



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Lindesberg Kilarna 2:1 + gillberga 2:27 med adress Ullersätter 616, 71892 Frövi

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2022

Finns nödvändiga bygglov? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Vad saknas? *Anledning att söka bygglov*

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Byggnader med nyttjanderätt som står på grannfastigheten.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☒ Nej ☐ Ja

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Bytt små vvs-tillbehör och el-installationer*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Ej renoverat*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Kondens på vvs-rör vid toalett på nedervåning finns en notis om det hos vårt försäkringsbolag. Ingen pax-fläkt på ovanvåningen när vi köpte huset. Inget droppbleck*

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Inget droppbleck fasad*

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. 2022 och 2023

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Ej i bruk*





Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Sitter någon form av dräneringspump kopplad till brunnen. Den fungerar och gör sitt. Men vi har aldrig förstått vad den tillför och ingen fackman har kunnat förklara heller.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Finns ingen skorsten ovannock till kakelugnen. Finns en skorsten ovannock som idag används som ventilation. Vedspisen som suttit där finns ute i boden.*

Frågelistan besvarades 2026-03-11 av Daniel Kenth Michael Arksenius