 020
Kassaflöde från den löpande verksamheten	285 822	-95 541
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	-10 781	-6 088
Amortering av lån	-54 840	-54 840
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-65 621	-60 928
ÅRETS KASSAFLÖDE	220 201	-156 469
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 826 091	1 982 560
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 046 292	1 826 091

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Synaren har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	80 år
Installationer	10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Fastighetsavgiften på lokaldelen utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Övriga skattepliktiga intäkter

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalintäkter, kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 20,6 %. Föreningens underskott uppgick vid årets slut till 7 211 371 kronor.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024 - 2025	2023 - 2024
Årsavgifter, bostäder	1 148 316	1 131 372
Pantförskrivningsavgift	0	1 098
Överlåtelseavgift	2 903	4 059
Summa	1 151 219	1 136 529

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Vidarefakturerings	47 258	0
Öres- och kronutjämnin	1	1
Summa	47 259	1

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024 - 2025	2023 - 2024
Vidarefakturerings	47 258	0
Yttre skötsel	45 693	42 371
Summa	92 951	42 371

NOT 5, REPARATIONER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Reparationer	41 680	38 771
Summa	41 680	38 771

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024 - 2025	2023 - 2024
Planerat underhåll	46 641	418 915
Summa	46 641	418 915

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Fastighetsel	116 255	134 471
Vatten	145 133	129 502
Sophämtning	46 833	46 052
Summa	308 221	310 025

NOT 8, ÖVRIGA DRIFSKOSTNADER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Fastighetsförsäkringar	63 055	60 995
Fastighetsskatt	30 724	28 970
Summa	93 779	89 965

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Förbrukningsmaterial	6 619	2 082
Juridiska kostnader	4 188	0
Revisionsarvoden	1 500	1 300
Övriga förvaltningskostnader	9 980	11 762
Ekonomisk förvaltning	34 219	33 252
Överlåtelsekostnad	2 903	4 059
Pantsättningskostnad	0	1 098
Summa	59 407	53 553

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Styrelsearvoden	24 800	33 100
Sociala avgifter	4 418	8 105
Summa	29 218	41 205

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	227 924	287 212
Övriga räntekostnader	484	516
Summa	228 408	287 728

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2025-06-30	2024-06-30
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	10 205 000	10 205 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	10 205 000	10 205 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 967 044	-1 888 720
Årets avskrivning	-78 324	-78 324
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 045 368	-1 967 044
Ackumulerad nedskrivning		
Ingående	-3 300 000	-3 300 000
Utgående ackumulerad nedskrivning	-3 300 000	-3 300 000
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	4 859 632	4 937 956
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 570 000</i>	<i>1 570 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	9 759 000	8 969 000
Taxeringsvärde mark	2 620 000	1 860 000
Summa	12 379 000	10 829 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-06-30	2024-06-30
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	160 000	160 000
Utgående anskaffningsvärde	160 000	160 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-111 986	-95 990
Avskrivningar	-15 996	-15 996
Utgående avskrivning	-127 982	-111 986
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	32 018	48 014

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-06-30	2024-06-30
Skattekonto	2 904	3 528
Övriga kortfristiga fordringar	42 000	0
Summa	44 904	3 528

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-06-30	2024-06-30
Försäkringspremier	15 898	15 364
Förvaltning	8 678	8 431
Summa	24 576	23 795

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-06-30	SKULD 2025-06-30	SKULD 2024-06-30
Swedbank	2025-01-28	4,15 %	1 092 797	1 117 637
Swedbank	2025-09-28	4,06 %	2 462 500	2 462 500
Swedbank	2025-02-28	3,24 %	1 402 500	1 432 500
Summa			4 957 797	5 012 637
Varav kortfristig del			4 957 797	5 012 637

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 683 597 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-06-30	2024-06-30
El	7 100	7 134
Utgiftsräntor	12 475	17 940
Löner	27 400	30 000
Sociala avgifter	9 080	9 500
Förutbetalda avgifter/hyror	97 105	94 281
Beräknat revisionsarvode	1 500	1 500
Summa	154 660	160 355

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	10 011 000	10 011 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen har inget att rapportera.

Underskrifter

Hofors 25 - 11 - 04

Ort och datum

Mirja Sonestad

Mirja Sonestad
Ordförande

Hilkka Arousell

Hilkka Arousell
Styrelseledamot

Ulrika Wikholm

Ulrika Wikholm
Styrelseledamot

Anna-Lena Karlsson

Anna-Lena Karlsson
Styrelseledamot

Kristian Kjellsson

Kristian Kjellsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

25 - 11 - 05

Andreas Pettersson

Andreas Pettersson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Synaren

Org.nr. 716413-4970

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Synaren, 716413-4970 för räkenskapsåret 2024-07-01—2025-06-30

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen/årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och disponerar vinsten enligt förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Gävle 2025-11-05



Andreas Pettersson
Revisor