



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Strömstad Erlandseröd 1:8 med adress Erlandseröd 4, 45233 Strömstad

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2021

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej, inga kända.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 8

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Under vår ägartid har följande åtgärder utförts:*

- Två värmepumpar har installerats – en på entréplan och en i källaren (oktober 2021)
- Eldstad/kamin har installerats (januari 2023)
- Trädgården har gjorts om (maj 2023)
- Altan har byggts (juli 2023)
- Ny dörr från köket till altanen (juli 2023)
- En dörr i vardagsrummet har tagits bort och väggen har återställts (juli 2023)
- Vedförråd har byggts (augusti 2023)

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar • *Två värmepumpar – professionell, intyg finns*

- Eldstad/kamin – professionell, intyg finns
- Altan, dörr till altan, dörr i vardagsrummet, trädgård – professionell, utan intyg
- Trädgård – delvis gjord av oss med hjälp av känd fackman, utan intyg

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Inga renoveringar av våtutrymmen har utförts under vår ägartid.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Fukt i källaren*

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Nej, inga problem med dränering har uppmärksamrats sedan köpet. Dock noterat vid köp att huset inte har dränering i en del av tomten som vetter mot berget. Vid besiktning påpekades inget angående detta.*

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja



Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Kommunalt*

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Skador på golvet i hallen på entréplan och hallen på övervåningen på grund av olyckor orsakade av oss.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja